

Bratlikollen Boligsameie

Informerer mai 2015

Nytt styre 2015-2016

Leder: Brit Magnell ett år og nestleder: Thomas Kjerland to år.
Styremedlemmer: Birger Vogt ett år, Afzal Hussain to år, Maria Baugstø ett år.
Vararepresentanter: 1. vara: Aashild Ødegaard, 2. vara: Mohammad Razzaq, 3. vara: Gunstein Strandberg.

Vi er godt i gang med styrearbeidet og ser frem til en ny styreperiode.

Vaskeriet

På sameiermøtet 22. april ble det flertall for nedleggelse av vaskeriet i løpet av 2015. Det var 77 stemmer for og 36 stemmer mot. På siste side kan dere se en protokolltilførsel om nødvendigheten av 2/3-dels flertall. Styret informerer om at det kun kreves ordinært flertall, noe vi har undersøkt og fått dokumentert fra en utenforstående advokat.

I Protokollen som Obos sendte alle eiere i etterkant av sameiermøtet er det kommet inn en feil. Den står under forslaget om nedleggelse av vaskeriet der de henviser til at under halvparten av beboerne bruker vaskeriet. Dette sto ikke i innkallingen til sameiermøtet!

Det er ikke avgjort hva lokalene skal brukes til og styret vil se på forskjellige muligheter fremover.

Sommerlukking i vaskeriet:

Turid og Gunn har ferie fra 6. juli til 3. august. Siste innlevering av tøy før sommeren er torsdag 25. juni.

Dugnad 12. mai

Dessverre måtte vi utsette dugnaden pga. regnvær. Vi prøver igjen og satser på fint vær! Oppmøte er som sist ved vaskeriet kl. 17.

Inngangsdører

Styret har innhentet tilbud på utskifting av inngangsdørene, slik at beboerne skal kunne få en mer gunstig pris enn ved en enkeltbestilling på egen hånd. Prisen pr. dør er nå kr 12 750 ved bindende bestilling innen 5. juni 2015. De eierne vi har observert med gammel dør vil få brev med nærmere informasjon om en ukes tid. Selve utskifting av døren vil foregå til høsten og firmaet som er valgt er Origo Bygg AS. Vi minner alle på at en eventuell bestilling vil være mellom den enkelte seksjonseier og firmaet som selger døren.

Rydding av kjellerganger, oppganger, OL-rom og sykkelboder

I henhold til brannforskriftene skal rømningsveier som oppganger og kjellerganger holdes fri for alt av eiendeler. Dette gjelder også barnevogner, sykler og skotøy. Ved en eventuell brann vil den minste hindring kunne medføre stor fare. Vi ber alle om å fjerne eiendeler de har stående.

På årets sameiermøte ble det tatt inn i Husordensreglene at kun sykler og barnevogner skal stå i sykkelbodene og at alt annet må fjernes og settes i beboernes egne kjellerboder.

OL-rommene er kun for sameiets elektriske utstyr og ny lås er montert for å ivareta sikkerheten. Eiendeler som beboere ikke hadde fjernet etter oppfordring i forrige Rundskriv vil bli kastet etter 8. juni 2015.

For å overholde brannforskriftene og Husordensreglene som beskrevet ber vi beboerne rette seg etter de gjeldende regler og fjerne det de har stående innen 8. juni 2015, - ellers blir dette kastet. Hvis den enkelte beboer ikke fjerner sine eiendeler som beskrevet over kan disse bli bortkjørt på eiers regning. Dette vil vi også gjøre i fremtiden hvis vi finner ut hvem som eier eiendelene.

Vedlikehold av vinduer

I henhold til husordensreglene våre samt Plan- og Bygningsetaten skal alle vinduer i sameiet være montert med sprosser. Dette er seksjonseiers ansvar og vi ber de som ikke har montert på sprosser om å gjøre dette omgående. Vi observerer også at enkelte vinduer er i dårlig forfatning og ber samtlige eiere sjekke vedlikeholdet av sine vinduer og eventuelt benytte våren til å pusse opp.

Canal Digital

Canal Digital stenger de analoge kanalene 1. oktober 2015. Det betyr at alle trenger en digital dekoder for å få inn de digitale kanalene. En del har allerede kort eller en dekoder, men styret vil forsikre seg om at alle leiligheter etter 1. oktober vil kunne ta inn de digitale kanalene. Av den grunn har styret gått inn på en 36 måneders avtale med Canal Digital til samme pris som tidligere mot at de leverer og installerer der det ikke er en dekoder (T-We Box Mini). Dette vil skje i september og alle vil bli kontaktet av Canal Digital på forhånd.

Vi gjør oppmerksom på at denne dekoderen skal følge leiligheten og tilhører Brattlikollen Boligsameie og ikke den enkelte sameier. De som ikke trenger denne dekoderen trenger ikke å installere den, men oppbevarer den i leiligheten og lar den være igjen i tilfelle man selger leiligheten. Mer informasjon om dette følger.

Bruk av balkongen

- Minner alle om at røyking ute på balkongen kan være sjenerende for naboene og ber deg vise hensyn.
- Har du tenkt å grille i sommer kan elektrisk- eller gassgrill benyttes. Flere beboere gir oss tilbakemelding om sjenerende os og røyk og vi oppfordrer **de som griller** til å rense/vaske risten grundig etter hver bruk.
- For å unngå at støv og bøss fyker inn på naboens balkong informerer vi om at risting av pledd/tepper etc. over balkongkanten ikke er tillatt.

Vær oppmerksom på at blokkene er fra 1956 og lyden bærer til mange av dine naboer. Vi minner om at det skal være ro mellom kl. 23-07.

Med vennlig hilsen styret