

Bratlikollen Boligsameie

Informerer April 2017

Nytt styre 2017 – 2018

Styreleder er Brit Magnell, nestleder er Afzal Hussain, styremedlemmer er Birger Vogt, Matteo Martinez og Espen Løken. Varamedlemmer er Mohammad Razzaq, Aashild Ødegaard og Gunstein Strandberg. Vi har allerede hatt en del møter og er godt i gang med styrearbeidet.

Sameiermøte 2017

Det var ca. 60 som møtte på sameiermøtet. Dette var et noe uventet lavt antall for styret, siden vi hadde satt opp diskusjon i forhold til elbiler, videre bruk av vaskeriet og informasjon om fasadeoppussingen.

Det var på nåværende tidspunkt ikke interesse for å sjekke ut forhold i forbindelse med bygging over vaskeriet. Styret kontakter fagkyndige for et verdioverslag på hva en oppussing av selve vaskerilokalet vil koste og hva som må gjøres.

Det var interesse for å legge til rette for elbilplasser i sameiet og det ble etterlyst flere konkrete forslag til ladestasjoner, med finansieringsmodeller. Det kom også ønske om å legge til rette for infrastruktur som muliggjør utbygging ved hver enkelt blokk.

Angående fasadene fortalte Trond Hagen fra Usbl om daværende status og svarte på spørsmål fra beboerne.

Fasadeoppussingen

Vi fikk som tidligere nevnt tilbud fra seks entreprenører, og ut fra innholdet i tilbudet, kostnader og møter, er S-Bygg valgt som totalentreprenør for fasadeoppussingen. Dette vil gi et prosjekt innenfor vedtatt budsjett, og er i tråd med Usbl sin anbefaling.

S-Bygg var også entreprenøren under våtromsprosjektet i 2010-2011, og samarbeidet med styret og selve arbeidene var daværende styre fornøyd med. Det styret derimot ikke var tilfreds med var S-Bygg sin manglende tilbakemelding og evne til å ta tak i reklamasjoner. Helt i siste fase av garantitiden opprettet S-Bygg en egen reklamasjonsavdeling, og etter dette hadde styret et godt samarbeid angående reklamasjonene. Styret har diskutert erfaringene i forbindelse med reklamasjonshåndteringen med både Usbl og S-Bygg, og ut fra dette er vi komfortable med å kunne velge dem som entreprenør i dette prosjektet.

Styret jobber fortsatt med fargevalg og detaljløsninger, og vi kommer tilbake med informasjon om valg på et senere tidspunkt. I disse dager monteres brakkerigg på baksiden av Libakkfaret 9. Dette medfører at fotballbanen ikke kan brukes før ut i andre halvår 2018. Styret er lei seg for dette, men arealkravene til en brakkerigg tilsier at dette er plassen som er best egnet. Byggearbeidene forventes oppstartet i løpet av mai og arbeidene vil starte nederst i sameiet med følgende rekkefølge:

Libakkveien 21/23, Libakkveien 25, Libakkveien 6/8, Libakkfaret 8/10, Libakkfaret 9/11, Libakkfaret 5/7, Libakkfaret 1/3, Libakkfaret 2/4, Sandstuveien 48/50
Libakkveien 1.

Dugnad 2. mai

Har du ønske om et sted som trenger ekstra mannskap og redskap? Da er det fint om du kontakter styret. Dugnaden starter kl. 17. Hovedfokus vil som tidligere være uteområdene, både ved inngangspartiene og på fellesareal. Nærmere info kommer på ytterdørene.

S-bygg og styret bruker vaskerilokalet nå i starten av prosjektet og lokalet er av den grunn ikke egnet til noen form for matlaging/matutdeling. Det blir derfor ikke servering av mat eller drikke.

Nytt nedgravd søppelsystem

Avfallsbrønnene er i bestilling og oppstart var planlagt i april. Det kan se ut til av oppstart først blir i mai.

Vår, sommer og utesesong

De to siste årene har vi fått henvendelser fra beboere som melder om høyløst lek utendørs til langt på kveld og minner om husordensreglene som sier ro på utearealene kl. 21. Vi ber foreldrene respektere dette.

Vær oppmerksom på at blokkene er fra 1956 og lyden bærer til mange av dine naboer. Vi minner om at det skal være ro mellom kl. 23-07.

Med vennlig hilsen styret