

Bratlikollen Boligsameie

Informerer september 2021

Vil du stå containervakt?

Vi vil gjerne bidra til at beboerne blir kvitt det de ikke lenger kan bruke av elektriske artikler og eiendeler. Nå plasserer beboere eiendeler og skrot utenfor avfallsstasjonene og det ønsker vi å unngå ved å leie containere. For å spare sameierne titusener av kroner i feilkasting i containerne har vi vakter. Vaktene bidrar med informasjon om hva som kan kastet og hvor det kan kastes og i fellesskap med beboerne har alle bidratt til at Bratlikollen blir et ryddigere og triveligere sted å ferdes og bo. Containervakter er en forutsetning for at vi skal leie containere. Vil du bidra, så kontakt styret på: styret@bratlikollen.no

Kjære foreldre!

Vi ber om hjelp fra foreldrene til å følge med på hvor barna tegner med krittet de har fått. Det er nå kritt-tegninger på vegger i diverse inngangspartier. Dette må vaskes bort og koster tid og penger. Vi ber dere snakke med barna deres og oppmuntre til annen type lek.

Vedlikehold på p-plasser

Vi har startet vedlikeholdsarbeid på p-plasser og to av parkeringsområdene blir asfaltert. Arbeidene varer til ca. 15. september. På grunn av kort arbeidsperiode og den krevende parkeringssituasjonen som er i Libakkfaret og Libakkveien valgte styret å gi beboerne som er berørt midlertidig parkering i ordinære områder. Det vil si at de har fått spesialtillatelse til å parkere bak Libakkfaret 5, på grusplassen og i Libakkveien 21a til 25c. Uvedkommende vil ilegges gebyr eller taues bort for egen regning. På øvrige p-plasser vil buskas og lignende klippes i løpet av høsten i tillegg til justering av kjetting.

Oppstart graving av ladeplasser på p-plass 33 - 92.

Vi kan endelig fortelle at vi har fått godkjenning fra Sporveien. Dette var en forutsetning for å kunne sette en startdato og er dessverre noe som har medført utsettelse. Datoen er ikke fullstendig klarlagt, men vi er nå lovet at arbeidet vil starte i siste halvdel av oktober. De beboerne som har p-plass som blir berørt av gravingen vil få en epost om hvordan de skal forholde seg så snart styret mottar eksakt dato for oppstart.

Hold ytterdøren låst

Det er flere beboere som tar kontakt da de er fortvilet over at ytterdøren stadig står åpen. Vi ber alle rette seg etter husordensreglene og holde døren lukket og låst, noe som bidrar til trygghet og minsker sjansene for innbrudd. Er det noen som trenger ekstra nøkkelbrikke kan de ta kontakt med Obos.

Til beboere med bil

Parkeringssituasjonen er utfordrende i disse dager og vi oppfordrer alle som leier en p-plass om å unngå parkering i gaten. Dette for å bidra til de som ikke får leid p-plass. Bortover Libakkfaret er det trangt når biler står på begge sider og vi ber de som parker forsikre seg om at de setter bilen inntil veikant/ gress eller gjerde. Det vil bety mye for andre trafikanter som bl.a. Renovasjonsetatens biler og også folk som ferdes i gaten.

Opprydding av sykkel og barnevognsbod

I flere sykkelboder står gamle sykler som ikke er i bruk. Vi oppfordrer beboerne i oppgangene om å

hjelpe hverandre å rydde og fjerne det gamle som ingen eier for få bedre plass til det som er i bruk. For å unngå at andre fjerner det du vil beholde ber vi deg merke dette med en lapp med navnet ditt og etasjen du bor i. Sjekk gjerne med naboene om noe er uklart.

Arbeid i Libakkfaret og Libakkveien

Vi har snakket med Oslo kommune og entreprenør Ove Skår om arbeidene i Libakkfaret og Libakkveien. Arbeidene i Libakkveien fem til nr. 9 vil ferdigstilles i løpet av september og veien i denne delen åpnes. Den videre strekningen er delvis gravd bort og vil være det i lang tid pga. arbeid med nødvendig sikring. Vi har derfor oppfordret til enveiskjøring og åpning av Libakkveien for gjennomkjøring, men har ikke fått svar på dette enda.

Svartsurbær er spiselig

Buskene som står i de fleste inngangsparti er Svartsurbær, bærene er sorte og henger i klaser. Nå er de modne og kan høstes. Ta en pose og plukk, kortreist og sunt.

Arbeidet med rivning av fryseriet

Selve rivningen er ferdig, og kun enkelte etterarbeider gjenstår. De stedene det trengs å etterfylle jord og så til med gress vil bli tatt til våren.

Tørkestativ, teppebankere og nettinggjerde er fjernet

Alt er fjernet og det er knapt merkbart hvor noen av disse tingene sto. Det vil ikke bli montert noe nytt gjerde utenfor Libakkfaret 8A i første omgang. Her vil vi vurdere om det trengs og eventuelt hvilken løsning som kan bli aktuelt.

Redusert kapasitet i styret

Jan-Erik Skogsberg har valgt å trekke seg fra styret av helsemessige årsaker. Vi takker for innsatsen han har gjort i styret og sameiet. Redusert antall og forskjellige andre grunner gjør at styret fungerer med mindre kapasitet og vi ønsker å informere om dette da saker og responstid blir påvirket. Vi ber om forståelse for dette.

Oppstår feil eller mangler kontaktes vaktmesterfirma snarest

Skulle noe akutt oppstå er vaktmesterfirmaet Bygårdsservice tilgjengelig på telefon hele døgnet. De vil vurdere situasjonen, avgjøre videre forløp og eventuelt informere om hvordan du skal forholde deg. De er også tilgjengelig pr epost på dagtid mandag til fredag.

Styret:

E-post: styret@bratlikollen.no

Telefon: 41 67 35 42 med telefontid tirsdag og torsdag kl.18-20

Hjemmeside: www.bratlikollen.no

Vaktmester:

E-post: vaktmester@bratlikollen.no

Telefon: 90 52 06 31

Etter kl. 16.00: ring vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen.

Med vennlig hilsen styret