

Bratlikollen Boligsameie

Informerer oktober 2017

Fremdrift av fasadeoppussingen

Det har vært en del avklaringer som måtte gjennomføres. Hovedprosjektet har gått videre, men det har blitt forsinkelser med ferdigstilling av balkonger på grunn av avklaringene. Utfallet er at styret har bestemt seg for å åpne opp for noen flere valg i forbindelse med sideskjermer. Dette er beskrevet nærmere nedenfor.

Sideskjermer- valgfri side

Vi vedtok på sameiermøtet at alle skal få en sideskerm kostnadsfritt. Styret bestemte at denne skulle være på samme side hos alle på grunn av et enhetlig utseende. Syd- eller østsiden ble valgt på grunn av vindretning. Det har vært noen innvendinger mot dette, og noen av de som kun skal ha en sideskerm ønsker å ha denne mot nord i stedet. For de som ønsker å endre dette er det vedlagt et skjema. Frist for innlevering av skjema er 02.11.2017.

Sideskjermer i øverste etasje - to stk. kostnadsfritt

Etter en revurdering av likhetsprinsippet har vi kommet frem til at de i øverste etasje kostnadsfritt skal få sideskerm nr. 2 om de ønsker det. Dette er fordi den ene sideskermen alle får i de underliggende etasjene er dobbelt så dyr som sideskermen i øverste etasje. Dere i øverste etasje som nå ønsker en sideskerm nr. 2, må sende inn vedlagte skjema, frist 02.11.2017.

Velge bort sideskerm

Ønsker du absolutt ikke å få montert en sideskerm kan du nå velge denne bort. Da må du sende inn vedlagte skjema, frist 02.11.2017.

Hvis ikke vedlagte skjema om sideskerm leveres inn opprettholdes tidligere innsendt skjema. Viktig: De som ennå ikke har levert det forrige skjemaet vi sendte ut vil få standard sideskerm.

Markise

Husk at alle som har markise i dag må levere skjema. Alle må skifte til gjeldende duk eller demontere markisen. Vi minner om at prosjektets tilbud inkluderer rabatt på grunn av eksisterende markise.

Skifte av markiseduk vil utføres i etterkant av oppussingen blokk for blokk for de som har bestilt. Beboerne blir kontaktet av markisefirmaet.

Innglassing

Vi minner om at markiser ikke er kompatible med ny innglassing. Tilbud vil komme på solskjerming/screens. Det vil bli montert en standard sideskerm for de som har innglassing i dag og ikke leverer skjema snarest.

Korrigerings av forrige rundskriv angående nye ventiler!

Dessverre sto det feil angående plasseringen av ventilen i det lille soverommet. Den korrekte plasseringen er: Den nye ventilen i det lille soverommet kommer ved vinduet, høyt opp på veggen, og mot den siden som går mot trappeoppgangen. Bilder/gjenstander som henger eller står her må fjernes. Skisse ligger på hjemmesiden, trykk «Følg fasadeoppussingen», og deretter på «Skisse plassering ventil».

Tegl kommer i 2017

Tegl vil bli murt på blokkenes to endevegger i løpet av 2017 i hele sameiet. Dette er for å unngå å mure i de kaldeste vintermånedene, og S-Bygg får nyttiggjort stillas og murer mer effektivt. Vinduene på disse endeveggene males samtidig.

Fremdrift blokk for blokk

For innglassing og sideskjermer vil det bli et eget løp, og det vil komme nærmere informasjon om montering av disse etter at endelig bestilling er foretatt.

Busker må fjernes

Busker og småtrær som står inntil balkongene må klippes ned eller fjernes på grunn av oppussingen. Vaktmesterfirmaet tar seg av dette.

Containere for byggavfall

Ny plass for byggavfall fremover er grusplassen ved Libakkfaret 4.

Vinduer

Alle som har bestilt nye vinduer vil bli kontaktet av S-Bygg før utskiftingen starter hos dem.

Lørdagsjobbing

Det er lørdagsjobbing av stille arbeider på blokkene, noe som også varsles på ytterdørene til de blokkene det gjelder.

Barn sett på stillas og på tak over inngangsparti

Styret presiserer at slik ferdsel er forbundet med stor fare og er strengt forbudt!

Vinduer i trappeoppgangen

Vinduet som er rett over taket på inngangspartiet er nå låst. Dette ble gjort for å hindre at barn/ ungdom går ut på taket.

Postkasser er flyttet

Både styrets og vaktmesterens postkasse er flyttet på grunn av at barn og ungdom klatret på dem for å prøve å komme opp på taket til vaskerilokalet. Postkassen til styret er nå plassert ved siden av døren inn til vaskeriet og vaktmesterens postkasse står i nedgangen til fyrhuset.

Mørk gangsti mot Libakkveien 6-8

Det oppsto brudd på el-kabelen som går fra taket på vaskeriet til lysene på gangstien bak vaskeriet. Dette er nå reparert og to av lampene ble byttet ut. Disse lampene gir mer lys på gangstien og er noe som er etterlengtet fra beboernes side.

Med vennlig hilsen styret

ENDRINGSSKJEMA FOR SIDESKJERMER

I tidligere utsendt skjema sto det: «Sideskjerm nr. 1 vil bli montert på syd- eller østsiden av balkongen. Dette gjelder ikke for balkonger i Libakkfaret 7, 11 A og 11 B på grunn av gavlveggen, hvor sideskjermer vil bli montert på nordsiden av balkongen.»

Styret åpner nå opp for at beboere kan velge dette selv.

Etter en revurdering av likhetsprinsippet har vi kommet frem til at de i øverste etasje kostnadsfritt skal få sideskjerm nr. 2 om de ønsker det.

Ønsker du absolutt ikke å få montert en sideskjerm kan du nå velge denne bort.

Skjemaet er kun nødvendig å sende inn dersom du ønsker å endre valget du allerede har sendt inn. Send utfylt skjema til styret pr. e-post, i styrets postkasse eller pr. brev med emne/subject «Endringsskjema».

(styret@bratlikollen.no)

Frist for innsendelse: 2. november 2017

- Jeg ønsker i stedet å få montert sideskjermer på nordsiden/vestsiden.
- Jeg bor i øverste etasje og vil nå ha sideskjerm nr. 2 kostnadsfritt.
- Jeg ønsker ikke å få montert noen sideskjermer.

PERSONLIG INFORMASJON

Jeg eier i LIBAKKVEIEN - SANDSTUVEIEN – LIBAKKFARET nr. _____ (Stryk det som IKKE passer)

Seksjonsnr.: _____ Etasje: _____

Navn med BLOKKBOKSTAVER:

Telefon: _____ E-postadresse: _____

Oslo, den ____ / ____ 2017

Underskrift: _____