

Bratlikollen Boligsameie

Informerer mars 2018

Informasjon om S-Bbygg

S-Bbygg som er hovedentreprenøren under fasadeoppussingen er dessverre gått konkurs. Styret har i samarbeid med prosjektleder i USBL iverksatt mulige tiltak og arbeider med en ny plan for å få ferdigstilt prosjektet. Dette er helt ferskt, og vi har dessverre ikke ytterligere informasjon på dette tidspunktet. Vi kommer med nærmere informasjon når vi vet noe mer.

Sameiermøte 17. april kl. 18-20.30

Møtet starter umiddelbart etter registrering. På grunn av gjentakende ildspåsettelse har skolen strenge restriksjoner med bl.a. vakthold. Av den grunn åpnes dørene først kl. 18. vi må avslutte kl. 20.30 og gå ut av lokalet senest kl. 20.45.

Vi stiller med høyttalere og mikrofon. Oppfordrer beboere med bil om å tilby sitteplass til naboer.

Nye vedtekter fra 1. januar 2018

Vi er pålagt å endre vedtektene våre på grunn av ny eierseksjonslov, og dette må gjøres innen 31. desember 2018. Vi er allerede i gang med dette arbeidet og vil legge det frem på et ekstraordinært sameiermøte til høsten.

Nummergjenkjenning på p-plasser

I løpet av våren starter vi med nummergjenkjenning på parkeringsplassene. Det vil si at alle som leier plass vil få mulighet til å registrere bilnummer og knytte det til sin leide p-plass. Det vil bli en jobb for styret å registrere innsendte bilnumre og utdele passord til «Min side» så dette kan ta noe tid. Eventuell endring av bilnummer vil den som leier p-plassen få ansvaret for. Vi kommer tilbake med informasjon om dette når ordningen trer i kraft.

EI-biler

Styret jobber fortsatt med saken ladepunkter for elbiler. Fasadeoppussingen har tatt mye av styrets kapasitet og vi ser at vi trenger mer tid for å forberede et konstruktivt og fordelaktig forslag til beboerne. Vi vil informere noe på sameiermøtet i april og vil ta med oss eventuelle innspill fra sameiermøtet for videre arbeid. Vi tar sikte på å legge frem forslag for ladning av elbil på det ekstraordinære sameiermøtet til høsten.

AMS-målerne

Målere er nå montert i hele sameiet og seksjonseierne kan selv velge den strømlleverandøren de vil ha. For mars betales akontobeløpet på kr 250 som vanlig. Denne medberegnes i avregning for strømmen. Husleieinnkreving er stoppet fra 1. april og nye giroer vil bli sendt eierne.

Nytt avfallssystem

Når komplette balkonger er montert i Libakkfaret 8-10 vil arbeidene med nedgraving av avfallsbrønnene gå i gang.

Avfallsposer i oppgangen

Vi ber beboerne vise hensyn og beholde posen innenfor sin egen inngangsdør til de går ut for å kaste den. Om posen er illeluktende for deg vil den også være det for naboene dine.

Med vennlig hilsen styret