

Bratlikollen Boligsameie

Informerer juni 2015

Nedleggelse av vaskeriet

På sameiermøtet 22. april ble det flertall for nedleggelse av vaskeriet i løpet av 2015. For å ivareta våre ansatte og sameiet, samt følge regelverket i henhold til arbeidsmiljøloven engasjerte styret en advokat. På bakgrunn av dette legges vaskeriet ned fra 1. desember. Turid Frydenberg og Gunn Karoliussen ønsker å arbeide ut oppsigelsestiden og siste åpningsdag i vaskeriet blir 30. november.

Det er ikke avgjort hva lokalene skal brukes til og styret vil se på forskjellige muligheter fremover.

Sommerlukking i vaskeriet: Turid og Gunn har ferie fra 6. juli til 3. august. Siste innlevering av tøy før sommeren er torsdag 25. juni.

Takk til alle som deltok på dugnaden:-)

Tross mørke skyer og regn i luften møtte flere frem for å delta og bidra. Det ble ryddet og raket og produsert en masse søppelsekker med avfall. Bratlikollen fremstår nå som enda penere og renere, takk for innsatsen!

Barns lek

Vi ser at barn stadig spiller fotball på plenene ved Libakkfaret 1-4. Av og til blir leken noe røff blant parkerte biler, bygningsmasse og buskvekster og vi oppfordrer foreldrene til å passe på. **Minner om at det ikke er tillatt med ballspill på plenene bortsett fra på fotballbanen bak Libakkfaret 9.** I henhold til Husordensreglene skal støyende lek og aktiviteter opphøre kl. 21.00 på uteanleggene.

Ny hengelås på kjellerdør?

Av sikkerhetsmessig hensyn har dører uten lås i kjellerne fått påmontert en hengelås. Det trengs ikke nye nøkler til disse låsene da de eksisterende kjellernøklerne passer til låsen.

Oversettelse av Husordensreglene

Vi får jevnlig spørsmål om Husordensreglene kan oversettes til andre språk. Vi er et sameie bestående av flere nasjonaliteter og en oversettelse kan muligens øke sjansen for at flere retter seg etter vårt regelverk.

En oversettelse er dyrt og vi ber derfor beboerne om hjelp til denne oversettelsen. Vi ser for oss en oversettelse til engelsk og en til polsk. Maria Baugstø fra styret vil organisere og være behjelpelig i denne prosessen. Kontakt styret på styret@bratlikollen.no i styrets postkasse eller 416 73 542.

Har du gammel inngangsdør?

Er det noen som har gammel dør og ikke har mottatt brev angående tilbud på bestilling av ny inngangsdør ber vi deg snarest ta kontakt med styret eller gå inn på hjemmesiden og se under «Info fra A-Å». Pris pr. dør er 12 750,- ved bindende bestilling innen 5. juni 2015.

Rydding av kjellerganger, oppganger, OL-rom og sykkelboder

Vi minner om at i henhold til brannforskriftene skal rømningsveier som oppganger og kjellerganger holdes fri for eiendeler, **dette gjelder også barnevogner, sykler og skotøy**. Vi ber alle fjerne eiendeler de har stående innen 8. juni 2015 og det er kun hjelpemiddel som gåstol som vil tillates innenfor ytterdøren heretter.

I sykkelbodene er det kun tillatt for sykler og barnevogner og alt annet må fjernes og settes i beboernes egne kjellerboder innen 8. juni 2015.

OL-rommene er kun for sameiets elektriske utstyr og ny lås er montert for å ivareta sikkerheten. Eiendeler som beboere ikke hadde fjernet etter oppfordring i forrige Rundskriv vil bli kastet etter 8. juni 2015.

Vi ber beboerne rette seg etter de gjeldende regler og forskrifter og fjerne det de eventuelt har stående ureglementert innen 8. juni 2015 ellers blir dette kastet/bortkjørt på eiers regning. Dette vil vi også gjøre i fremtiden.

Sporveien

Utbedringer som gjenstår i inngangspartiet i Sandstuveien 50b, samt arbeidene med kantstein og plen utenfor Libakkfaret 2a – 4a skulle vært utført i mai. Styret har purret Sporveien og entreprenør Isachsen og forventer at arbeidet ferdigstilles i løpet av juni.

Tak inngangspartier

I august/september starter arbeidene med tekking av Zink og montering av takrenne på de 20 gjenstående inngangspartiene. Takene vil være blanke i starten og fotspor vil stedvis kunne ses på taket. Dette vil forsvinne og zinken vil etter hvert bli matt. Det er Storo Blikkenslagerverksted AS som foretar dette arbeidet.

Leie av strøm til fryser

Månedisleien for å ha fryser i kjelleren blir fra 1.07.2015 på kr 60.

Vær oppmerksom på at blokkene er fra 1956 og lyden bærer til mange av dine naboer. Vi minner om at det skal være ro mellom kl. 23-07.

Styret ønsker alle en god sommer!

Med vennlig hilsen styret