

BRATLIKOLLEN BOLIGSAMEIE

Styret informerer

Drenering/oppgradering inngangsparti

Arbeidene ferdigstilles i løpet av oktober. De syv trærne som nå er plantet langs Libakkfaret er Hjertetrær. Styret har fått mange tilbakemeldinger fra beboere, som er fornøyd med den generelle oppgraderingen og «nytt» og pent inngangsparti. Et slikt løft for uteomgivelsene er med på å skape hygge og trivsel og vi håper det kan inspirere til engasjement for vedlikehold og lysten til å beholde det ryddig i uteområdene våre.

Lekeplassen

Etter reklamasjon på de forrige lekeapparatene, på grunn av at de gikk i stykker og ikke holdt mål i forhold EU standard av lekeplasser har vi fått Implenja Miljø AS til å montere nye mer solide og godkjente lekeapparater, samt en sittegruppe. Vi håper dette vil være til glede for små og store. Det nye gjerdet er på plass og parkeringsnummerskilt er montert. Parkeringsansvarlig vil ta kontakt med de som leier parkeringsplass ved lekeplassen.

Arbeidene ved t-banen

Oppgradering av stasjonen er ferdigstilt. Skadene som ble påført våre områder er stort sett reparert og tre Søyleosper er plantet ved Sandstuveien 50b. Parkeringsplassene tilbake stilles i løpet av oktober/november. Parkeringsansvarlig vil ta kontakt med de berørte bileierne.

Vaktmestertjenesten

Vi er ikke fornøyd med hvordan Ajoureiendomsdrift AS har skjøttet vaktmestertjenesten. Tilbakemeldinger fra en del beboere bekrefter dette. Styret vil legge tjenesten ut på anbud.

Rutiner ved strømbrudd, vannlekkasje og reklamasjon av våtrom

Garantitiden på våtrom er fra 31.08.2011 - 31.08.2016. I denne perioden skal alle henvendelser angående badene og rør/koblinger på kjøkken rettes direkte til S-bygg. Kontaktperson: Sigmund Komperud, e-post: sigmund@s-bygg.no og telefon: 932 85 396. Ved vannlekkasje på bad/kjøkken som er en reklamasjonssak, skal rørlegger Espen Solvoll kontaktes på telefon 954 63 610. Grunnet utvikling av S-bygg sin Service & Garanti avdeling, vil det komme endringer relatert til sistnevnte.

Oppstår vannlekkasje andre steder eller det er strømbrudd skal vaktmestertjenesten kontaktes på vakttelefon 932 71 707.

Søppelhåndtering

Ureglementert søppelhåndtering koster fellesskapet mye penger i opprydding og bortkjøring. Søppelposer og papir/papp skal IKKE settes utenfor søppelskurene og husholdningsavfall skal IKKE i papirdunkene!

Privat lagring i kjellerganger og fellesrom

I en del kjellerganger og sykkelboder er det lagret mange private gjenstander og dette fører til rot og redusert fremkommelighet, samt at det kan være brannfarlig. Styret ser seg derfor nødt til å kjøre en streng praksis. Eiere av dette rotet som kan identifiseres vil få tilsendt faktura når bort- kjøring av skrotet er utført. Vi henstiller derfor alle som har lagret saker i kjellerganger og fellesrom om å fjerne dette umiddelbart.

Mange innbrudd, vær derfor vennlig og hold ytter- og kjellerdører låst!

Det har dessverre vært endel innbrudd i kjellere i sameiet den siste tiden, vi understreker viktigheten av at dørene til enhver tid skal være låst.

Nøkler: Trenger beboere flere nøkler til ytter- eller kjellerdører bestilles disse gjennom Obos. Dette må gjøres skriftlig, benytt e-post. Husk å skrive nummeret på nøkkelen (systemnøkler) du ønsker å kopiere, samt ditt telefonnummer. E-postadresse Obos: mona.kvandahl@obos.no

Vi minner om husordensreglene § 11 - OPPGANGER OG FELLESRUM der det bl.a. står: Inngangsdør til oppgang, kjeller og fellesrom skal alltid holdes låst. Det vil kunne få konsekvenser for eierforholdet der beboere til stadighet lar utgangsdører stå åpne.

Vedlikehold av ytterdører og låser

Grunnet slitasje og mye vedlikehold på låser og dører, vil styret innhente tilbud på låser og oppgradering av dørene, da det vurderes utskiftinger.

Brannsikring

Vi innhenter i disse dager tilbud på brannslukningsapparat, røykvarslere og montering av disse. Montering i hver enkelt leilighet vil skje i januar 2014. Har du ikke bestilt brannsikringsutstyr, kan du finne bestillingsskjema på hjemmesiden vår eller henvende dere på vaskeriet.

Balkonginnglassing

Statens Vegvesen har gitt tilbud om balkonginnglassing til 10 av beboerne i Libakkfaret 10a og 10b. Dette grunnet utestøy. Lumon Norge AS står for levering og oppsetting. De tilbyr øvrige beboere innglassing av balkongen til redusert pris.

Kontaktperson: Runar Hansen, e-post: runar.hansen@lumon.com og telefon: 951 59 339.

1-3 etg (innglassing fra rekkverk til balkongtak) 39.900,- Ved 5 eller flere bestillinger samtidig gis ytterligere 1.500,- i avslag pr balkong.

4 etg (innglassing + tak) 69.900,- Ved 5 eller flere bestillinger samtidig gis ytterligere 2.500,- i avslag pr balkong. **Disse prisene gjelder til utgangen av mars 2014.**

Hold deg orientert om nytt fra Bratlikollen Boligsameie: www.bratlikollen.no

Med vennlig hilsen styret