

Bratlikollen Boligsameie

Informerer september 2020

Har du striper på glass eller rekkverk på balkongen?

Striper eller renner på glass, plater eller rekkverket kan skyldes flislim fra flisdekke på balkonger over deg. Oppdager du slike merker ber vi deg ta kontakt med styret. Vi vil samtidig minne om at det ikke er tillatt å legge fliser på balkongen siden det kan medføre store skader på de nedenforliggende balkongene.

Viktig informasjon om Tori dusjdører!

De fleste beboerne kjøpte denne typen dusjdører under våtromsrehabiliteringen i 2010-2011. I løpet av disse årene har enkelte beboere skrevet til oss fordi dusjdører har eksplodert. Det er alvorlig når slikt skjer og vi ønsket derfor å undersøke nærmere med en VVS-ingeniør og også leverandøren av dusjdørene, Ahlsell. De forteller at det er ekstremt sjeldent at slike dører eksploderer og etter så lang tid skjer det i 99,9% av tilfellene fordi glasset blir utsatt for en eller annen ytre påvirkning. De ga oss noen tips for behandling av dusjdørene:

- Pass på at magnetlistene der dørene går sammen er i god stand slik at dørene ikke kommer inntil hverandre glass mot glass.
- Er magnetlistene dårlige så bør de byttes.
- Pass også på at ikke dørene kan slå borti baderomsmøbler, blandebatteri, vaskemaskin eller toalett. Da kan de bli utsatt for slag.
- Unngå å henge gjenstander på dusjdørene.

Ønsker du ladeplass til elbilen din?

Før vi anlegger p-plasser med ladeboks trenger vi en oppdatert oversikt over hvem og hvor mange som ønsker denne muligheten. Vi ber dere som ønsker å bestille en ladeplass om å fylle ut skjemaet som ligger på hjemmesiden under «Info fra A til Å» og videre under «Elbil», og sende skjemaet til styret innen 15. september 2020. Informasjon om kostnader finner dere også der.

NB! Innsending av nytt skjema gjelder også dere som har sendt inn skjemaet tidligere.

Litt info: Vi har hatt befaring med leverandører av ladeanlegg og får nå inn tilbud. Vi venter også svar fra Sporveien vedrørende søknad og montering av anlegg nærme skinnegangen. Deretter går vi over i neste fase med bl.a. gjennomgang av tilbud og kontraktsinngåelse.

Skjema for reklamasjoner

Det er nå ett år siden fasadeoppussingsprosjektet ble formelt avsluttet. Det er vanlig å sjekke etter ett år om eierne oppdager feil eller mangler. Vi ber i så tilfelle om at dere melder dette inn til styret ved å fylle ut skjemaet som vi har sendt dere alle i posten, frist for innsending er 20. september 2020. Dette gjelder også reklamasjoner som er meldt tidligere, men som ikke er utbedret. Er det noen som ikke har mottatt brevet ber vi om at dere sender en e-post til styret og informerer om dette.

Eierskapet til el-anlegg

Vi får av og til henvendelser om det elektriske anlegget i beboernes leiligheter og sikringssskap. Det er viktig at alle eierne er klar over at fra og med sikringssskapet og inne i leiligheten er det eiers ansvar å vedlikeholde og påse at det elektriske anlegget til enhver tid er etter forskriftene. Samtidig oppfordrer vi beboerne om å lese vedtekter så dere er klar over hvilket ansvar dere har i forhold til egen seksjon og fellesareal inne og ute.

Har du hund eller katt?

Vi ser at antallet hunder og katter øker i området, sammen med ekskrementer i det grønne. Noen av hundene/kattene kommer fra andre boligstrøk og andre tilhører beboere i sameiet. Vi skjønner at det er ønskelig for beboere å ha dyr av forskjellige årsaker, men vil minne om at dyrehold ikke er tillatt ifølge vedtektene. Enkelte har søkt og fått godkjenning for dyreholdet, mens andre igjen trolig ikke har søkt om dette. Vi ber de av dere som ikke har søkt om å følge våre vedtekter og sende en søknad, se informasjon om dyrehold på hjemmesiden. Vi minner også om at det er båndtvang på sameiets område.

Gjeldende solskjerming i sameiet

I forbindelse med oppussingen fikk vi nye farger i sameiet. Sameierne ønsket et helhetlig uttrykk for solskjerming på balkonger og bestemte en standard med disse fargene: Balkonginnglassingene skal solskjermes med plisse eller persiennner med fargene lysgrå, hvit eller mellomgrå. Sideskjermer kan skjermes med folie. For markise til blokkene er det valgt en type som passer til alle blokkene. Se ellers sameiets husordensregler og vedtekter.

Rivning av fryseriet

Siden barneparken var en forsikrings sak og vi ønsket å unngå tvilstilfeller og misforståelser, ble arbeidet på de to byggene adskilt. Det gjorde vi lurt i siden det oppsto uenighet om etterarbeidet av arealet til barneparken. Det endte godt og vi kan nå jobbe for å knytte til oss en entreprenør for rivningen av fryseriet.

Bær og frukt i sameiet

Vi ser at frukt og bær blir stående år etter år og vil minne beboerne om at vi har epletre, morell- eller kirsebærtre, bringebærbusker og svartsbærbusker. Det er hyggelig om beboere kan høste og benytte dette.

Ting som blir satt i kjellerganger

Vi minner om at søppel, diverse møbler, sykler eller annet ikke kan settes i kjellerganger eller under trapper. Dette medfører ekstra utgifter for sameiere, og ekstra arbeid for vaktmester. Må det fjernes av vaktmesteren er det på eierens bekostning.

Styret

E-post: styret@bratlikollen.no, telefon: 41 67 35 42 med telefontid tirsdag og torsdag kl.18-20

Hjemmeside: www.bratlikollen.no

På Vibbo.no kan du legge inn eller endre din kontaktinformasjon i sameiets adresseliste.

Vaktmester

E-post: vaktmester@bratlikollen.no, telefon: 90 52 06 31

Etter kl. 16.00, vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen

Med vennlig hilsen styret