

Bratlikollen Boligsameie

Informerer mars 2018

Om konkursen og det videre arbeidet

Det å oppleve at totalentreprenøren går konkurs under en fasadeoppussing er både alvorlig og trist. S-Bygg har vært en av de ledende entreprenørene i Oslo-området og det er flere sameier og borettslag som nå er berørt av konkursen.

Styret samarbeider tett med prosjektleder i USBL og vi har hatt og har løpende kontakt pr telefon, eposter og møter. Styret ser nytteverdien i en prosjektledelse med erfaring og vi har full tillitt til Usbl og deres arbeid.

Usbl er engasjert av sameiet for å ivareta sameiernes interesser vedrørende kvalitet og økonomi, og de jobber nå med flere forskjellige alternativer for ferdigstilling av prosjektet.

Styret har iverksatt full stans på alle utbetalinger. Det er garantist i prosjektet og det vil rettes krav både mot denne og boet. Eiendeler som tilhører boet som f.eks. brakkeriggen vil bli fjernet etterhvert.

Vi vurderer omstendighetene for å innkalle til et informasjonsmøte over påske, og kommer tilbake til dette. Per i dag er vi i en kartleggingsfase med fullt fokus på å få igangsatt arbeidene igjen og det er derfor begrenset hva vi kan gi av informasjon, men vi akter å orientere sameierne fortløpende med informasjon på hjemmesiden.

Styret vil benytte uavhengig juridisk bistand ved behov, både i forhold til konkursbo og i forhold til nye kontrakter.

Vi kan informere om at platen på vinduene blir fjernet der det er hensiktsmessig i forhold til videre arbeider, slik at det blir mulighet for lufting.

Vi ber om at beboerne respekterer sperringen som er på balkongdørene. Denne sperringen er montert for sikkerheten.

Vi kommer med nærmere informasjon når vi vet noe mer. Vi oppfordrer beboerne til å følge med på hjemmesiden vår.

Ellers minner vi om sameiermøtet den 17. april kl. 18-20.45

Vi ber om at beboerne er presise og vi starter umiddelbart registreringen av de fremmøtte kl. 18.

Med vennlig hilsen styret