

Bratlikollen Boligsameie

Informerer mai 2018

Vi er i gang igjen med ny totalentreprenør!

Endelig kan vi informere om at Nordisk Facade AS (NF) er ny totalentreprenør i fasadeoppussingen. Sammen med Usbl har styret vurdert flere aktører, samtidig som vi har jobbet for å sikre våre interesser og minimere tap/kostnader etter konkursen. NF var en av underentreprenørene og sto for murpussing av fasadene. Arbeidet de utførte var vi godt fornøyd med. I tiden frem mot en avtale har vi også vært tilfreds med samarbeidet. NF er kjent med både byggeplass og prosjektet, noe som er en stor fordel.

Kontaktperson hos NF er Elin Grønning, ehg@nordiskfacade.no, mobil 406 18 038.

Det har vært mange elementer som skulle på plass og styret har brukt nødvendig fagkompetanse for å sikre sameiets interesser. Styret har i tillegg til Usbl benyttet advokater i OBOS til bistand og vurdering av ny avtale. Vi har kommet frem til en avtale som vi mener kostnadmessig er den beste for sameiet. Kostnaden for restarbeidene, og da spesielt balkongene, blir noe høyere, men styret fortsetter å jobbe med å få dekket inn så mye som mulig av merkostnadene fra boet/garantist. Planlagt sluttdato er 30. september 2018. Dette er styret meget godt fornøyd med.

For å minimere tap for sameiet og minske plager for beboerne tegnet vi egne avtaler for enkelte av blokkene og ferdigstillelse av disse. Disse avtalene går nå inn i hovedavtalen når vi går videre med NF. Håper dette har bidratt til noe lettere hverdag for dere.

NF går videre med kontrakten vi hadde med S-Bygg og viderefører stort sett de samme leverandører og underentreprenører. Når det gjelder balkonger blir det en leverandør, og vi får kun en underentreprenør, noe vi ser som en fordel.

Brakkeriggen på fotballbanen er nå fjernet. Ny brakkerigg består av vaskerilokalet og en arbeidsbrakke ved Libakkfaret 5. Grusplassen vil som tidligere bli brukt som arbeidsplass.

Fremdrift

Det vil som tidligere jobbes på flere blokker samtidig. Det er forskjellige faggrupper som skal inn og disse jobber til dels uavhengig av hverandre. Balkonger vil bli prioritert og i første omgang vil kun balkongene monteres. Sideskjermer, innglassinger etc. kommer senere. Det aller første som nå kommer på plass er en prøvebalkong. For å kunne gi flest mulig av beboerne balkong i løpet av sommeren vil entreprenøren arbeide hele sommeren. Vi regner med at det er av interesse for beboerne og håper på forståelse for dette.

Fremdriftsplan kommer på hjemmesiden og på døren inn til vaskerilokalet i løpet av uka.

Beboernes «gamle» avtaler med S-Bygg

Disse avtalene kan ikke automatisk videreføres og egne avtaler må tegnes mellom beboere og NF. De beboerne/eierne som allerede har gjort bestillinger på diverse tilleggsutstyr og innglassinger vil få brev fra NF. Dette blir en avtale mellom NF og eier og er noe hver enkelt må betale for selv.

Informasjon vedrørende kjerneboring ventiler

Entreprenøren har oppdaget at de steder betongen er porøs kan vann komme inn i leiligheten under boringen. Skulle dette skje hos deg ber vi deg kontakte entreprenøren umiddelbart.

Rydding av balkonger

Minner om rydding av balkonger og det å fjerne alle gjenstander. Dette gjelder også dekket på balkonggulvet som plast/trelemmer, teppe etc. De som ikke fjerner gjenstander og gulvdekke som beskrevet over vil måtte betale for at NF fjerner dette og senere setter det tilbake på balkongen.

Balkongdører sperres for alle

Minner om at dørene blir sperret for sikkerheten, dette gjelder også 1. etasjene.

ALL FERDSEL PÅ BALKONGER UTEN REKKVERK OG PÅ STILLASET ER STRENGT FORBUDT!

Inngangspartiet

Når stillaset monteres på forsiden må sykler og gjenstander fjernes ved inngangspartiet. Tilgang til uteboden blir også sperret. Følg instruksjonene fra NF som kommer på ytterdøren.

Angående nye ventiler i stue og lite soverom

Husk å følge instruksjoner for fjerning av bilder og gjenstander. Instruksjon/skisse ligger på hjemmesiden. NF informerer via postkasser og ytterdør når tiden nærmer seg i din blokk. Skal du reise bort kan det være gunstig å fjerne nødvendige ting før du drar.

Nytt styre 2018 – 2019

Styreleder er Brit Magnell, nestleder er Afzal Hussain, styremedlemmer er Annveig Isaksen, Brit Fisher og Espen Løken. Varamedlemmer er Aashild Ødegaard, Mohammad Razzaq og Maria Baugstø.

Vi takker for innsatsen til de avgåtte styrerepresentantene Birger Vogt, Matteo Martinez og Gunstein Strandberg. Disse får overrakt en liten oppmerksomhet som takk for engasjementet.

Sameiermøte 2018

Det var ca. 60 fremmøtte på sameiermøtet. Helge Aamodt fra Obos var møteleder og gjennomgikk innkalling, regnskap, valg og saker som var til votering. Parkeringen ble diskutert med alt fra gebyrer til nummeregjenkjenning på p-plassene. Sistnevnte kommer neste halvår.

Trond Hagen fra Usbl refererte kort fra infomøtet 10. april. Videre informerte han om prosessen og at vi er i forhandlinger med Nordisk Fasade om de gjenstående arbeidene. Til slutt svarte han på spørsmål fra beboerne.

Container 2018 om beboere stiller som vakter

Som tidligere år ønsker vi å legge til rette for at beboerne kan få kaste skrot og søppel.

Vi trenger minst 14 beboere som er villige til å stille som vakt ved containerne. Meld fra til styret snarest, - vi er avhengig av samarbeid og engasjement fra dere. Vi bestiller container når vi har fått tilstrekkelig med vakter.

Angående nedgraving av søppelsystem

På grunn av oppussingen kan ikke avfallsbrønnene monteres komplett pr. nå. Styret har tidligere sett på muligheten for å ferdigstille avfallsstasjonene uavhengig av hverandre, men dette vil føre til økte kostnader for sameiet. Arbeidene vil derfor gjenopptas først over sommeren 2018.