

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer desember 2018

## **Kjøkkenvifter kan gjøre stor skade**

Vi sender nå brev til alle seksjonseiere for å opplyse om skadene ureglementerte kjøkkenvifter forårsaker.

Vi ber seksjonseierne om å sjekke sine kjøkkenvifter og demontere kjøkkenvifter som er koblet til en av kjøkkenets ventiler **innen 31. januar 2019**. Det er kun kullfiltervifte eller lignende innretning med rensing og resirkulering av luften som er tillatt i sameiet.

## **Utlufting av radiatorene gjennom vinteren**

Det er viktig at alle sjekker radiatorene og fjerner luften som samles. Ventilen for utlufting er øverst på siden av radiatoren og luft bør slippes ut med jevne mellomrom. Luft i varmeanlegget er skadelig for både radiatorer og rør og hindrer også at radiatorene fylles skikkelig.

- **Lufteprosedyre:** Skru opp ventilen  $\frac{1}{4}$  -  $\frac{1}{2}$  omdreining, mens du holder en klut under ventilen. Vent til det siver ut vann, skru deretter ventilen godt igjen.  
NB! Skrus ventilen for langt ut kan den løsne og vannet får således fritt utløp på gulvet!

## **Sikkerhet i hjemmet i jule- og nyttårshelgen**

Desember er en måned hvor de fleste av oss bruker mye levende lys. Vi oppfordrer alle beboere til å vise forsiktighet. Husk å aldri la levende lys brenne uten at man er tilstede i rommet, og aldri plassere levende lys i nærheten av gardiner eller annet brennbart materiale. *Har du glemt å sjekke at brannslukningsutstyret fungerer ber vi deg gjøre dette nå.*

## **Skjema om sikkerhet i hjemmet- sendt med forrige rundskriv**

Vi ser at det er feilinformasjon vedrørende sjekklistene. Setningen «Svarer du nei på noen spørsmål betyr det at det er noe som eier/ leietaker av leiligheten må utbedre» er misvisende. Det er flott at en del av spørsmålene svares med nei. Riktig informasjon er at hvis noe må utbedres er det eierens ansvar å rette dette opp. Vi beklager feilinformasjonen.

## **Maling av inngangsparti og vaskeri**

Det siste malerarbeidene på inngangspartiene kunne ikke fullføres pga. værforholdene. Det vil si at både inngangsparti og vaskeri ferdigstilles når været tillater det til våren.

## **Innglassing, sideskjermer**

Christiania Balkonginnglassing har allerede startet monteringen av sideskjermer. Montering av innglassinger starter den første uken i januar. Begge arbeidene vil pågå ut februar.

## **Elektrikerarbeid på balkongen**

Elektrikeren kommer siste uken før jul med oppstart 17. desember. Det vil si at han trenger tilgang til de aktuelle balkongene en gang i perioden mandag 17. desember – torsdag 20. desember 2018. NF har varslet de seksjonseierne det gjelder om tidspunktet for tilgang til

balkongen for utbedringer, remontering eller montering av bestilte tilvalg. Er du bortreist i denne perioden ber vi deg ta kontakt med Elin hos NF umiddelbart.

Vi minner om at stikkontakter og kabler som ikke var montert etter gjeldende forskrifter ikke vil tilbakeføres fra NF.

### **Forsinket igangsetting av avfallsbrønner**

Kommunen vil vente med endring av kjøreruter til innkjøringsperioden til de ordinære rutene er i system over nyttår. Det betyr at beboerne ikke kan ta i bruk det nye avfallssystemet før i uke 2.

### **Nummergjenkjenning for parkering**

Skjemaet for nummergjenkjenning blir lagt på hjemmesiden under «Info fra A-Å» og videre under «Parkering» i begynnelsen av januar. Informasjon om dette legges på «Siste Nytt» når skjemaet er klart. Dersom du vil benytte deg av nummergjenkjenning må du fylle ut skjemaet og sende det på e-post til styret.

### **Har du husket å åpne ventilen i kjellervinduene?**

Vi minner dere alle om å sjekke at ventilen på kjellervinduene står i åpen posisjon. Oppdager du at ventilen i kjellerboden til naboen er lukket ber vi om at du setter opp en lapp på ytterdøren for å få informert naboen.

### **Digital kommunikasjon med seksjonseierne**

Vi i styret vet at mange ønsker å motta informasjon digitalt. OBOS vil på vegne av bolig-selskapene sende en SMS fra nummer 1929 til hver enkelt boligeier, hvor de ber om samtykke til digital kommunikasjon.

Dersom du samtykker, vil blant annet, årsrapport, tredjepartsopplysninger (ligningsoppgaver) brev og fakturaer kunne bli sendt pr. e-post, og enkelte varslinger på SMS.

Vi i styret er opptatt av å sørge for at den enkelte får informasjon på en enklest mulig måte. På denne måten kan vi både få tilfredsstilt den enkeltes behov for effektiv kommunikasjon og redusere bruk av papir.

Vi oppfordrer derfor alle våre eiere til å gi samtykke til digital kommunikasjon.

### **Usikker henting av juletrær i januar**

Kommunen er usikre på om de gir innbyggerne dette tilbudet denne julen og vi oppfordrer beboerne til å følge med på kommunens nettsider. Organiserer ikke kommunen juletrehenting må du selv kaste treet ditt, noe som er mulig ved gjenvinningsstasjonen på Ryen i Vårveien 53. <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/nar-hentes-avfallet/>

### **Kontaktinfo**

Oppdager du feil eller mangler kontakter du vaktmesteren pr. e-post eller telefon. Oppdager du et eller annet etter kl. 16.00 som du mener må utbedres umiddelbart ringer du vakttelefonen.

- Styret: E-post **styret@bratlikollen.no**, tlf. **41 67 35 42**, hjemmeside **www.bratlikollen.no**
- Vaktmester: E-post **vaktmester@bratlikollen.no**, tlf. **90 52 06 31**  
Etter kl. 16.00, vakttelefon **90 52 06 31** og trykk **1** for **viderekobling til vakttelefonen**
- NF v/Elin H. Grønning: E-post **ehg@nordiskfacade.dk** og tlf. **40 61 80 38**

\*\*\*

Styret takker alle seksjonseiere og beboere for samarbeidet i året som er gått og ser frem til et nytt år med nye utfordringer og muligheter.

Vi ønsker dere en hyggelig julefeiring og et godt nytt år!

**Med vennlig hilsen styret**