

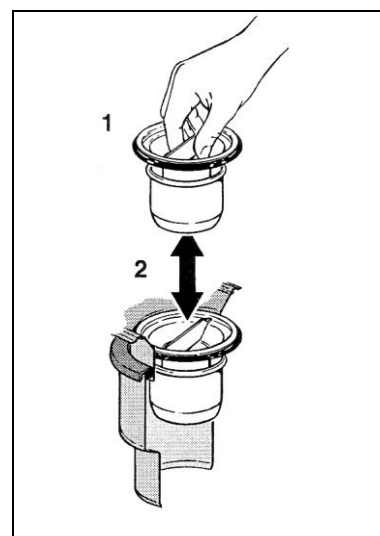
BRUKERVEILEDNING FOR REHABILITERTE BAD I Bratlikollen boligsameie

Plassering av stoppekranene til mitt bad/kjøkken

Stoppekranene for kaldt- og varmtvann for bad og kjøkken er plassert bak luken i taket på badet. Vannet stenges ved å vri hendelene 1/4 omdreining med klokken. Det er ikke nødvendig å stenge vannet når man reiser på ferie eller lignende. Hvis man derimot ønsker å stenge kranene, er det viktig å åpne tappekranene på bad/ kjøkken forsiktig når vannet blir satt på igjen, da det vil kunne være en del luft i rørene som kan forårsake trykkstøt.

Rengjøring av sluk

Hovedsluket bør renses regelmessig, minimum en gang pr. år. Dersom vaskemaskin benyttes på badet er det behov for hyppigere rensing av sluket. Slukristen fjernes ved å stikke f.eks. en skrutrekker inn i en av hullene og løfte forsiktig opp. Nede i sluket ligger vannlåsen. Denne løftes forsiktig opp med hjelp av hanken og kan rengjøres i varmt vann. Selve sluket kan nå rengjøres med f.eks. en wc-børste. Hvis dette ikke holder og man har behov for kjemikalier for å løse opp belegg i sluk, bør disse kjøpes hos en rørlegger. Ved vond lukt kan det hjelpe med litt klor eller salmiakk i sluket. Hvis ovenstående ikke løser problemet bør rørlegger tilkalles.



Kontroll av vannlås i kjøkkenbenk

Etter ca 2 måneder bør alle mutterene på vannlåsen i kjøkkenbenken etterstrammes. Disse vil automatisk kunne løsne noe v/ bruk av varmt vann. Det er tilstrekkelig å bruke håndkraft, og skrues i retning med klokken. Det bør generelt kontrolleres om det forekommer drypplekkasje fra disse vannlåsene

Vegger, gulv og tak

Når badet er nytt kan det ligge igjen litt fugestøv på vegger og gulv. Dette vaskes enklest vekk med rent vann. Benytt to bøtter og skyll kluten / svampen ofte i rent vann. Videre er det viktig å rengjøre overflatene regelmessig, min. hver 14 dag, for å hindre såpe og hudrester fra å feste seg til bla. fuger. Bruk nøytrale eller litt alkaliske produkter. **IKKE BRUK GRØNNSÅPE**. Manglende rengjøring vil raskt kunne føre til soppvekst på overflaten, spesielt i silikon og fuger. Toalettet bør vaskes med klor eller annet vaskemiddel egnet for desinfisering. Unngå bruk av sterke vaskemidler eller skuremidler i servant og /eller badekar da dette kan skade emaljen. Misfarginger på porselenet kan fjernes med eddik - vinsyre. For fjerning av vanskelige flekker på fliser bør man kjøpe rensmiddel i en flisbutikk.

Under påstøpen i gulvet ligger en våtromsmembran som er 1,5 mm tykk. Under flisene på veggene er det påført flytende membran. Hvite tak er malt to strøk med Nordsjø Robust 40 våtromsmaling, furutak er lakkert to strøk med syreherdene lakk glans 25 og karmen/lister er malt med Nordsjø Ready oljemaling, glans 40.

Skal man bore i flisene er det viktig å bruke riktig bor for å unngå at flisene sprekker. Murbor anbefales uten slag på drillen. Husk å støvsuge hullet tomt for støv før man fyller det med silikon og dytter inn murpluggen (f.eks. rød Thorsman plugg), fyll også pluggen med silikon.

Det anbefales ikke å feste noe tungt på rørkassen, da denne er laget av lette materialer.

Ventilasjon

Det er montert ny tallerken-ventil for ventilasjon der det er nedsenket tak, eller klaffventil på vegg. Fra denne ventilen er det en overgang som fanger opp den gamle ventilasjonsåpningen. Det er viktig at denne ventilen holdes helt åpen for å kunne oppnå tilfredstillende ventilering av badet og leiligheten.

Bruk av vaskemaskin på badet

Dere som har fått montert opplegg for vaskemaskin på badet bør merke seg følgende:

- * Start aldri vaskemaskinen hvis De ikke skal være hjemme til den er ferdig.
- * Steng alltid kranen/vanntilførselen når maskinen ikke er i bruk.
- * Trekk ut strømkontakten når De forlater leiligheten.
- * Avløpsvannet fra en vaskemaskin inneholder alltid en del tøyrester / lo, og det er derfor viktig å rense sluket noe oftere. (se side 1)
- * Kontroller vannslangen minst 1 gang hvert år. Hvis det blir sprekker når De bøyer slangen, må den skiftes. Slangen bør uansett skiftes hvert 10. år.
- * Rens lofilteret på maskinen med jevne mellomrom
- * Hvis jordfeilbryteren slår ut ved bruk av maskinen bør en elektriker kontaktes for kontroll av anlegget.

Ovenstående punkter gjelder til dels også ved bruk av oppvaskmaskin på kjøkkenet.

NB! Tilkoble aldri en vaskemaskin eller oppvaskmaskin på varmtvannet. Maskinen skal KUN tilkobles kaldtvann. Tilkobling av vann til oppvaskmaskin fra kjøkkenkranens tut frarådes, da ingen kraner er godkjent for å tåle det vanntrykket som oppstår i tuten når maskinen ikke trenger vann.

ELEKTRISKE ANLEGG

Elektrisk gulvvarme på bad.

I gulvet er det lagt varmekabler på ca. 150W/m² som er koblet til en effektregulator. Kablene er overstøpt med et lag betong, noe som gir stabil varme, samtidig vil det ta noe tid før betongen gir ønsket temperatur etter en justering av effekten. Du slår på/av kablene ved å skyve bryteren til 1/0. Effekten stilles inn ved å dreie hjulet til ønsket verdi. Høyt tall gir mer varme. Juster alltid i små trinn, for ellers blir det lett alt for varmt eller kaldt. Du vet om termostaten virker ved å se at det er lys i regulatoren. Den lyser rødt bare når den varmer for å oppnå innstilt effekt. Gulvet må ikke overdekkes av klær eller håndklestabler da dette kan føre til at kablene skades/ødelegges.

Downlights.

For de som kjøper downlights som belysning på badet:

Lyset slås av og på ved å trykke på dimmeren, og dimmes ved og vri på den.

Ved bytte av pære i downlightsen sitter det en ring på undersiden av pæren.

Denne har to tapper som presses sammen og vil løsne i sammen med pæren.

Monteres i motsatt rekkefølge.

Stikkontakter

Stikkontakter for vaskemaskin står med konstant spenning uavhengig av lys og varmekabel.

Sikringsskapet.

I sikringsskapet finner du sikringene for din leilighet. Dersom strømmen skulle bli borte, sjekk i sikringsskapet og følg instruksjonen på kursfortegnelsen. Om du ikke finner feilen i ditt skap, kontakt vaktmester for å kontrollere stigesikringene i hovedtavlen i kjelleren. NB! Prøv ikke å rette feil selv!

Dokumentasjon for el-arbeidet gjort på badet ligger også i sikringsskapet etter at arbeidet er overlevert. Denne dokumentasjonen anbefaler vi at dere legger i mappen sammen med det andre.

Vi ønsker Dem lykke til med baderommet!
