

# Bratlikollen Boligsameie

Styret informerer desember 2015

## **Tørking av tøy**

På sameiermøtet i våres ble vaskeriet bestemt nedlagt og beboerne må fremover vaske sitt eget tøy. I den forbindelse er det viktig at vi alle passer på ventileringen, da tørking av tøy i leiligheten kan føre til fuktskader om ikke fukten slippes ut. Det anbefales derfor å bruke kondensørketrommel slik at kondens ikke slipper ut i leiligheten. Benytt også gjerne tørkestativ på balkongen når været tillater det. Husk at tøy ikke kan henges over balkongkanten. Utbedring av eventuelle fuktskader er den enkelte sameiers ansvar.

## **Ventilering av boligen**

Det er viktig at boligen til enhver tid har god ventilering. Gjennom ventilene i yttervegg på kjøkken, det store soverommet og ventiler over vinduene kommer luften inn. Ventilene på bad og kjøkken er avtrekkskanaler og her går luften ut. Av den grunn er det viktig at de som har montert kjøkkenvifte til avtrekkskanalen eller ventilen i yttervegg demonterer denne samt at de som har snekret igjen avtrekkskanalen på kjøkkenet remonterer denne, se §4.3.3 i vedtekter.

## **Kjøkkenvifte**

Vi minner om § 4.3.3 i vedtekter og § 3 i husordensregler angående kjøkkenvifte. Det er ikke tillatt å ha kjøkkenvifte som er koblet til avtrekkskanalen opp til taket, eller ventilen/luken på veggen. Avtrekksvifte for kjøkken skal ha kullfilter eller lignende innretning.

## **Rundskriv på engelsk**

Vi har som mål å oversette rundskrivene til engelsk og legge dem ut på hjemmesiden, papirutgaven blir kun på norsk. Se under «Rundskriv» på [www.bratlikollen.no](http://www.bratlikollen.no).

## **Info i inngangsparti og kjellere**

I løpet av desember henger vi opp plansjer med gjeldende regler for bl.a. oppganger/kjellere, viktig kontaktinfo og branninstruks. Merk at nå tillates inntil 2 barnevogner under trappen.

## **Parkeringselskap**

I løpet av det siste året har samarbeidet med Parkeringstjenesten ikke vært tilfredsstillende. Vi har derfor sagt opp avtalen og P-Service AS vil overta fra 1. mars 2016. Reglene for parkering vil bli som tidligere. Seksjonseiere som leier parkeringsplass vil få tilsendt nye parkeringsbevis i januar/februar.

**Vi ønsker alle beboere og eiere en stemningsfull og rolig førjulstid ☺**

**Med vennlig hilsen styret**

## Ventilering av boligen

Bratlikollen Boligsameie har naturlig oppdriftsventilasjon i alle leiligheter. I forbindelse med prosjektet rehabilitering av våtrom og røranlegg i sameiet gjennomførte også sameiet rens av ventilasjonsanlegget. Det ble da avdekket en del feil ved anlegget i den enkelte leilighet, og styret ønsker derfor å forklare hvordan et naturlig oppdriftsanlegg fungerer og må driftes for at alle skal ha tilfredsstillende ventilasjon.

- Luft tilføres boligen via ventiler i yttervegger og ventiler over vindu.
- Luft trekkes ut av boligen via ventiler på bad og kjøkken, gjennom sjakter/kanaler som går over tak.

### Hver enkelt beboer må påse følgende:

- Avtrekksventiler på kjøkken og bad skal være åpne året rundt.
- Tilluftsventiler i vinduer og yttervegger skal være åpne året rundt, men åpningen kan reguleres etter utetemperaturen.
- Kjøkkenventilator skal aldri være tilkoblet avtrekkssystemet, dette er meget viktig da en tilkoblet ventilator ødelegger ventilasjonen for over- og underliggende leiligheter.
- Spalteventiler (som regel i terskel under dør) som sikrer luftforflytning i leiligheten må ikke tettes eller fjernes. (Særlig viktig for baderomsdør).
- Alle ventiler (tilluft og avtrekk) må rengjøres med jevne mellomrom. Støvsuger, børster og såpevann og klut blir nødvendig.

⇒ God ventilasjon er viktig for trivsel og helse, og for forebygging av astma- og allergisykdommer.

⇒ God ventilasjon er videre viktig for å unngå bygningsskader som følge av mugg, sopp og råte.

⇒ God ventilasjon er også viktig for å holde radonkonsentrasjonen på et lavt nivå.

⇒ Husk at ventilasjonen henger sammen for alle leiligheter over og under hverandre, dvs. at din bruk av ventilasjonsanlegget påvirker dine naboer.

Med vennlig hilsen  
Styret i Bratlikollen Boligsameie