

# Bratlikollen Boligsameie

## Styret informerer mars 2016

### **Sameiermøte**

Vi minner om sameiermøtet torsdag 21. april kl. 18 i aulaen på Brannfjell skole.

### **Engasjerte beboere**

Styret trenger flere engasjerte beboere som brenner for Bratlikollen Boligsameie, og gjerne noen med byggeteknisk erfaring. Meld din interesse til styret eller på sameiermøtet.

### **Fasadeoppussing**

Styret planlegger nå oppussing av fasadene, noe som kan medføre enkelte endringer. Vi ber av den grunn beboere som har planer om å innglasse, sette opp vindskjerm, glassvegg eller markise på balkongen om å avvente dette inntil styret innhenter mer detaljert informasjon. Mer informasjon på det kommende sameiermøtet 21. april 2016.

### **Vaskerilokalet**

Vi inviterer alle beboere til å komme med forslag:

Hva kan gjøres med lokalet? Hva ønsker du å bruke lokalet til? Send e-post eller brev til styret og fortell hva du ser for deg.

### **Generelt informasjonsskriv**

På bakgrunn av spørsmål vi får fra beboerne har vi laget et informasjonsskriv for å gi dere en samlet oversikt over nyttige opplysninger om sameiets rutiner og regler samt nyttig kontaktinformasjon, se eget vedlegg.

### **Parkeringselskap**

1. mars 2016 overtok P-Service AS kontrollen av parkeringen i sameiet. Alle seksjonseiere som leier parkeringsplass har fått tilsendt to nye parkeringsbevis og et følgebrev. Vi minner dere på å feste p-beviset bak bilens frontrute for å unngå gebyr. Festeklemmer kan kjøpes blant annet der bilrekvisita selges.

### **Ledige p-plasser**

Enkelte beboere melder at de ønsker å leie en ekstra p-plass. Vi ber de som er interessert om å ta kontakt med styret.

### **Containere**

Containere settes ut mellom 1. april og 16. mai 2016. Det blir satt en container ved hver blokk en kveld i tre timer. Informasjon om tidspunkt vil bli satt opp på ytterdørene. For å holde utgiftene nede stilte beboere og styret som vakter i fjor, for å veilede beboerne i forhold til hva som var greit å kaste og i hvilken container. Slik unngikk vi feilplassering av avfall og straffegebyr.

**Vil du stille som containervakt i år?** – Ta kontakt med styret på e-post, brev eller telefon.

## **Elbiler**

På bakgrunn av styrets forespørsel i rundskrivet i oktober om noen av sameierne hadde behov for ladestasjon, har 4-5 stk. svart at de har behov for ladestasjon. Styret har innhentet tilbud fra elektriker og på kostnader vedrørende gravearbeid for å få en oversikt over hva dette vil koste, og jobber videre med å se på løsninger.

## **Søppelhåndtering**

Renholdsetaten har sjekket søpla vår og informerer om at vi kildesorterer minimalt og melder videre om en del feilsortering.

**I søppelcontaineren:** Matavfall i grønn pose, plast i blå pose og restavfall i vanlige plastposer.

**I papircontaineren:** Kun papp og papir.

## **Pappesker og annet**

Renholdsetaten tar ikke med pappesker som enkelte beboere har stablet utenfor papircontainerne. Vaktmesteren bruker en del tid på å brette disse pappeskene, spesielt etter flytteprosesser. Et slikt antall pappesker fyller også opp papircontainerne. Vi henstiller beboere som har større mengder med papp, møbler, trevirke og sorte plastsekker med avfall om å kjøre dette til en av miljøstasjonene. **Levering til miljøstasjonene er gratis for alle beboere i Oslo kommune.**

## **Trappemaling**

Saken er avsluttet ved et forlik med tidligere malermester H. Askautrud AS, nå MHA Entreprenør AS.

## **Nabovarsel, Sandstuveien 54**

Sameiet har fått varsel fra Plan- og bygningsetaten som har kommet med et nytt alternativ i forhold til byggingen av tre store blokker i Libakkveien og ned mot Sandstuveien. Styret har sendt innsigelsesbrev, hvor vi blant annet bifaller forslaget til reduksjon av én etasje på to av blokkene og etablering av fortau i deler av Libakkfaret og Libakkveien. Ellers har vi reagert på forslaget til blant annet takterrasser pga. høyden og redusert sikt for våre beboere.

## **Tomt**

Styret har sett på muligheten for et eventuelt salg av tomt i skråningen bak den gamle barneparken og ble anbefalt å omregulere tomten før vurdering av salg. Utbyggerne i Sandstuveien 54, Neptun, hørte om dette og sendte tilbud på kjøp av tomten. Tilbudet var lite spesifisert. Neptun ville omregulere selv, og prisen var avhengig av BRA (bruksareal), dvs. hvor mange kvadratmeter boenheter som ville blitt solgt. Styret kontaktet advokat for å få en uttalelse på hva som sikrer sameiets interesser best. Tilbakemeldingen var helt klar på at det gjør vi ved å omregulere selv før et eventuelt salg. For å ivareta sameiet og beboernes interesser og livskvalitet takket styret nei til tilbudet fra Neptun.

## **Arrangementer for barn**

Vi hadde satt av søndag 14. februar til barnas aktivitetsdag, men dessverre uteble snøen og vi avlyste arrangementet. For videre arrangementer er det fint om vi kan komme i kontakt med foreldre og andre som er villige til å bidra og gjøre en innsats for barna på Bratlikollen☺

Ta kontakt med styret.

Med vennlig hilsen styret