

Bratlikollen Boligsameie

Informerer juli 2017

Barns lek ved byggeplasser

Vi ber foreldrene være ekstra oppmerksomme nå som vi har byggevirkosomhet i sameiet. Nå er det stillas og inngjerdinger rundt arbeidsplassene til S-Bygg. Det er også gjerdet inn rundt de tre byggeplassene hvor avfallsbrønnene monteres, samt at materiell til dette er sikret med inngjerding. Det er viktig at barna holder seg vekk fra disse stedene for deres egen sikkerhet.

Fremdrift

Byggearbeidene har pågått en stund i Libakkveien 21/23 med vask av fasader, fjerning av platene på gavler og påføring av puss. Arbeidene er også godt i gang i Libakkveien 25 med fjerning av plater og vasking. I uke 31 starter arbeider i Libakkfaret 8/10.

Ovennevnte plater inneholder asbest og egne regler for sanering følges. Informasjon til beboerne når dette skjer i gjeldende blokk settes på ytterdøren.

Minner om at sykler må fjernes utenfor blokka og eventuelt settes i sykkel-boden før stillasene settes opp rundt blokkene. Følg med på informasjon som settes på ytterdørene!

Sideskjermer, innglassing og markiser

Sideskjermer: Alle vil få en sideskjermer.

Balkonginnglassing: Består av flere felt som kan foldes sammen.

Markiser: Det er valgt én markise for hele sameiet som går i to gråfarger. Det kan være vi må tenke noe annerledes i forhold til markisene blant annet fordi disse er varierende montert i forhold til rekkverk, hensyn til plassforholdene og også muligheter for kun skifte av duk. Dette kommer vi tilbake til.

Taksering av balkonginnglassing, sideskjermer og markiser er gjennomført av autorisert takstmann for å sette et bruksfradrag. Seksjonseierne vil få et brev fra styret som de må fylle ut om de per i dag har balkonginnglassing, sideskjermer eller markise på balkongen.

De som per i dag ikke har innglassing, ingen sideskjermer eller markise vil få et brev i posten fra S-Bygg hvor de blir tilbudt å kjøpe dette.

Ventiler

Slik det ser ut per nå får alle ventil i stue og lite soverom. På grunn av støy fra biltrafikk og t-bane vil ventilen være en lydventil som minimerer støy. Det gjenstår noen detaljer før alt er klarlagt.

Diverse

- Arbeiderne fra S-Bygg er utstedt med grønt ID-kort. Vær oppmerksom på useriøse henvendelse fra personer som ikke er tilknyttet S-Bygg.
- Minner om at entreprenørens containere ikke er til bruk for beboerne. Disse containerne har sortert byggeavfall. Eventuelle overtredelser vil medføre store ekstrakostnader.
- Husk å holde vinduer lukket på grunn av innbruddsfare ved å ha et stillas!
- Det er strengt forbudt å bevege seg på stillasene.
- S-Bygg har sommerferie i uke 28, 29 og 30 og det utføres ingen arbeider i denne perioden.

NB! Ser du ferdsel eller situasjoner som kan være en fare for sikkerhet eller bygninger er det viktig at du tar kontakt med S-Bygg v/Vidar Karlsen eller Rolv Kristiansen per telefon eller epost:

- Rolv Kristiansen, tlf. 45 00 91 23, e-post rolv@s-bygg.no.
- Vidar Karlsen, tlf. 93 26 28 68, e-post vidar@s-bygg.no.

Stopp i arbeidene med nedgravd søppelsystem

Arbeidene er midlertidig stoppet, da det viser seg at kabeloversikt over strømkabel ikke er tilgjengelig noe sted. Vi bestiller kabelpåvisning over ferien.

Ellers har vi hatt utfordringer med Sporveien i forhold til samarbeid og lokalisasjon på avfallsstasjonen for Libakkveien 21-25. For å unngå nærmere samarbeid med Sporveien og ekstra-kostnader for sameiet i forbindelse med Sporveiens strenge restriksjoner settes avfallsstasjonen der den står i dag, utenfor 21A.

Dette vil dessverre føre til ytterligere forsinkelser siden stillaset må demonteres før gravingen kan igangsettes. Forsinkelsen vil gjelde alle stasjonene pga. logistikken rundt sprengning, utgifter til prosjektledelse og ellers ferdigstillelse.

Nærmere informasjon om oppstart i deres område kommer på ytterdørene.

Båndtvang i sameiet

Vi minner om at det er båndtvang på sameiets område og alle som lufter hund skal ha hunden i bånd. Dette gjelder hele året.

Styret ønsker alle eiere og beboere en god sommer!

Med vennlig hilsen styret