

Bratlikollen Boligsameie

Informerer desember 2017

Les rundskriv og info på ytterdører!

Vi har erfart gjennom året at beboere ikke leser rundskrivene vi sender ut. Vi oppfordrer alle til å lese informasjonen vi sender for å sikre at nødvendige opplysninger når deg. Særlig viktig er det at du holder deg ajour i den pågående byggeprosessen.

Vi ser gjerne at dere som leier ut ber leietakerne deres lese rundskriv og infoskriv på ytterdører slik at leietakerne forstår at dette også gjelder dem som beboere.

Fremdriftsplan

Du finner fremdriftsplanen på hjemmesiden vår under "Følg fasadeoppussingen". I tillegg har vi satt opp en oversikt på inngangsdøren til det gamle vaskeriet. Sameiets hjemmeside:

www.bratlikollen.no

Det tas forbehold om eventuelle endringer.

S-Bygg vil fremover arbeide en stund på baksidene av blokkene før de setter i gang på forsidene. Dette er for å spare på fyringsutgifter og som tidligere nevnt på grunn av forsinkelser vedrørende balkongene. Arbeidet med balkongene settes i gang i januar/februar 2018.

Korrigerings i Libakkveien 1A og 1B

Inngangssiden er den fasaden på blokka som vil bli vasket og pusset først. Dette er korrigeret i fremdriftsplanen som nå ligger på hjemmesiden under "Følg fasadeoppussingen".

Muring av tegl på gavlene kommer i 2018 med oppsetting av stillas første uke i januar.

Grunnmur, inngangsparti og piper

Arbeidene med grunnmur, inngangspartier og piper starter når det blir varmere i været. Alle utebodene får ny dør og lufteventil.

Tilgang til leiligheter vedrørende nye ventiler i stue og lite soverom

S-Bygg er godt i gang med arbeidet. De varsler og kontakter beboer for adkomst til leiligheten og ber deg ta kontakt om du ikke kan være hjemme. Se kontaktinfo på siste side.

- **Til utleier:** Styret ber de som leier ut leiligheten å kontakte sine leietakere slik at de kan avtale hvem som er tilstede når tiden kommer for å montere ventil i stue og lite soverom.

Tilvalg, brev fra S-Bygg

S-Bygg sender i disse dager et brev til eierne med spørsmål om bestilling av diverse tilleggsutstyr. Dette blir en avtale mellom S-Bygg og eier og er noe hver enkelt må betale for selv.

Siste arbeidsdag før jul

21. desember er siste arbeidsdag for S-Bygg før jul. Denne dagen vil de bruke tid på å rydde rundt i sameiet. Deretter tar de juleferie til over nyttår. Første arbeidsdag blir 2. januar 2018.

Utlufting av radiatorene pga. vannlekkasje

Det er viktig at alle sjekker radiatorene og fjerner luften som er i radiatorene pga. vannlekkasjen tidligere i desember. Luft i varmeanlegget er skadelig for både radiatorer og rør og hindrer også at radiatorene fylles skikkelig. Ventilen for utlufting er på siden av radiatoren og luft bør uansett slippes ut med jevne mellomrom.

- **Lufteprosedyre:** Skru opp ventilen $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{2}$ omdreining, mens du holder en klut under ventilen. Vent til det siver ut vann, skru deretter ventilen godt igjen.
NB! Skrus ventilen for langt ut kan den løsne og vannet får således fritt utløp på gulvet!

Hei, vil DU hjelpe oss?

Vi trenger å få registrert kjellerbodene i sameiet. Erfaringsmessig vet vi at det vil være både tidkrevende og vanskelig å få inn skjemaer fra eierne dersom vi sender disse ut for registrering. Den beste muligheten vi ser for å gjennomføre dette er å spørre alle de 308 beboerne på kveldstid/i helger. Vi ber derfor dere beboere om hjelp til å ta kontakt med dine 7 naboer og spørre hvilke to boder disse disponerer.

Har du mulighet til å bidra kan du kontakte styret, styret@bratlikollen.no eller legge en lapp i styrets postkasse.

Har du vindu i kjellerboden din?

Hvis ja, ber vi deg informere styret slik at vi kan komme i kontakt med deg i løpet av januar. I februar skifter S-Bygg kjellervinduer og de vil trenge tilgang til alle kjellerboder med vinduer.

Sikkerhet i hjemmet i jule- og nyttårshelgen

Desember er en måned hvor de fleste av oss bruker mye levende lys. Vi oppfordrer alle beboere til å vise forsiktighet. Husk å aldri la levende lys brenne uten at man er tilstede i rommet, og aldri plassere levende lys i nærheten av gardiner eller annet brennbart materiale. Har du glemt å sjekke at brannslukningsutstyret fungerer ber vi deg gjøre dette nå.

Overgang til AMS-målere

Elektriker er i full gang med tilretteleggingsarbeidet for AMS-målere. Hafslund vil ikke gi noe eksakt tidspunkt for når de legger om til individuell måling.

Som nevnt vil akontobeløpet på 250,- pr. måned opphøre når vi går over til individuell måling.

Henting av juletre tirsdag 9. januar

Kommunen fortsetter sitt gode initiativ i å samle inn årets juletrær. Benytt deg av dette tilbudet og legg treet ditt på et av disse to stedene:

- Kl. 17.00-17.15: Libakkfaret/Libakkveien 1, i krysset
- Kl. 17.15-17.30: Libakkveien v/nedkjøringen til 21-25

Sameiet har ingen annen innsamling av juletrær.

Kontaktinfo

- Styret: Epost styret@bratlikollen.no, tlf.: 41 67 35 42, hjemmeside: www.bratlikollen.no
- Vaktmester: Epost: vaktmester@bratlikollen.no, tlf.: 90 52 06 31
Etter kl. 16.00, vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen
- S-Bygg v/Vidar Karlsen: Epost: vidar@s-bygg.no, tlf.: 93 26 28 68

Styret takker alle eiere og beboere for samarbeidet i året som er gått og ser frem til et nytt år med nye utfordringer og muligheter.

Vi ønsker dere en hyggelig julefeiring og et godt nytt år!

Med vennlig hilsen styret