

Bratlikollen Boligsameie

Informerer januar 2018

Plater i balkongrekkverk

Som informert om i rundskrivet i november var balkongplatene fra leverandør ikke tilfredsstillende. De platene vi fikk levert var i et annet materiale enn foreskrevet og var heller ikke gjennomfarget. De hadde i tillegg en uegnet innside slik at styret ikke kunne akseptere disse. Styret har derfor vurdert forskjellige typer løsninger med prosjektledelsen og entreprenøren, og jobbet for å finne en plate som kan fungere både funksjonelt og visuelt for våre balkonger.

Etter nøye vurdering har vi havnet på balkongplater i farget glass. Disse vil bli produsert slik at de ikke blir gjennomsiktige. Styret får i påfølgende uke (uke 4), overlevert nye prøveglass. Gitt at utvalget av disse er tilfredsstillende, vil endelig valg fattes samme uke.

Bakgrunnen for styrets avgjørelse

Styret har vurdert flere alternative løsninger, inkludert sammenstilling av forskjellige typer plater for å få et akseptabelt resultat. Usikkerheter som komplikasjoner ved montering og for dårlig kvalitet på sluttproduktet gjorde at styret til slutt valgte å se i retning av glassplater. Vi ble fornøyd med glassets kvalitet og det at glassplater kunne leveres uten å være gjennomsiktig.

Fordeler med glass

Glassplater blir jevnlig brukt på blokker som bygges i dag. Styret ser derfor dette valget som tidsriktig i tillegg til at glass kan gi inntrykk av eksklusivitet. Glasset består av flere lag med en farget kerne, og er solid med god holdbarhet.

Kostnader

Siden det er S-Bygg som ikke kan levere plater som foreskrevet i kontrakten vil glassplatene ikke føre til noen ekstra kostnader for sameiet.

Fremdriftsplanen

Vi minner om at fremdriftsplanen ligger på hjemmesiden under «Følg fasadeoppussingen». Dere finner den også på inngangsdøren til det gamle vaskeriet. Ved eventuelle endringer oppdateres den fortløpende. Sameiets hjemmeside: www.bratlikollen.no

Med vennlig hilsen styret