

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer september 2015

## Lading av elbiler i sameiet

Vi observerer at flere beboere lader elbiler med strøm fra egen leilighet. Lades bilen på en eksisterende stikkontakt kan dette medføre risiko for materiell skade, brann og fare for elektrisk støt. Lading av elbiler fra egen leilighet er derfor forbudt. Vi vil gjerne vite hvem som har elbil i sameiet for å kartlegge behovet for lading og se nærmere på hvilke muligheter vi har. Vi ber eiere av elbiler ta kontakt med styret.

## Nytt dekke på taket over inngangspartier

De resterende takene vil bli skiftet i begynnelsen av september 2015. Det vil ta ca. en dag pr. tak og medfører nok litt støy. Takene tekkes med zink og en takrenne monteres i front. Arbeidet utføres av Storo Blikkenslagerverksted AS. Takene vil være blanke i starten og fotspor kan ses stedvis. Disse forsvinner etter hvert og zinken blir matt.

## Inngangsparti, trappeoppgang, fellesrom og kjellere

Vi minner igjen om at det i henhold til brannforskriftene ikke skal stå gjenstander i inngangspartiet, trappeoppgangen eller i kjellergangene. Dette gjelder også sykler og barnevogner som kan plasseres i sykkelboden.

Vaktmesterfirmaet har ryddet og fjernet hensatte gjenstander i sykkelboder, kjellerganger og OL-rom i de fleste oppganger. Det gjenstår nå 12 oppganger, som har to fellesrom i inngangen til kjelleren, og disse rommene vil bli ryddet i høst. Se liste over hvilke oppganger dette gjelder på hjemmesiden, se «Info fra A-Å». Et oppslag vil også komme på ytterdøren. **Beboerne i gjeldende oppganger må rydde og fjerne alle sine eiendeler i dette ekstrarommet og sykkelboden innen 1. oktober 2015. Det som ikke fjernes innen denne dato vil bli kastet/ bortkjørt på eiers regning.**

## Barnas dag

Søndag 20. september inviterer vi barna med foreldre, og ellers andre som vil være sammen med barna i lek og moro til noen hyggelige timer. Som i fjor blir det leker og natursti og salg av kaker, saft og kaffe samt rundstykker. Ta gjerne med en kake til salget. Vi møtes på plenen utenfor vaskeriet kl.13.00. Blir det regn vil barnas dag bli utsatt.

## Åpent vaskeriet

Vaskeriet er åpent ut november, siste frist for innlevering informeres nærmere. Turid og Gunn forteller at det er mindre tøyvask enn vanlig etter en sommer, og ber beboerne levere inn tøy til vask.

## Ro på fellesarealer

Det er fortsatt høytid for utelek og moro og barna er med på å gjøre uteområdene levende og trivelige. Vi bor i et fellesskap med unge og gamle og alle kan vi ha gleden av hverandre og vi må

derfor også ta hensyn til hverandre. I sommer har vi mottatt klager på høyløyd bråk og støy og vi minner om at all støyende lek og aktiviteter skal opphøre klokka 21.00 på uteområdene. Vi ser også at leken til tider kan bli noe røff og gå på bekostning av busker, biler og kjettingen langs de parkerte bilene. Vi oppfordrer foreldrene til å snakke med barna sine og forklare verdien i å beskytte eiendeler og området.

### **Til eiere som leier ut**

I henhold til sameiets vedtekter skal styret v/forretningsfører informeres skriftlig ved utleie av en leilighet. Meldingen skal inneholde både leietagers og eiers kontaktinformasjon. Dette gjør at styret og forretningsfører raskt kan komme i kontakt med både leietager og eier dersom en situasjon gjør dette nødvendig. Styret har pr. i dag ikke full oversikt over hvilke leiligheter som er utleid, og ønsker å høre fra alle eiere som leier ut leilighetene sine. Vi ber dere om å fylle ut informasjonsskjemaet for utleie og sende dette pr. epost til [af.hussain@gmail.com](mailto:af.hussain@gmail.com). Skjemaet finnes på sameiets hjemmeside under «Info fra A til Å» og «Utleie».

### **Gratis ringeklokkeskilt**

På displayet til porttelefonen skriver enkelte navnelappen selv og fester denne med tape. Dessverre ødelegger limet på tapen displayet. Trenger du nytt skilt til ringeklokken ønsker vi at du tar kontakt med vaktmesteren. Send ham en epost eller legg lapp i vaktmesterpostkassen med navnet ditt, adressen og seksjonsnummeret. Skriv navnet du ønsker fjernet og hvilket navn du vil ha på ringeklokken.

### **Parkering langs Libakkfaret og Libakkveien**

Strever du med å finne plass til bilen? Vi har fortsatt ledige parkeringsplasser. Er du interessert kan du ta kontakt med styret. Sjansen for å finne parkering for besøkende øker om de som har parkeringsplass benytter plassen sin. Ellers erfarer vi at større vare- og lastebiler parkeres langs veien og skaper redusert sikt ut fra inngangspartier og de private veiene. Vi ser dette som en fare for sikkerheten og undersøker om det er mulig å forby denne parkeringen i vårt område.

### **Fryser i kjellerboden**

Minner om at den som ønsker å sette inn fryser i kjellerboden må sende en søknad/epost eller brev til styret, slik at vi får registrert fryseren. Styret engasjerer egen elektriker til arbeidet med montering og strekking av kabel til kjellerboden. Dette arbeidet må den enkelte eier som ønsker fryser betale. Måned sleien for å ha fryser i kjelleren er på kr 60,-

### **Papircontainer**

Vaktmesteren erfarer stadig at beboere kaster søppel i papircontainerne og at dette blir dratt utover av fugler og rotter. Av den grunn har Renovasjonsetaten skiftet ut papircontainere med åpne lokk til containere med låst lokk. Vaktmesteren oppfordrer alle til å brette og rive papp og papir i små deler. Større pappkartonger må den enkelte kjøre bort selv.

Med vennlig hilsen styret