

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer november 2018

## **Viktig å åpne ventiler i kjeller og kjellerboder**

For å få sirkulert luften i kjelleren må ventilene i kjellervinduene være åpne. Vi ber seksjonseierne sjekke sine vinduer, eventuelt be leietaker gjøre dette, og sørge for at ventilen er åpen.

## **Brannsikkerhet i hjemmet**

Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn gir styret ansvar for å informere om eierens plikter i forhold til brannsikkerhet. Vi ber alle om å lese og fylle ut sjekklister som sendes ut med dette rundskrivet, se ark 2 på forside og bakside. Disse sjekkpunktene er til hjelp slik at brannsikkerheten ivaretas av alle i sameiet. Listene oppbevares i egen bolig.

### **1. desember er batteriskiftedagen**

Benytt anledningen til å bytte batteri og sjekke at røykvarslere og brannslukningsutstyr fungerer.

## **Julegrantenning**

På grunn av alt arbeidet med fasadeoppussingen og fullt vaskeri har styret besluttet at vi ikke arrangerer noen samling for å tenne julegranen. Vaktmesteren ordner med lys på trærne.

## **Nye avfallsbrønner**

I løpet av de første ukene kan de nye avfallsbrønnene tas i bruk. Det gjenstår noen detaljer på en av stasjonene før REN kan legge oss inn i nytt system og gi klarsignal for åpning. Vi minner om at matavfall legges i grønn pose, plast i blå pose og restavfall i ordinære plastposer. Det blir egen brønn for papir/papp. Merk at papp må rives og brettes for å unngå at pappen blir liggende å sperre for videre påfylling.

## **Nummergjenkjenning på faste p-plasser**

Det legges nå til rette for et system der bilens registreringsnummer kan knyttes til p-plassen for de beboere/seksjonseiere som ønsker dette. Eksisterende parkeringskort kan benyttes i tillegg dersom man vil bruke andre biler enn de som blir lagt inn i systemet. De som ikke ønsker å registrere bilnummer forholder seg i ro og fortsetter å bruke parkeringskortet de har i dag.

For bilnummerregistrering må seksjonseiere fylle ut et skjema. Skjema og ytterligere informasjon vil vi legge på hjemmesiden i nærmeste fremtid. Vi ber dere følge med under «Siste nytt». For de som ikke har tilgang til internett ta kontakt med styret.

## **Fra gammelt til nytt**

Blokkene våre har gått fra å være skitne, slitte og blasse til å gi et mer moderne og nytt inntrykk i hvitt, grått og sort, - og med inngangspartier som små fargeklatter i sameiet med sine ti forskjellige farger. Fargene på fasadene er valgt i mer tidløs nyanse og inngangspartiene i en mer friskere utgave for å live opp i sameiet og også ivareta de som ønsker mer farge på blokkene. Opplevelsen av farger er forskjellig. Noen liker friskere farger og andre liker mer ton i ton. Noen liker fargene og andre ikke, og noen ganger modnes også farger over tid.

### **Har du husket å levere skjema for dukeskift eller trenger du en helt ny markise?**

Sameiet skifter farger på markisene og ny fargekode er valgt. Alle som har markise pr. i dag må skifte til gjeldende duk eller demontere markisen innen rimelig tid. De som kjøper ny markise må også følge ny fargekode.

Når sideskjermer og innglassing er montert i en blokk kontakter vi Roger Midtsian i Hilmar Hammerhei slik at han kan kontakte de beboerne som har bestilt ny duk/ny markise for å ta kontrollmåling.

### **Tilgang til leiligheter vedrørende nye ventiler i stue og lite soverom**

Nordisk Fasade (NF) er godt i gang med arbeidet og det er kun Sandstuveien 48/ 50 og Libakkveien 1 som gjenstår. Arbeidene varsles eier pr. sms.

### **Maling av inngangsparti og vaskeri**

Det gjenstår fortsatt noe maling på inngangspartiene da det fuktige været bidrar til redusert tørk. Arbeidene fortsetter nå med presenning og varme. I Libakkfaret 9/11 og Libakkveien 6/8 var fargen på inngangspartiet feil og disse er blitt malt på ny.

Vaskeriet ferdigstilles når været tillater det til våren.

### **Innglassing, sideskjermer og tak**

Christiania Balkonginnglassing (CB) melder nå at første leveranse av innglassing og sideskjermer kommer til sameiet i uke 48/49 og montering gjøres fortløpende. Takene ferdigstilles i løpet av uke 49.

Flere steder trenger CB adkomst til balkongen via leiligheten pga. manglende tilgang med lift. Dette gjelder spesielt i Libakkveien 1 og Sandstuveien 48A. I tillegg vil det være væravhengig i forhold til bruk av lift i Libakkfaret 8/10 og 9/11, samt Libakkveien 6/8. Nærmere informasjon kommer til de berørte.

Siste leveranse regnes i løpet av januar/februar og montering gjøres fortløpende.

### **Elektrikerarbeid på balkongen**

Disse arbeidene har ikke startet enda. Elektrikeren vil varsle de seksjonseierne det gjelder for utbedringer, remontering og montering av bestilte tilvalg.

Vi minner om at stikkontakter og kabler som ikke var montert etter gjeldende forskrifter ikke vil tilbakeføres fra NF.

### **Siste arbeidsdag før jul**

20. desember er siste arbeidsdag for NF før jul. De vil følge opp og rydde rundt i sameiet før de avslutter. Deretter tar de juleferie til over nyttår. Første arbeidsdag blir 7. januar 2019.

### **Kort fra det ekstraordinære sameiermøtet**

Ny eierseksjonslov og pålegg om nye vedtekter var den eneste saken på dette sameiermøtet. De nye vedtektene ble vedtatt enstemmig.

I etterkant av sameiermøtet hadde vi et beboermøte. Tilstede var representant fra Usbl, Trond Hagen, som informerte om status på fasadeoppussingen og svarte på spørsmål fra beboerne. I tillegg hadde styret litt info om el-billading og vi hadde en diskusjon rundt dette, samt en diskusjon angående vaskerilokalet.

Med vennlig hilsen styret

## KONTROLL BRANNVERN.

Vi minner alle beboere om at tiden er inne for kontroll av varslerutstyr i alle hjemmene. *Brannvernloven § 6, Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn*, gir styret ansvar for å informere om eierens plikter i forhold til brannsikkerhet, og styret ber alle om å gjennomgå sjekkpunktene og informasjonen nedenfor for å sikre at viktige punkter angående brannvern er ivaretatt. Du finner mer informasjon på hjemmesiden under fanen **Info fra A til Å** og deretter **Brannsikkerhet**. <http://bratlikollen.no/1478/info-fra-a-til-a/brannsikkerhet>

Dette skrevet trenger du ikke å sende til styret. Det oppbevares i egen bolig, og er til din hjelp som en huskelapp. Svarer du nei på noen spørsmål betyr det at det er noe som eier/ leietaker av leiligheten må utbedre.

### Generell sjekkliste/ huskeliste for brannsikkerhet:

	JA	NEI
Finnes det en røykvarsler, minimum 1 stk., og har du sjekket at alle fungerer?		
Er røykvarslerne eldre enn 10 år? Røykvarslere som er eldre enn 10 år skal byttes ut.		
Henger røykvarslerne i taket?		
Husk årlig skifte av batteri på røykvarslere. Har du skiftet batteri? 1. desember er røykvarslerens dag. Trenger du hjelp til å skifte batteri, prøv å få hjelp av nabo eller meld fra til styret.		
Kan du høre røykvarsleren i soverommet med døren lukket?		
Alle boenheter skal ha brannslukningsapparat. Hvis du ikke har dette må du skaffe deg dette og ha det i leiligheten?		
Er brannslukningsapparatet vedlikeholdt og kontrollert? (Se neste side for tips om hvordan du kan gjøre dette selv)		
Kan du bruke brannslukningsapparatet? Hvis ikke, gjør deg kjent med dette. Tips nettside: <a href="http://www.hvordan.no/26937/hvordan-slukke-en-brann">http://www.hvordan.no/26937/hvordan-slukke-en-brann</a>		
Brannfarlige væsker skal oppbevares forsvarlig. Oppbevarer du brannfarlig væsker i boenheten din eller i boder (f.eks. Bensin, rødsprit, whitesprit)?  Propan skal ikke oppbevares i kjeller. Tips til mer informasjon: <a href="https://www.klikk.no/bolig/dette-kan-du-ikke-ha-i-huset-ditt-2254458">https://www.klikk.no/bolig/dette-kan-du-ikke-ha-i-huset-ditt-2254458</a>		
Husk å ha det ryddig i kjellerboden da oppbevaring av søppel og skrot i kjellerbod kan være uheldig ved eventuelt branntilløp. Det er ikke lov å oppbevare ting i fellesområdene på grunn av krav til frie rømningsveier.		
Ved eventuelt brann, trenger du assistanse for å komme deg ut? Meld dette til en nabo, eventuelt styret, hvis du ønsker at noen skal vite om dette.		
Kjenner husstandens medlemmer til hva de skal gjøre dersom det oppstår brann? Gjør dere kjent med rømningsveier.		

### Sjekkliste / huskeliste brannsikkerhet elektriske artikler.

	JA	NEI
Er det mulig å låse sikringsskapet slik at barn ikke kommer inn?		
Oppbevares det ting i sikringsskapet som ikke har noe der å gjøre?		
Er sikringselementene unormalt varme? I så fall kontakt en autorisert elektroinstallatør.		
Trekker du ut støpslet i forbruksapparatene dine etter bruk? (kaffemaskin, vannkoker, hårføner, mobillader og lignende)		
Skrur du av TV-apparatet med av/ på-knappen hver kveld?		
Trekker du ut strømledninger i TV og PC når du reiser på ferie? (på grunn av tordenvær og fare for overspenning)		
Etterser du det elektriske ledningsopplegget med jevne mellomrom?  Kjenn etter om noe er unormalt varmt, slitte brytere og stikkontakter, tørre og sprø ledninger. Ved feil, kontakt autorisert elektroinstallatør.		
Bruker du vifteovner som permanent varmekilde? En vifteovn skal bare brukes under tilsyn. Når den brukes skal den stå stødig og ikke plasseres nær brennbare ting. Filteret må renses regelmessig for støv.		
Hender det du glemmer å slå av plata på komfyren? Hjelpemiddel finnes. <a href="https://www.sikkerhverdag.no/brann/forebygge-brann/dette-bor-du-vite-om-komfyrvakt/">https://www.sikkerhverdag.no/brann/forebygge-brann/dette-bor-du-vite-om-komfyrvakt/</a>		
Bruker du sterkere lyspærer i lampene enn de er beregnet for?		
Bruker du skjøteledninger til annet enn lamper?		
Renser du jevnlig lofilteret i tørketrommelen din? Rengjør du jevnlig filteret i kjøkkenventilatoren din?		

#### Kontroll av pulverslokker består av følgende:

- ✓ Står manometernålen på grønt?
- ✓ Er splinten på plass?
- ✓ Pulverslokkeren snues på hodet og holdes mot øret i 5 til 10 sek. Da skal man kunne høre/ føle at pulveret er løst/ flyktig.
- ✓ Er slokkeren lett tilgjengelig og godt synlig?
- ✓ Er slokkerens bruksanvisning leselig?
- ✓ Er det etterfylt ved bruk?

Kontroll utført dato \_\_\_\_\_ Signatur sameier: \_\_\_\_\_

**Takk for at dere bidrar til et trygt og godt bomiljø!**

Vennlig hilsen  
Styret i Bratlikollen Boligsameie.