

Bratlikollen Boligsameie

Informerer oktober 2018

Ekstraordinært sameiermøte 22. oktober 2018

Ifølge ny eierseksjonslov er vi pålagt nye vedtekter og dette kommer som en egen sak på dette sameiermøtet. Innkalling sendes pr. post til seksjonseierne og legges også på hjemmesiden under «Siste nytt».

Møtet holdes i Brannfjell skoles aula og dørene åpnes kl. 18. Nytt av året er at alle må skrive seg inn og ut hos tilsynsvakten i 1. etasje. Vi starter kl. 18.15 og når møtet avsluttes legger vi opp til et beboermøte.

På beboermøtet vil representant fra Usbl være tilstede, vi har litt info om el-billading og en diskusjon angående vaskerilokalet. Vi avslutter senest kl. 20.45.

Nå monteres de nye avfallsbrønnene

Denne uken starter arbeidene med montering av de resterende avfallsbrønnene. Det nye avfallssystemet har større kapasitet og vi trenger derfor færre avfallsstasjoner enn det vi har pr. i dag. De nye brønnene blir montert i Libakkveien 21A, Libakkveien 8B og Libakkfaret 8A. Arbeidet i Libakkveien 1A gjenopptas.

Det blir en eller to avfallsbrønner for matavfall, plast og restavfall, i tillegg til en brønn for papir/papp. Vi minner om at papp må brettes for å unngå at pappen blir liggende og sperre.

Kartlegging av el-biler

Styret ser på muligheten for el-bil ladere. I den forbindelsen ønsker vi en tilbakemelding fra sameierne om dere har el-bil i dag eller har tenkt å skaffe dere el-bil i løpet av 2019. Svarfristen er 18. oktober, se skjema på eget ark.

El-billading i sameiet

El-billading med infrastruktur, finansieringsmodeller, kostnader etc. er omfattende. Vi er alle tjent med at det styret legger frem for avstemming bygger på et grundig og vel gjennomarbeidet materiale. På grunn av mye arbeid med fasadeprosjektet i tillegg til andre arbeidsoppgaver i sameiet legger vi opp til informasjon om el-billading på det ekstraordinære sameiermøtet. Vi etterlyser en eller to fra sameiet som har god kjennskap til el-billading og som kan sitte i en arbeidsgruppe med to fra styret. Er du interessert?

Fremtidig bruk av vaskerilokalet

En endret bruk/utvikling av vaskeriet er en stor sak for sameiet. Styret har ikke hatt anledning til å arbeide med dette samtidig med fasadeoppussingen. Styret ønsker ytterligere diskusjon/debatt om mulig bruk og konsekvenser, før arbeidene igjen igangsettes.

Stillas og kraftig vind

Brannvesenet rykket ut til Libakkveien 1 den 19. september da vinden sto på som verst og ga press i presenningen. Dermed løftet topp-platen seg. Ellers var stillasene våre godt forankret i veggene. Brannfolk gutta kom raskt til stedet og startet. Christian fra (NF) kom også raskt. Han og stillasgutta fortsatte arbeidet og gikk over begge stillasene som var montert i sameiet. Dagen etter sikret stillasgutta ytterligere.

NF har kontortid mellom kl. 14.30 til kl.15.30

For å kunne gi beboerne oppmerksomhet vedrørende spørsmål angående fasadeoppussingen har NF valgt å være tilgjengelig kun på beskrevet tidspunkt. De kan også nås pr. epost ehg@nordiskfacade.no.

Balkonger

Christiania Balkonginnglassing er i gang med å måle balkonger for å få best mulig tilpassing. Dette er noe som gir beboerne økt kvalitet, og ikke noe som er vanlig i et så stort prosjekt.

I øverste etasje vil det bli montert sotet tak på innglassingene. Skisse ligger på hjemmesiden.

Vi minner om at stikkontakter og kabler som ikke var montert etter gjeldende regler ikke vil tilbakeføres fra NF.

Fremdrift

Pussarbeid på blokkenes fasader, maling av vinduer, teglarbeid etc. ble ferdig i september. Pussarbeid med maling av grunnmurer og inngangsparti er godt i gang, og montering av balkongrekkverk med plater foregår på de to siste blokkene.

Vedrørende innglassing og sideskjermer er NF i gang med oppmåling og ajourføring av bestillinger. Vi venter avklaring snarest og NF melder sameierne i den første blokka via sms ca. uke 43 for oppstart av montering. De vil også sette lapper på ytterdørene med informasjon.

Stillas

NF og styret har tidligere bestilt fjerning av stillas og materiell, og purret opp stillasfirmaet. De demonterer og fjerner nå alt av stillas.

Nøkkelbrikke og ytterdør

Mister du eller leietakeren en nøkkelbrikke skal dette meldes umiddelbart til forretningsfører slik at ny brikke kan slette den tapte brikken fra systemet, se prosedyrer på hjemmesiden. Virker ikke låsen tar du kontakt med Bygårdsservice (vaktmesterfirmaet vårt) som har døgnvakt.

Nabohjelpen

Nabohjelp er en digital tjeneste (app) som er utviklet av Obos. I appen kan vi både **spørre etter** hjelp, og tilby hjelp, innenfor en selvvalgt radius på nabolaget vårt. Styret har meldt sin interesse til nabohjelpteamet, og ønsker å få mer informasjon om dette, og hjelp til å sette i gang.

Tjenesten er gratis, og det vil bli informert nærmere hvordan den digitale appen lastes ned og hvordan dette fungerer. Skulle du ønske å lese mer om dette finner du informasjon på denne adressen, <https://www.obos.no/nabohjelp>.

Private eiendeler, søppel og oppussingsskrot

Vi oppfordrer beboere om å informere sine naboer om at gjenstander som møbler, gamle leker, oppussingsskrot osv. er noe alle kan kaste gratis på en av Oslos gjenbruksstasjoner. Den nærmeste er Grønmo Gjenbruksstasjon, Sørliveien, 1279 Oslo. Ny gjenbruksstasjon kommer på Ryen i Vårveien i løpet av 2018.

Vaktmesteren melder at beboere setter gjenstander/søppel i kjellerganger og på uteareal, og dette er helt uakseptabelt og frekt. Det koster tid og penger å få slikt søppel fjernet og kjørt bort, og kostnaden faller på alle sameierne. Vi inviterer til felles innsats for et ryddig sameie.

Med vennlig hilsen styret

Til seksjonseier i Bratlikollen Boligsameie

Styret ser på muligheten for el-bil ladere, og i den forbindelse ønsker vi en tilbakemelding fra sameierne om dere har El-bil i dag, eller har tenkt å skaffe dere El-bil i løpet av 2019.

Vi oppfordrer dere til å fylle ut skjemaet nedenfor, og returnere til styret i Bratlikollen Boligsameie. **Frist for innsendelse:18.10.18.**

Skjemaet leveres til:

- Postkassen ved vaskeriet
- Innskannet versjon til iannveig@gmail.com emnefelt: **EL-bil sameiet.**
- Post til Styret i Bratlikollen Boligsameie Libakkfaret 5, 1184 Oslo.

Info om eier av leiligheten:

Fornavn (store bokstaver):	
Etternavn (store bokstaver):	
Leilighetens adresse:	

	JA	NEI
Har du el-bil i dag?		
Har du tenkt å skaffe deg El-bil i løpet av 2019?		

Med vennlig hilsen
Styret i Bratlikollen Boligsameie