

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer november 2017

## **Fremdrift blokk for blokk**

Det er god fremdrift i prosjektet. Fremdriften revideres løpende og ny plan kommer om ca. 2 uker. Vi legger den på hjemmesiden og henger opp en oversikt på døren inn til vaskerilokalet.

Det kommer også informasjon om montering av sideskjermer og innglassing.

## **Rydding av balkonger**

De vinterlige månedene står for tur og vi anbefaler alle å rydde balkongen sin for alt av gjenstander selv om fasadeoppussingen ikke er kommet til din blokk. På grunn av vær med snø og is kan det være nødvendig å gjøre dette allerede nå. Rydding vil si å fjerne alle gjenstander, det gjelder også dekke på balkonggulvet som plast/trelemmer, teppe etc.

De som ikke fjerner gjenstander og gulvdekke som beskrevet over vil måtte betale for at S-Bygg fjerner dette og senere setter det tilbake på balkongen.

## **Ferdigstillelse av balkonger**

På grunn av sene valg av sideskjermer og innglassing og feil kvalitet på balkongplater fra leverandør er arbeidet med ferdigstillelse av balkonger forsinket. Styret jobber sammen med S-bygg for å finne en tilfredsstillende løsning på balkongplatene.

## **Markiser**

Sameiet skifter farger på markisene. Siden ny fargekode er valgt må alle som har markise pr. i dag skifte til gjeldende duk eller demontere markisen innen rimelig tid. De som kjøper ny markise må også følge ny fargekode. Dessverre har vi i dag fått opplyst at duken som ble valgt går ut av sortimentet. Ny fargekode vil velges når neste års sortimentet kommer i januar/februar. Fargekode for alle blokkene vil bli lagt på hjemmesiden og hengt opp på døren inn til vaskerilokalet. Følger det også opp i rundskriv.

- **Du/dere som har markise og har bestilt innglassing**

Markisen er ikke kompatibel med ny innglassing og må derfor demonteres og fjernes.

S-Bygg kan gjøre dette, pris kr 784 eks. mva.

Ønsker du å beholde markisen for bruk et annet sted må du selv informere S-bygg gjennom Vidar Karlsen: vidar@s-bygg.no

Tilbud vil komme på solskjerming/screens.

- **Du/dere som har markise pr. i dag**

Minner dere på å levere skjema for å få byttet duk. Mener du at du trenger ny markise kan du bestille det. Prosjektets tilbud på dukeskift og nye markiser inkluderer rabatt på grunn av bruksfradrag for din eksisterende markise. Styret informerer om at tilbudet fra Hilmar

Hammerhei AS har en meget gunstig pris. Dette tilbudet vil falle bort etter oppussingsprosjektet.

Arbeidet med markiser vil utføres i etterkant av monteringen av sideskjermer/innglassing for de som har bestilt. Beboerne som har sendt inn skjema blir kontaktet av markisefirmaet for å ta mål av eksisterende markise og montering.

- **Har du ikke markise og ønsker å kjøpe markise**

Da må du gjøre en avtale direkte med Hilmar Hammerhei AS. Styret informerer om at dette blir en avtale mellom eier og Hilmar Hammerhei AS. For bestilling eller spørsmål ta kontakt med Hilmar Hammerhei AS avdeling Grefsen ved Roger Midtsian på telefon 90 04 21 44 eller epost [roger@midtsian.no](mailto:roger@midtsian.no)

- **Ønsker du kun å fjerne markisen**

Har du markise i dag og ønsker den fjernet kan du også få S-Bbygg til å fjerne denne, pris kr 784,- eks. mva.

Du må selv informere S-bygg gjennom Vidar Karlsen: [vidar@s-bygg.no](mailto:vidar@s-bygg.no)

### **Angående nye ventiler i stue og lite soverom**

S-Bbygg informerer med skjema i postkassene og på ytterdøren til blokka når de starter med boring. De borer kun ett 6 mm hull igjennom vegg, og resterende arbeider blir utført innvendig i leiligheten på et senere tidspunkt ved montering av ventilen. S-Bbygg tar kontakt med beboerne for tilgang til leiligheten.

Husk å følge instruksjoner for fjerning av bilder og gjenstander. Instruksjon/skisse ligger på hjemmesiden. S-Bbygg informerer via postkasser og ytterdør når tiden nærmer seg i din blokk. Skal du reise bort kan det være gunstig å fjerne nødvendige ting før du drar.

### **Vinduer**

Entreprenør informerer om at det er en del som har vinduer og balkongdører i dårlig forfatning og som har valgt ikke å skifte disse. Vi minner om at det er eiernes ansvar å vedlikeholde og skifte vinduer og dører.

I prosjektet blir alle vinduer og balkongdører malt, men enkelte steder er treverket såpass dårlig at det ikke vil bli god kvalitet på malingsarbeidet.

De som har etterbestilt vinduer får disse montert fra februar. Alle som har bestilt nye vinduer vil bli kontaktet av S-Bbygg før utskiftingen starter hos dem.

### **Tegl mures i 2017**

Som tidligere nevnt blir tegl murt på blokkenes to endevegger i løpet av 2017 i hele sameiet. Når stillas settes opp på endeveggene er det kun disse veggene som tas i første omgang. Dette er for å unngå å mure i de kaldeste vintermånedene, og S-Bbygg får nyttiggjort stillas og murer mer effektivt. Vinduene på disse endeveggene vil males samtidig. Arbeidene går som planlagt.

### **Snakk med barn som leker på byggeplass**

Styret har sett seg nødt til å snakke med de foreldrene vi har kunnet knytte til barna som leker på byggeplassen. Vi oppfordrer også beboerne til å snakke med barna og eventuelt foreldrene om de observerer noen som driver denne formen for lek. Husk at barns lek på byggeplassen er strengt forbudt, og kan være forbundet med fare for barnas sikkerhet!

### **Kokoverk til oppvarming**

Når temperaturen når 5 grader settes «varmeovnene» i drift for å bistå tørkearbeider i den kalde årstiden. Kokoverkene aktiveres av termostat og vil gi fra seg noe lyd når de er i funksjon.

### **Kjellervinduer**

Alle kjellervinduene i sameiet vil skiftes i løpet av februar 2018. Dette vil skje blokk for blokk og S-bygg vil informere når det nærmer seg din blokk ved info på ytterdør og i postkasser. De som har kjellervindu i sin kjellerbod ber vi om å rydde og lage fri tilgang til kjellervinduet.

### **Ber dere om hjelp til å kartlegge kjellerboder**

Sameiet trenger en fullstendig oversikt over hvem som disponerer de forskjellige kjellerbodene i hver oppgang. Vi ber om hjelp fra en person pr. oppgang om å samarbeide med oss i dette arbeidet som består i å spørre naboene i oppgangen om hvilke to kjellerboder de disponerer. Er du villig til å hjelpe oss? Har du mulighet til å bidra kan du kontakte styret, [styret@bratlikollen.no](mailto:styret@bratlikollen.no) eller legge en lapp i styrets postkasse.

### **Overgang til AMS-målere**

Vi har fortsatt ikke mottatt skjemaet fra alle seksjonseierne. Dette får konsekvenser for avvikling av fellesmålt strøm for sameiet da det hindrer arbeidet med overføring av informasjon om eierne til nettselskapet. Dette kan resultere i at nettselskapet ikke får montert de nye AMS-målerne.

Vi vil nå levere videre arbeid til forvalter for å finne de nødvendige data og registrering. Denne kostnaden vil faktureres de som ikke har levert inn skjemaet.

### **Sikkerhet i hjemmet - 1. desember er batteriskiftedagen**

Har du sjekket batteriet i røykvarsleren?

Benytt anledningen til å bytte batteri og sjekke at røykvarslere og brannslukningsutstyr fungerer. Brannslukningsapparatet må vendes et par ganger per år, ellers vil pulveret stivne og apparatet mister sin opprinnelige funksjon. Styret ber deg om å vende på brannslukningsapparatet nå.

### **Julegrantenning**

På grunn av alle arbeidene og materiell som plasseres rundt i sameiet har styret besluttet at vi ikke arrangerer noen samling for å tenne julegranen. Vaktmesteren vil montere og ordne med lys på trærne.

### **Busker og trær fjernes**

Busker og trær som sto i veien for stillas og oppussingsarbeider er nå fjernet. Det som fortsatt kan hindre arbeidene eller videre vedlikehold fjernes utover vinteren eller tas noe senere.

Styret ønsker alle eiere og beboere en hyggelig førjulstid og vi håper julegranene kan skape litt stemning i all oppussingen!

Med vennlig hilsen styret