

Bratlikollen Boligsameie

Styret informerer oktober 2015

Vaskeriets vaskekapasitet og avslutning

Det er vanskelig å si noe eksakt om siste frist for innlevering av tøy. Turid og Gunns intensjon er at siste innlevering av ordinær vask som håndklær, sengetøy etc. blir fredag 13. november. Mengden tøy som vaskes er nå økende og fristen for innlevering kan derfor bli noe tidligere. Når det gjelder dundyner, puter og dunjakker har pågangen vært såpass stor at dette tar de ikke lenger imot. Hentefrist for vasket tøy er 26. november. Siste dag vaskeriet er åpent er fredag 27. november og alle beboere som ønsker kan komme og ta en kaffe og kakebit sammen med Turid og Gunn denne dagen.

Leier du ut leiligheten?

Vi mangler fortsatt kontaktinfo på mange av leietakerne deres. I henhold til sameiets vedtekter skal styret informeres skriftlig ved utleie av leilighet. Meldingen skal inneholde både leietakers og eiers kontaktinformasjon.

Skjemaet for utleie ligger på sameiets hjemmeside under «Info fra A til Å» og videre under «Utleie». Fyll ut skjemaet og send dette pr. epost til af.hussain@gmail.com.

Lufting av radiatorer

Av og til forekommer luft i varmeanlegget, noe som er skadelig for både radiatorer og rør. Det er derfor viktig å slippe denne luften ut via radiatorenes lufteventil. Vi ber deg være oppmerksom på dette med luft, og sjekke og lufte radiatorene jevnlig. Alle leiligheter skal ha en liten nøkkel til ventilen. Har du ikke denne nøkkelen kan du kjøpe den av styret for kr 30.

Prosedyre for lufting av radiatoren:

Ventilen til utlufting er montert på motsatt side av hjulet for varmejustering. Det er viktig at du ikke skrur ventilen mer enn 1/4-1/2 omdreining. **Skrus ventilen for langt ut vil den løsne og vannet får fritt utløp på gulvet!**

Avregning av strøm

Avlesing av strømmen ble gjort i juli. Av administrative grunner er utsending om avregning og oppgjør blitt forsinket fra Obos. Et brev angående avregningen kommer i løpet av måneden. Selve oppgjøret kommer på fakturaen for januar 2016.

Husordensregler på engelsk

En stor takk til to av våre beboere Kari Haug og Magnus Aase som har oversatt Husordensreglene til engelsk! Denne versjonen ligger på vår hjemmeside, www.bratlikollen.no Vi minner samtidig utleierne på at de plikter å sette leietakerne sine inn i sameiets regler og vedtekter.

Angående de nye inngangsdørene fra Origo Bygg

Styret har fått flere tilbakemeldinger om at beboere ikke får låst opp inngangsdøren sin fra utsiden. Det er viktig at den svarte knappnøkkelen på innsiden av døren ikke står i låsen når dere forlater leiligheten, ellers risikerer du å låse deg selv ute.

Utvendig bod inngangsparti

Vi får flere meldinger fra beboere som ønsker å benytte denne uteboden og at enkelte beboere bruker denne som sin private bod. Opprinnelig var dette et søppelsjaktrom som ble nedlagt på 80/90-tallet da vi fikk egne avfallshus. Denne boden er å se på som et fellesrom og et rom som alle skal kunne ha tilgang til. Nøkkel kan bestilles gjennom styret og koster kr 100. I tillegg kommer administrasjonsgebyr til Obos. Enkelte steder fungerer dessverre ikke lås eller dør, og dette står på listen over utbedringer på sikt.

Ringeklokker

Vi ser at enkelte har montert egne ringeklokker på utsiden av inngangsdøren sin og dette har i flere tilfeller skapt utfordringer ved at ringeklokken plutselig blir stående å ringe. Det er kostbart med uttrykninger og denne kostnaden vil vi unngå. De originale ringeklokkene er firkantet og i plast og vi ber de som har annen ringeklokke en originalen om å remontere denne.

Vedlikehold og oppussing av fasader

Styret ser nå på fasadene med bl.a. reparasjon av murpuss, vasking og maling av veggene og innhenter tilbud.

Reklamasjon trappeoppganger

Vi har engasjert advokat som bistår oss i prosessen med reklamasjonen overfor malerfirmaet Askautrud (HMA).

Overgang fra analoge til digitaltale TV-signaler

Datoen for stenging av de analoge TV signalene blir stadig forskjøvet. Canal Digital, som leverer TV-signaler til sameiet sier nå at det vil skje i siste halvår av 2016.

Barnas dag

Denne dagen ble utsatt og vi finner en ny dag i januar/februar som vil bli en dag med vinterlige aktiviteter. Vi vil gjerne samarbeide med foreldrene om en slik dag og ber de som kan være interessert i å ta kontakt med styret.

Lading av elbiler i sameiet

Styret har undersøkt flere muligheter for å montere ladestasjoner i sameiet. Det er relativt kostbart både med og uten støtte fra kommunen. Styret ser videre på saken og kommer nærmere tilbake.

Med vennlig hilsen styret