

Bratlikollen Boligsameie

Informerer april 2015

Styret dementerer angående antall brukere i vaskeriet

Vi beklager at vi i forrige «Rundskriv» skrev at det er under halvparten av beboerne som benytter vaskeriet, da dette viser seg å være feil. I 2014 var det ca. 2/3 som hadde levert tøyvask til vaskeriet.

Garantitid og reklamasjoner til S-Bygg AS

Vi minner om garantitiden som starter å gå ut denne våren. Den enkelte seksjonseier må selv holde rede på sin egen garantitid i forhold til de bestillingene hver enkelt seksjonseier gjorde med S-Bygg AS. Garantitiden er på 5 år fra seksjonseieren fikk overlevert sitt bad. For avtalen mellom Bratlikollen Boligsameie og S-Bygg AS utløper garantitiden på alle badene 31. august 2016.

Reklamasjoner meldes direkte til S-Bygg AS:

Telefon: 67 07 37 37

E-post: vidar@s-bygg.no

Nye avfallsstasjoner

Vi har hatt store utfordringer med avfall som flyter og ureglementert kasting av søppel. Dette gjelder spesielt ved avfallsstasjonene ved Libakkfaret 2 A/Sandstuveien 50 B og ved Libakkfaret 3 A. Her har vaktmester og styret brukt mye tid på rydding og oppfølging av søppel med støtte fra hjelpsomme beboere. Situasjonen var utilfredsstillende og styret valgte derfor å bytte ut disse to avfallsstasjonene til et nedgravd system. De vil romme mer og det vil bli færre avfallsstasjoner i dette området. I uke 13 startet Steinbakken entreprenør as arbeidet med utskifting og de regner med å være ferdig ca. uke 16.

OL- rom

I disse rommene er det høyspenning, og ifølge brannforskriftene er det ikke tillatt verken å oppholde seg eller lagre utstyr og innbo i dette rommet. Skulle noen beboere ha eiendeler stående må dette fjernes umiddelbart.

Låsen til alle OL-rom vil bli skiftet i løpet av april.

Containere 13.-15. april mellom kl. 18-21

Benytt sjansen til å rydde i leilighet og kjeller, og kast det du ikke lenger ønsker å beholde. Vi oppfordrer alle beboere som har eiendeler stående i kjellerganger og OL-rom om å rydde og fjerne dette, da denne oppbevaringen sperrer rømningsveier og er ifølge brannforskriftene ikke tillatt. Dette må fjernes og styret kommer til å følge opp dette.

Containerne vil stå en kveld pr. blokk og i 3 timer, info kommer på ytterdørene.

Utskifting av inngangsdører til leilighetene

Styret har innhentet tilbud på utskifting av inngangsdørene, slik at beboerne skal kunne få en mer gunstig pris enn ved en enkeltbestilling på egen hånd. Tilbudet på utskifting av inngangsdøren vil sendes til de seksjonseierne som har gamle dører. Dette vil skje i løpet av mai. Selve utskifting av døren vil foregå til høsten. Minner alle på at en eventuell bestilling og videre informasjon vil være mellom den enkelte seksjonseier og firmaet som selger døren.

Dugnad 5. mai 2015

Vi håper å se både små og store, og vi starter klokken 17. Hovedfokus vil være uteområdene, både ved inngangspartiene og fellesområdene. Oppmøte er ved vaskeriet, hvor arbeidsoppgaver fordeles, i tillegg til utdeling av redskaper, plasthansker og søppelposer.

Styret setter pris på tips fra beboere om hvor de ønsker å pleie/forskjønne, og dette kan sendes på e-post eller legges i postkassen til styret.

Vi serverer pølser, saft og kaffe. Har noen av beboerne anledning til å bake en kake er det mange som vil sette pris på det, både små og store, ref. de tømte kakefatene i fjor.



Tori dusjdører kan være feil montert

I forbindelse med våtromsrehabiliteringen solgte S-bygg AS Tori dusjhjørne til beboere. Det er i ettertid oppdaget at flere av disse dusjdørene er feil montert, med det resultat at enkelte dører har løsnet.

Av den grunn skulle S-Bygg kontakte alle seksjonseiere som bestilte Tori dusjdører. Styret erfarer at ikke alle er blitt kontaktet og derfor har vi nylig sendt seksjonseierne et brev angående dette.

Er du usikker på om dine dusjdørene er riktig montert, ber styret deg ta kontakt med S-Bygg AS slik at du kan få rettet et krav til S-Bygg AS om utbedring/kontroll.

Kollektivfelt E6 sydover

Statens vegvesen utvider med et kollektivfelt på E6 sydover. Av den grunn vil Sporveien forlenge et T-banespor som vil legges nærmere blokkene i Libakkveien 21-25. Styret har sendt innsigelse.

Statens vegvesen har utredet trafikkstøy for fasader og utendørs oppholdsareal i tiliggende boliger. Utredningen viser minimale endringer i området, men allikevel et utslag som gjør at det er vurdert behov for støytiltak i form av innglassing av to balkonger i Libakkfaret 8-10. Statens vegvesen vil fremme det som et tilbud og avtale nærmere med de berørte beboere. Styret har ikke fått noen tilbakemelding fra Sporveien.

Støymålinger

Støy fra E-6 rettet mot Libakkveien og Libakkfaret blir målt og beregnet hvert femte år. Den siste ordinære målingen ble foretatt i 2013. Nye beregninger er gjort i forbindelse med bygging av kollektivfeltet langs E-6 sydover.

Med vennlig hilsen styret