

Bratlikollen Boligsameie

Informerer juni 2016

Nytt styre 2016-2017

Leder: Brit Magnell ett år.
Nestleder: Afzal Hussain ett år.
Styremedlemmer: Thomas Kjerland ett år. Birger Vogt to år, Morten Hogsnes to år.
Vararepresentanter: 1. vara: Aashild Ødegaard, 2. vara: Mohammad Razzaq, 3. vara: Gunstein Strandberg.

Vi er godt i gang med styrearbeidet og ser frem til en ny styreperiode.

Ekstraordinært sameiermøte 15. juni

Møtet holdes på Brannfjell skole i aulaen og starter kl. 18. Styret holdt i etterkant av sameiermøtet i april et informasjonsmøte om fasadeoppussing. Styret innkaller nå til et ekstraordinært sameiermøte hvor vi legger frem forslag til en fasadeoppussing. Minner om muligheten av å bruke fullmakt. Det er flere i sameiet som ikke disponerer bil og vi oppfordrer beboerne til å ta med en nabo i bilen.

Bredbånd

Som bestemt på sameiermøte i april skulle styret innhente tilbud på en kollektiv avtale for sameiet vedrørende bredbånd (internett) og TV og vurdere om vi kunne inngå avtale. Styret har innhentet priser fra tre ledende leverandører, - Canal Digital, Get og NextGenTel. Styret gjennomgår nå disse tilbudene og vil bestemme seg for en av leverandørene på bakgrunn av blant annet følgende parametere: Pris, programtilbud TV, bredbåndshastigheter, bindingstid, tilgjengelig infrastruktur og tilleggsprodukter. Uansett hvem vi velger vil dette føre til besparelse for alle som har bredbånd. Dette er planlagt utført i løpet av 2016.

Nytt nedgravd søppelsystem

Dette er planlagt å utføre i 2017 for resten av sameiet.

Sprøyting og grusing av p-plasser

Dette må tas etappevis for at vi skal klare å organisere flytting av biler, sprøyting to ganger med 2-3 ukers mellomrom og påfyll av grus. Mandag 13. og 27. juni mellom kl. 10-12 kan ikke biler stå parkert på p-plass nummer 150-161. Info sendes per e-post eller sms til de som har de respektive p-plassene.

Takk til dere som stod containervakter

Vaktene bidro til at sameiet ikke får noen ekstra kostnad for feilsortert søppel. Takk for innsatsen! Beboere melder om god veiledning og hjelp fra vaktene. Vi håper at flere av sameierne kan bistå som vakter neste gang vi har containere her.

Takk til alle som deltok på dugnaden 😊

I år deltok ca. 100 stk. på årets dugnad og det er rekord! Det ble sagd, klippet, rakt, ryddet og feid og hele området fikk en skikkelig vårforpleining. Det var også nyttig å ha med vaktmesteren som kom med motorsag og annet redskap. Etter arbeidet var det pølser, saft og kaffe. I tillegg kom to beboere med nudelrett og kake. Takk for innsatsen!

Endring i fakturautsendelse for felleskostnader

OBOS vil fra januar 2017 innføre månedlig fakturautsendelse av felleskostnader. For de som har valgt elektroniske betalingskanaler som AvtaleGiro og/eller eFaktura vil dette ikke ha noen betydning.

Eiere som fremdeles mottar papirfaktura vil få tilsendt én faktura for én måned av gangen. Ved produksjon av månedlige fakturaer blir det innført fakturagebyr pålydende kr 28 fra 01.01.2017. Dersom eierne oppretter AvtaleGiro og/eller eFaktura vil de unngå gebyret.

Postkasseskilt

På sameiermøtet i april ble det bestemt at alle postkassene skal ha navneskilt i hvit hardplast med navnet skrevet med sorte store bokstaver. I tillegg skal navneskiltet festes på innsiden av postkassen i luken for navneskilt.

Nye krakker

Som noen beboere kanskje har oppdaget har flere av de gamle krakkene fått nytt treverk og oppusset og malt metall. Det er vaktmesteren som har pusset og snekret i vinterhalvåret, - en takk til Raul!

Bruk av balkongen

- Minner alle om at røyking ute på balkongen kan være sjenerende for naboene og ber deg vise hensyn.
- Har du tenkt å grille i sommer kan kun elektrisk- eller gassgrill benyttes. Flere beboere gir oss tilbakemelding om sjenerende os og røyk og vi oppfordrer de som griller til å rense/vaske risten grundig etter hver bruk.
- For å unngå at støv og bøss fyker inn på naboens balkong informerer vi om at risting av pledd/tepper etc. over balkongkanten ikke er tillatt.

Reklamasjon bad og kjøkkenrør, ny prosedyre

Garantien mellom sameiet og S-Bygg går frem til 15. august 2016. Eierne har egen garantitid på egenbestilte produkter. Reklamasjon angående bad og rør på kjøkken rettes til S bygg, www.s-bygg.no, tlf. 67 07 37 37. Ved akutt vannlekkasje på bad/kjøkkenrør: Ring S-Bygg. Etter stengt tid viderekobles telefonen.

Vær oppmerksom på at blokkene er fra 1956 og lyden bærer til mange av dine naboer. Vi minner om at det skal være ro mellom kl. 23-07.

Med vennlig hilsen styret