

Bratlikollen Boligsameie

Informerer februar 2018

Har du vindu i kjellerboden? Husk å rydde og gi tilgang til boden til S-Bygg

Arbeidet med å skifte kjellervinduene starter 12. februar. Eksakt tidspunkt blir lagt i postkassen, sendes pr. epost eller sms til de som har vindu i kjellerboden ca. en uke før utskifting. Passer ikke tidspunktet ber vi deg ta kontakt med Vidar Karlsen i S-Bygg: vidar@s-bygg.no eller 932 62 868.

S-Bygg skifter kun kjellervinduer i de boder de har tilgang til åpen bod og kommer til vinduet (rydd plass 1 m foran vinduet). Nøkkel til boden kan gis til Vidar Karlsen i forkant, avtal nærmere med Vidar. Unnlater beboer å gjøre bod og vindu tilgjengelig vil ekstrakostnader for montering på et senere tidspunkt bli fakturert eier.

Vi ber om at de som leier ut kontakter sine leietakere for å konferere hvordan de løser dette med tilgang til kjellerbod med vindu.

Kjellervinduer skiftes i din blokk i uke:

- Uke 7-2018: Libakkveien 21, 23, 25 og Libakkfaret 8, 10
- Uke 8-2018: Libakkfaret 5, 7, 9, 11 og Libakkveien 6, 8
- Uke 9-2018: Libakkfaret 1, 2, 3, 4
- Uke 10-2018: Sandstuveien 48, 50 og Libakkveien 1

Prosjektets fremdrift

Generell fremdrift i prosjektet følger den fremlagte planen som ligger på hjemmesiden/ henger på døren inn til vaskerilokalet. For balkongene er det forsinkelser. En ny plan for ferdigstillelse av balkonger kommer om ca. 2 uker.

Flaggholdere

Det viser seg å være utfordrende å finne et sikkert feste for flaggholderen uten å lage større mellomrom på to av glassplatene i front. Styret har derfor valgt å droppe å montere flaggholdere. For de som har markise kan det være mulig å feste flaggholder på det vertikale staget til markisen.

Markiser

Markisene får ny fargekode som korresponderer med de nye fargene på blokkene. Alle som har markise pr. i dag må skifte til ny duk med nye farger eller demontere markisen innen rimelig tid. De som kjøper ny markise følger også ny fargekode.

Bruksfradrag for markisene deres gjelder som tidligere nevnt ut prosjektperioden. Tilbudt pris fra Hilmar Hammerhei gjelder ut august 2018, deretter går prisen opp med 7%.

De som ikke har sendt inn skjemaet om dukeskift bes gjøre dette snarest, finn skjema på www.bratlikollen.no under «Følg fasadeoppussingen». For bestilling av ny markise eller spørsmål ta kontakt med Hilmar Hammerhei AS avdeling Grefsen ved Roger Midtsian på telefon 90 04 21 44 eller epost roger@midtsian.no

Midtsian kontakter beboere som har bestilt duk/ ny markise etter at sideskjermer er montert.

Screens

Ønsker du solavskjerming til innglassingen din er dette noe du må bestille gjennom S-Bygg. Ta kontakt med S-Bygg ved rolv@s-bygg.no innen 14.02.2018.

Rydding av balkonger

Minner om rydding av balkonger og det å fjerne alle gjenstander og også dekket på balkonggulvet som plast/ trelemmer, teppe etc.

De som ikke fjerner gjenstander og gulvdekke som beskrevet over vil måtte betale for at S-Bygg fjerner dette og senere setter det tilbake på balkongen.

Angående nye ventiler i stue og lite soverom

Husk å følge instruksjoner for fjerning av bilder og gjenstander. Instruksjon/skisse ligger på hjemmesiden. S-Bygg informerer via postkasser og ytterdør når tiden nærmer seg i din blokk. Skal du reise bort kan det være gunstig å fjerne nødvendige ting før du drar.

Vinduer

Entreprenør informerer om at det er en del som har vinduer og balkongdører i dårlig forfatning og som har valgt ikke å skifte disse. Vinduene blir malt, men eier må være klar over at denne malingen ikke bidrar til annet enn noe visuell bedring.

Aking på gangsti

Vi har fått informasjon om at enkelte av barna aker på gangstien fra Libakkveien og ned til blokken i Libakkveien 21/ 23. Dette gjør at underlaget pakkes sammen og gir en glatt gangsti. Vi oppfordrer foreldre og barn om å finne andre steder som er mer egnet som akebakke.

Brodder er til utendørs bruk

Vi får informasjon om at beboere ikke fjerner brodder på skoene når de går i trappeoppgangen. Dette gir unødvendig slitasje og vi oppfordrer de som praktiserer dette om å vise hensyn og ta broddene på/ av på utsiden av ytterdøren.

EI-biler

Styret jobber med saken ladepunkter til elbiler.

Takk til 39 beboere

Vi takker igjen de beboerne som var villige til å registrere kjellerbodene i sin oppgang. Vi har snart fullverdig oversikt over de forskjellige bodene. Dette bidrar til at vi raskt kan komme i kontakt med gjeldende beboer om skader eller uforutsette situasjoner skulle oppstå i kjelleren.

Overgang til AMS-målere

Hafslund kan fortsatt ikke gi oss noe eksakt tidspunkt, men regner med at de legger om til de individuelle målerne i mars. Som nevnt vil akontobeløpet på 250,- pr. måned opphøre når vi går over til individuell måling.

Med vennlig hilsen styret