

Bratlikollen Boligsameie

Informerer september 2017

Informasjonsmøte

Styret ønsker å holde et informasjonsmøte angående fasadeoppussingen med prosjektledelsen fra Usbl og representant fra S-Bygg tirsdag 19. september kl. 18 i Brannfjell skoles aula.

Barns lek på byggeplasser og hustak

Vi ber på det sterkeste at foreldrene informerer barna sine om faren ved slik ferdsel/lek!

Byggeplassen barna er observert på er inngjerdingen mellom Libakkfaret 3A og 4C. Stedet er ytterligere sikret, men dessverre prøver barn fortsatt å komme seg innenfor gjerdet! Dette er strengt forbudt!

Når det gjelder taket til vaskerilokalet har vaktmesteren fjernet flere trær for å hindre adkomst. Styret presiserer at slik lek er forbundet med stor fare og er forbudt!

Brev til sameierne angående sideskjermer, innglassing og markiser

Seksjonseierne vil de nærmeste dagene få to brev med skjemaer fra styret med ulike valg. Det ene gjelder enten innglassing eller sideskjermer. Det andre gjelder markiser (for de som ikke har innglassing pr. i dag). Merk at brevet med markiseskjemaet kommer noen dager etter brevet om sideskjermer/innglassing. Alle MÅ besvare skjemaene.

Det er viktig at disse skjemaene fylles ut og returneres til styret pr. e-post eller brev. Hvis du ikke mottar brev med skjema som nevnt ovenfor ber vi deg ta kontakt med styret umiddelbart.

Sideskjermer

Sideskjermer for 1., 2., 3. etasje: Sideskjerm er i klart glass som går helt opp i høyden, todelt og skyvbar med lakkert aluminiumsramme. De er av typen Ventana fra Metallpro.

Sideskjermer for 4. etasje: Alle får en sideskjerm gjennom prosjektet. Pga. tekniske utfordringer og sikkerhet kan ikke disse sideskjermene monteres med samme høyde. Sideskjermen får høyden 50 cm, er i klarglass og er fastmontert. Denne er fra Metallpro.

Balkonginnglassing

Denne består av flere felt som kan foldes sammen. Innglassingen er fra Lumon.

Markiser

Dagens markisefarger utgår og det er valgt én markise for hele sameiet som går i to gråfarger. Selve markisestaget som er festet i balkonggulv og -tak kan bli stående, og derfor skiftes kun selve markiseduken.

Skjema for utfylling angående overgang til AMS-målere

Sameiet har pr. i dag felles innkjøp og måling av strøm. NVE gjorde endring i Kontrollforskriften for nettvirksomheten 10. november 2009, som medfører at det ikke lenger er tillatt med felles måling og felles innkjøp av strøm i boligselskaper.

I den forbindelse trenger vi en del opplysninger fra eierne for at vi skal kunne avslutte felles måling og overføre den nye måleren til rett seksjonseier. Alle vil få brev/skjema i posten. Hafslunds arbeid med omlegging til AMS-måler vil skje i overgangen 2017/2018.

Fremdrift

Hovedprosjektet følger i hovedsak oppsatt fremdriftsplan og er i rute. For innglassing og side-skjermer vil det bli et eget løp, og det vil komme nærmere informasjon om montering av disse etter at endelig bestilling er foretatt.

Byggearbeidene pågår nå i Libakkveien 21-25 og Libakkfaret 8-10 og 9-11.

Utskifting av duk på markisene og montering av nye markiser vil gjøres noe senere. Beboerne blir kontaktet av markisefirmaet.

Nye ventiler

Alle får en ventil i stue og lite soverom. Bilder/gjenstander som henger eller står ved siden av balkongdøren i stua må fjernes. Det samme gjelder på det lille soverommet ved siden av vinduet/på den siden som går mot stuen. **VIKTIG:** Følg informasjon på ytterdøren til blokken om tidsrommet dette gjelder.

Hugging av tær

Enkelte trær vil bli fjernet fordi de står for nærme fasadene både i forhold til pågående arbeider, men også i forhold til fremtidig vedlikeholdsintervaller (husvask etc.).

Hold deg orientert

- All informasjon til beboerne om byggeprosess/forhåndsregler settes på blokkens ytterdør.
- Det er nødvendig å fjerne alle gjenstander, også tregulv/tepper etc. på balkonger. Alt må ryddes helt bort. Om entreprenør må rydde, må eier betale dette.
- Merk at platene på gavlene inneholder asbest og egne regler for sanering følges. Informasjon til beboerne når dette skjer på ytterdøren.
- Sykler bes fjernet utenfor blokken og eventuelt settes i sykkelboden før stillasene settes opp rundt blokkene. Ellers blir de fjernet fra S-Bygg på eiers bekostning.
- Husk å holde vinduer og ventiler lukket under anleggsperioden. Dette er for å hindre vann, maling/puss og arbeidsstøv i å komme inn. Det er også innbruddsfare ved å ha et stillas!
- Det er strengt forbudt å bevege seg på stillasene.
- Balkongdører sperres av entreprenør, og det er forbudt å bryte denne sperringen, unntatt ved brann.
- Det er ikke tillatt å sneipe røyken på vindusbrettet.

Angående nedgraving av søppelsystem

Som nevnt i forrige rundskriv gjelder forsinkelsen i arbeidene alle de tre avfallsstasjonene.

Styret har sett på muligheten av ferdigstilling av stasjonene uavhengig av hverandre, og dette vil føre til økte kostnader for sameiet. Siden vi i dag har avfallsstasjoner som fungerer kan vi ikke forsvare denne merkostnaden.

Arbeidene vil gjenopptas vinter/vår 2018.

Tilgang til kjellerboder 20- 22. september

Geomatikk vil foreta innmåling av sameiets private kabler og trenger tilgang til de kjellerboder som har strømkabler gjennom boden. Bodnøkkel kan legges i vaktmesterens postkasse i en konvolutt med navn og adresse til beboer, innen 20. september. Uten nøkler må dessverre bod-låser klippes.

Med vennlig hilsen styret