

# VENTILERING AV BOLIGEN

Bratlikollen Boligsameie har naturlig oppdriftsventilasjon i alle leiligheter. I forbindelse med prosjektet rehabilitering av våtrom og røranlegg i sameiet gjennomførte også sameiet rens av ventilasjonsanlegget. Det ble da avdekt en del feil ved anlegget i den enkelte leilighet, og styret ønsker derfor å forklare hvordan et naturlig oppdriftsanlegg fungerer og må driftes for at alle skal ha tilfredsstillende ventilasjon.

- Luft tilføres boligen via ventiler i yttervegg og ventiler over vindu.
- Luft trekkes ut av boligen via ventiler på bad og kjøkken, gjennom sjakter/kanaler som går over tak.

## Hver enkelt beboer må påse følgende:

- Avtrekksventiler på kjøkken og bad skal være åpne året rundt.
- Tilluftsventiler i vinduer og yttervegg skal være åpne året rundt, men åpningen kan reguleres etter utetemperaturen.
- Kjøkkenventilator skal aldri være tilkoblet avtrekkssystemet, dette er meget viktig da en tilkoblet ventilator ødelegger ventilasjonen for over- og underliggende leiligheter.
- Spalteventiler (som regel i terskel under dør) som sikrer luftforflytning i leiligheten må ikke tettes eller fjernes. (Særlig viktig for baderomsdør).
- Alle ventiler (tilluft og avtrekk) må rengjøres med jevne mellomrom. Støvsuger, børster og såpevann og klut blir nødvendig.

- ⇒ **God ventilasjon er viktig for trivsel og helse, og for forebygging av astma- og allergisykdommer.**
- ⇒ **God ventilasjon er videre viktig for å unngå bygningsskader som følge av mugg, sopp og råte.**
- ⇒ **God ventilasjon er også viktig for å holde radonkonsentrasjonen på et lavt nivå.**
- ⇒ **Husk at ventilasjonen henger sammen for alle leiligheter over og under hverandre, dvs. at din bruk av ventilasjonsanlegget påvirker dine naboer.**

Med vennlig hilsen

**Styret i Bratlikollen Boligsameie**