

Bratlikollen Boligsameie

Informerer februar 2015

Styret 2015-2016

Det er flere styremedlemmer og varamedlemmer som gir seg denne våren. Styret trenger engasjerte mennesker som brenner for Bratlikollen Boligsameies ve og vel. Meld din interesse til valgkomitéen innen 6. mars. Valgkomitéen kan nås på e-post af.hussain@gmail.com.

Fremkommelighet i oppganger og kjellerganger

Av hensyn til brannvern **skal** alle rømningsveier være frie for rot, utstyr, innbo og lignende. Det er en regel som er satt i brannforskriftene og som vi er pålagt å håndheve. I tillegg er det flere oppganger som har trappeheiser og disse skal fritt kunne disponeres uten at sykler eller barnevogner må flyttes. Sykler og barnevogner **skal** settes ned i sykkelrommet i kjelleren.

Utskifting av inngangsdører

Styret har kartlagt inngangsdørene til leilighetene og ca. 25 % har fortsatt de gamle dørene med brevsprekk. Disse kan være en fare for brann sikkerheten, da dørene har redusert tetthet og ingen brannisolering. På bakgrunn av dette innhenter styret tilbud på inngangsdører til leilighetene. Prisen kan bli noe rimeligere når det bestilles av et større antall beboere. Nærmere info kommer.

Parkeringsbevis

Vi får stadig tilbakemelding om at enkelte beboere tyvparkerer på utleide parkeringsplasser eller parkeringsplasser som er ledige for utleie. Dette er blitt et problem for de som kommer hjem til okkupert plass. 1. mars starter vi med parkeringsbevis for bileiere som leier plass. Parkeringsbeviset kommer i posten. Plastholder til å montere i frontruta kan hentes i vaskeriet.

Parabolene fjernes fra takene

Det er ikke lenger tillatt å ha parabol på taket og disse vil nå demonteres av vaktmesteren mars/april. Vi trenger å komme i kontakt med de som eier disse parabolene for å avtale overlevering og **ber beboerne som har parabol på taket om å returnere vedlagte svar-skjema innen 5. mars**. De som ønsker parabol kan montere den på balkongen så lenge den settes under balkongrekkverket.

Registrering av kjellerboder

Vi mangler fortsatt svar fra eiere og minner dere på å returnere skjemaet.

Containere - 13.-15. april kl. 18-21

I fjor betalte sameierne adskillelige kroner ekstra på grunn av at mange av beboerne kastet elektrisk- og farlig avfall i containerne. I år blir tilgangen til container redusert til 3 timer pr. område, og med vakthold ved hver container. Styret søker hjelp fra beboere som kan bidra som vakt, slik at vi kan holde utgiftene våre nede. De som er interessert i å stå vakt kan kontakte styret på e-post, brev eller telefon.

Velkomstbrev

Styret har laget et velkomstbrev til nye seksjonseiere for å ønske dem velkommen til vårt sameie og samtidig gi dem nyttige opplysninger om rutiner og regler. Dette håper vi kan være med på å inkludere nye seksjonseiere, bidra til orden og struktur samt å legge til rette for et åpent og levende fellesskap i sameiet.

Ulåste ytterdører

Styret blir stadig informert om at enkelte beboere lar ytterdøren stå ulåst og dette er brudd på sameiets husordensregler. Styret er oppgitt over at beboere ikke vil rette seg etter gjeldende regler og vil i fremtiden slå hardere ned på dette. Det henstilles til alle beboere å sjekke at ytterdøren er **låst**, og når noen observeres i å sette døren ulåst ønsker styret informasjon om dette. En ulåst ytterdør øker sjansene for innbrudd.

Nabovarsel, Sandstuveien 54

Sameiet har fått nabovarsel om bygging av tre blokker fra Libakkveien 9 a og nedover mot Sandstuveien. Styret har sendt innsigelsesbrev, da dette vil medføre økt trafikk og kunne virke sjenerende for våre beboere.

Elbiler

Styret har fått enkelte forespørsler om ladestasjoner. På det nåværende tidspunkt ser vi ikke at sameiets økonomi tillater dette.

Kontaktinfo til styret

Vennligst respekter tiden til styremedlemmene og ta kontakt med oss pr.:

- E-post: styret@bratlikollen.no
- Brev: Styrets postkasse v/vaskeriet, eller
Styret Bratlikollen Boligsameie, Libakkfaret 5, 1184 Oslo
- Styretelefon: 416 73 542, tirsdag og torsdag kl.18-20

Med vennlig hilsen styret