

Bratlikollen Boligsameie

Informerer september 2018

Siste frist for tilvalg på tilleggsutstyr til balkonger

Dette gjelder bestillinger på sideskjermer, innglassinger, solskjerming til innglassing og annet tilleggsutstyr som Nordisk Facade (NF) har bedt om tilbakemelding på. Dato på fristen sender NF til seksjonseierne pr. sms i løpet av neste uke. Ta gjerne kontakt med NF om noe er uklart enten ved brev i styrets postkasse eller til ehg@nordiskfacade.no.

Solskjerming til innglassingen

Beboerne kan velge mellom to typer solskjerming, persienne eller plisse. Persiennen har kun sølvgrå farge. I plisse kan du velge mellom tre forskjellige gråfarger. Vi vil opplyse at vann kan ødelegge plisseeffekten, - dette ifølge leverandøren. Prøve henger på døren til vaskerilokalet.

Markiser

Vi ber om at de som har markise og ikke har sendt inn skjema for bestilling av dukskift/ny markise gjør dette innen 25. september 2018. Etter at sideskjermer er montert på din blokk vil Roger Midtsian fra Hammerhei markiser ta kontakt for å ta mål. Skjema for bestilling av dukskift eller ny markise finner du på hjemmesiden under «Følg fasadeoppussingen».

De som ikke har markise i dag og ønsker dette tar direkte kontakt med Roger Midtsian på mobil: 900 42 144 eller epost: roger@midtsian.no.

Flaggholder kan monteres

Vi gleder oss over å informere om at Christiania Balkonginnglassing kan montere flaggholder som er kompatibel med glassplaten på balkongen. Siden disse er dyrere enn de som var beregnet i prosjektet er dette noe den enkelte beboer må betale selv. Den som ønsker flaggholder kan nå bestille dette som tilvalg hos NF for kr 325 pr. stk. inkl. mva. Bestilling må NF ha senest 24. september 2018. **Dette tilbudet gjelder kun ved min. 200 bestillinger.**

Prøvebalkong med innglassing og sideskjerm

Prøvebalkong med innglassing er montert i Libakkveien 23b. Prøvebalkong med sideskjerm vil bli montert i løpet av neste uke. NF informerer seksjonseierne pr. sms når både innglassing og sideskjerm er montert.

Fremdrift

Pussarbeidene går som planlagt og arbeider pågår nå i Libakkveien 1 og Sandstuveien 48/50.

Maling av grunnmurer er i gang og arbeid på inngangspartier starter når pussarbeidet er avsluttet i Sandstuveien 48/50.

Montering av innvendige ventiler tas fortløpende, og NF trenger tilgang til hver enkelt leilighet. NF informerer på ytterdørene og pr. sms om tidspunkt. Vi ber de som leier ut informere sine leietakere.

Montering av balkonger har tatt noe lenger tid enn antatt. Sommertemperaturen skapte utfordringer for montørene som jobbet i solsteiken, og lengre pauser var nødvendig for sikkerheten. Ferietid hos leverandøren av glassplater medførte også lenger leveringstid.

I Libakkveien 1a og b viser det seg å være problematisk i forhold til adkomst med lift. Montering av balkongene vil derfor gjøres fra stillaset som brukes under pussarbeidene og foregå parallelt med Libakkfaret 1/3. Deretter tas Libakkfaret 2/4 og til slutt Sandstuveien 48/50.

Sideskjermer og innglassinger har et eget forløp og starter etter at alle rekkverk og plater er montert. Nærmere info kommer.

Rydding og grøntarealer

Grøntareal som skades i forbindelse med oppussingen istandsetter NF fortløpende. Nysådde plener er sårbare og vi ber beboerne passe godt på disse områdene. Rydding av materiell tas fortløpende.

Oppussing av inngangsparti

Alle inngangspartier får ny boddør, ventil ved siden av boddøren, og pussen repareres og males. Hver blokk får egen farge på inngangspartiet, se skisse på hjemmesiden under «Følg fasadeoppussingen» eller se på døren inn til vaskerilokalet. Reparasjon og maling starter som nevnt når pussarbeidet på fasadene er ferdig, og NF vil informere om oppstart på ytterdørene. Boddørene vil allerede nå bli skiftet ut og vi ber beboerne om å fjerne sine eiendeler da boddørene ikke vil bli låst de neste tre/fire ukene.

Montering av innvendige ventiler - informasjon fra beboere angående tilgang til leilighet

Er det noen som vet at de reiser bort i september/oktober ber vi dere kontakte NF for å sjekke tidspunkt for boring i deres leilighet. Vi ber utleiere sjekke med leietakerne sine. Kontaktperson hos NF er Elin Grønning, ehg@nordiskfacade.no, NF vil sende sms til alle seksjonseierne og også sette lapp på ytterdørene om tidspunkt i deres oppgang.

Ferdsel på sperret område utenfor Libakkfaret 4 og på alle stillas er forbudt

Vi minner alle foreldre om å forklare barna om faren ved å bevege seg inn på avsperrede områder. Dette gjelder lagringsplassen på grusplassen, ved endeveggen av Libakkfaret 4c og på alle stillas.

Barns kritt-tegning på teglvegg

Det er trist å oppdage at barn har skrevet med kritt på endeveggen i Libakkfaret 3b mot vaskeriet. Dette er tidkrevende og vanskelig å fjerne. Vi oppfordrer alle foreldre om å snakke med barna sine og gjerne fortelle at dette skader veggen, koster penger og ødelegger for trivsel og fellesskap.

Risting av matter foran egen inngangsdør

Styret har fått tilbakemelding fra vårt rengjøringsfirma om at flere av beboerne rister sin private dørmatte i oppgangen. **Dette er ikke tillatt.** Fortsetter dette vil det medføre økning i våre renholdsutgifter.

Dieselsøl

Lekkasjen er sanert og grøntareal satt i stand.

Vi trenger å skjerpe oss!

Renovasjonsetaten har sjekket avfallsdunkene våre og kan fortelle at totalt sett gjør vi beboere liten innsats for å kildesortere. Vi minner alle om at matavfall går i grønn pose, plastavfall i blå pose og restavfall i vanlig plastpose. Disse tre posene kastet i dunken for avfall. Papir og papp brettes og legges i dunken for papir. Annet søppel må beboerne frakte til gjenvinningsstasjoner.

Med vennlig hilsen styret