

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer juni 2018

## **ALL FERDSEL PÅ BALKONGER UTEN REKKVERK ER LIVSFARLIG OG STRENGT FORBUDT!**

Minner om at dørene blir sperret for sikkerheten, dette gjelder også 1. etasjene.

Det meldes at beboere bryter opp sperringen på balkongdøren og sitter ute på usikrede balkonger. Dette bekymrer oss, og vi blir skremt av tanken på hvor fort det kan gå galt. Åpnede balkongdører vil bli sperret av entreprenøren.

FORTSETTER YTTERLIGERE FERDSEL PÅ BALKONGENE VIL LIFT LEIES SEPARAT FOR Å SIKRE DEN ENKELTE BALKONGDØR OG DET VIL PÅLØPE EN MINIMUMSPRIS PÅ KR 1 500 TIL SEKSJONSEIEREN.

## **Beboernes «gamle» avtaler med S-Bygg**

**MINNER OM AT DISSE AVTALENE IKKE KAN VIDEREFØRES OG AT EGNE AVTALER MÅ TEGNES MELLOM BEBOERE OG NF.**

Dette gjelder bestillinger på sideskjermer, innglassinger og diverse tilleggsutstyr, NF sender e-post eller brev. For de som ikke har bestilt innglassing eller sideskjerm og som ønsker dette vil NF også gi mulighet for det.

Ta gjerne kontakt med NF om noe er uklart: [ehg@nordiskfacade.no](mailto:ehg@nordiskfacade.no), mobil 406 18 038.

**FRIST FOR Å TEGNE AVTALER MED NF ER INNEN 18.07.2018.**

## **Fremdrift og arbeidsprosedyre**

Sommervarmen er over oss og vi har hatt en fantastisk forsommer, noe som også skaper utfordringer med sperrede balkonger. Vi har full forståelse for at beboere blir frustrerte og oppgitte av ikke å kunne bruke balkongen som uteplass og luftemulighet, spesielt i de siste ukene vi har hatt. Sameiet har dessverre fått erfare det å stå midt i en konkurssituasjon, noe som har gitt utfordringer for alle, og dette får noen negative følger for beboerne. Det å utsette en rehabiliteringsprosess kan få uante konsekvenser. Det har vært gjort vurderinger i prosessen og vi kan dessverre vanskelig se andre muligheter, med mindre vi ønsker å pådra oss betydelige ekstrakostnader.

Når fasadene rehabiliteres trenger entreprenøren å demonteres balkongrekkverkene for å kunne pusse veggene med den kvalitet vi må ha i et slikt prosjekt. Her finnes ingen snarveier. Balkongrekkverkene har høyeste prioritet, og de er satt i bestilling for raskest mulig montasje. Fremdrift og rekkefølge har vært, og er et tema hele veien. Det jobbes for at det blir kortest mulig tid uten balkong for de fleste fremover.

## **Rydding**

Dette med rydding har tatt altfor lang tid og det har vært en tungrodd prosess. Både stillas-elementer og materiell/rot fra S-Bygg har blitt liggende. Oppkjøper av boet og Stillasgruppen fikk diverse purringer angående fjerning av dette. Etter hvert ryddet Stillasgruppen, mens oppkjøper av boet nektet for at eiendelene var hans. Vi koblet inn boet og til slutt valgte vi å få ryddet og fjernet dette på oppkjøpers/boets bekostning.

## **Fremdrift**

Det jobbes som tidligere på flere blokker samtidig. Det er forskjellige faggrupper som er i aksjon og disse jobber til dels uavhengig av hverandre.

Balkonger blir prioritert og i første omgang vil kun selve rekkverket monteres, da glassplatene har noe lengre produksjonstid. Sideskjermer, innglassinger etc. kommer i et eget forløp med

oppstart i den første blokka i uke 32, se fremdriftsplanen.

For å kunne gi flest mulig av beboerne balkong i løpet av sommeren vil entreprenøren arbeide gjennom sommeren. Det vil også jobbes på fasadene med puss, maling etc. Vi regner med at det er av interesse for beboerne og håper på forståelse for dette.

Fremdriftsplan ligger på hjemmesiden og henger på døren inn til vaskerilokalet.

Merk: Libakkveien 1 startes på i løpet av juni/ juli. Libakkfaret 2/4 startes på en gang over ferien.

### **Grunnmur**

Fargen på grunnmuren blir grå og arbeidene tas innimellom annet arbeide.

### **Inngangspartiet**

For å livne opp den hvite og grå fasaden og imøtekomme beboere som har ønsket farger har vi valgt et knippe av forskjellige farger som vil synes i omgivelsene. Oversikt på blokkenes farger kommer på hjemmesiden. På enkelte av takenes undersiden trengs det også en del forarbeid før de kan males. Arbeid på fasadene vil prioriteres. Entreprenøren vurderer fortløpende, men det kan være at dette blir siste prioritet.

### **Piper**

Maling av pipene tas samtidig med langveggene for de gjenstående blokkene. I de andre blokkene males pipene innimellom annet arbeid for å sikre effektiv fremdrift.

### **Balkongplater**

Fargene som er valgt til glassplatene er sort og blygrå. Oversikt på rekkefølge kommer på hjemmesiden og henges opp på døren inn til vaskerilokalet. Gråfargen er montert på prøve-balkongen i Libakkveien 21 B.

### **Informasjon vedrørende kjerneborede ventiler**

Dette arbeidet starter over ferien i august ca. uke 33-34. NF trenger tilgang til leilighetene for montering av disse ventilene og henger opp eksakt tidspunkt 14 dager i forveien på ytterdørene.

Er det noen som vet at de reiser bort i august og september ber vi deg kontakte NF for å sjekke tidspunkt for boring i din leilighet. Vi ber utleierye sjekke med leietakerne sine.

Kontaktperson hos NF er Elin Grønning, [ehg@nordiskfacade.no](mailto:ehg@nordiskfacade.no), mobil 406 18 038.

### **Dieselsøl**

Lekkasjen som ble rapport fra S-Bygg var ikke i samsvar med det som virkelig rant ut. Dette ble meldt videre og prosedyrer for den type lekkasje er fulgt. Vi har mottatt rapport fra Miljøvakta og vi venter på tilbud på sanering/graving fra forskjellige firmaer.

### **Sommer og grilling**

Vi minner om at grilling med kull er forbudt. Det er kun tillatt med gass- og elektrisk grill.

### **Container 2018**

Vi takker containervaktene for velvillighet og innsats for beboerne og fellesskapet!

Det var få som meldte seg for å stille som vakt. Av den grunn delte enkelte blokker container med andre blokker. De som hadde stillas på langveggen fikk heller ikke egen container. Det vil si at noen fikk noe lengre å gå for å benytte containeren i år.

Styret ønsker alle eiere og beboere god sommer!

Med vennlig hilsen styret