

Bratlikollen Boligsameie

Informerer september 2019

Hvilken sykkel er din? Frist for merking er 25.09.2019

Vi er informert om at det står en del sykler i kjellernes sykkel- og barnevognboder som ikke ser ut til å være i bruk. Vi ber hver enkelt om å sette en lapp på sykkelstyret med navn og hvilken etasje du bor i. De syklene som ikke er merket innen 25.09.2019 vil bli fjernet og bortkjørt av vaktmesteren.

Ønsker du å bestille en p-plass med lademulighet til elbilen?

Sameierne vedtok på årets sameiermøte å legge til rette for ladeplasser for elbil. Ut fra forprosjekt er utleie av ladeplass antatt å bli ca. kr 400 til kr 500 pr. mnd. inkludert grunnleie av selve parkeringsplassen. I tillegg kommer betaling for strømmen som den enkelte elbil bruker.

Vi ber dere som ønsker å bestille en ladeplass fylle ut skjemaet som ligger på sameiets hjemmeside under «Info fra A til Å», se videre under «Elbil».

Har du fortsatt gammel markise?

Vi ser at det er enkelte som ikke har skiftet duken på markisen til gjeldende fargekode. Disse markisene står i sterk kontrast til våre nyoppussede blokker. Vi søker å få til en helhet i sameiet og har forhandlet med H. Hammerhei. Vi har nå fått et godt tilbud med redusert pris på dukskift hos disse beboerne. Vi ber dere som har gammel markise om å ta kontakt med styret.

Vaskerilokalet og dugnad, få med deg naboen!

Nordisk Facade har begynt å rydde og vaske etter seg og vil være ute av lokalet i løpet av september. Vi regner med at lokalet kan tas i bruk for å forberede oppussing fra 1. oktober. Utover høsten ser vi for oss flere dugnader og oppfordrer beboere som enten har erfaring fra oppussing eller er interessert i å få til et hyggelig lokale om å ta kontakt med styret.

Nytt gjerde langs t-banen

I sommer hadde vi kontakt med Sporveien vedrørende nytt gjerde langs t-banelinjen. For å spare så mye som mulig av beskyttende vegetasjon ble nytt gjerde montert nærmere skinnegangen. På grunn av at grener strakte seg innover måtte grener beskjæres.

Vi er informert om at det går rykter blant enkelte beboere om at styret takket nei til beskjæring av grantrehekken. Vi vil informere om at et såpass luksuriøst tilbud som gratis beskjæring av granhekkene skulle vi gjerne mottatt og umiddelbart takket ja til.

Grøntområde

Styret har vært på befaring i sameiet, og satt opp flere punkter på arbeid som skal utføres. Bygårdservice har startet jobben med å rydde/klippe/kappe på busker, trær og kratt. Dette er et omfattende arbeid som vil ta en god del tid. Styret tar også imot forslag og ønsker på forbedringer av grønntområdet.

Brannsikkerhet i sameiet

Styret har fått gjennomført en brannteknisk kontroll i sameiet. Formålet med dette var å avdekke den branntekniske tilstanden til bygningsmassen. I henhold til Forskrift om brannforebygging § 8

skal eieren av byggverk oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 (BF 85) eller senere byggeregler.

Loven krever at inngangsdører til boenheten skal tilfredsstillere krav for brannsikkerhet noe de gamle inngangsdørene med brevsprekk ikke gjør. Styret har innhentet tilbud på utskifting av et større antall dører for å få en lavere pris enn om hver enkelt beboer skifter døren enkeltvis. Beboere med gamle dører får nå et brev hvor de blir bedt om å skifte inngangsdøren. Skulle det være andre som av andre årsaker ønsker å skifte dør, ber vi dere ta kontakt med styret innen 22. september 2019.

Fyrhus og omlegging til bioolje

Vi er pålagt å avslutte oljefyring innen 1. januar 2020. Utstyret til oljefyren er sjekket og i god stand og styret har tidligere vedtatt å legge om til bioolje. Styret jobber for å følge pålegget innen fristen.

Nøkkel til uteboden

De som ønsker nøkkel til uteboden kan hente nøkkel på vaskeriet onsdag 25. september kl. 07.00-08.00 og kl. 16.30-17.30. Ta med legitimasjon. Vi minner om at vi utleverer nøkler kun til seksjonseiere.

Fasadeoppussingen

Det gjenstår kun noen småting før prosjektet formelt avsluttes. Sameiets prosjektleder Trond Hagen har jevnlig hatt kontakt med boet etter S-Bygg, men vi har ikke fått noe mer avklaring. Når prosjektet er avsluttet vil Hagen henvende seg med et krav til garantisten til S-Bygg.

Ventiler i kjellerne

Vi vil informere om at det blir endringer i forhold til ventiler i kjellerne. På grunn av utfordringer med montering av innvendig klaff til ventilene er vi blitt anbefalt å fjerne innvendig klaff og la ventilen stå åpen. Slik vil kjellerne få bedre sirkulasjon av luft og sameiet slipper ekstra kostnader til arbeidet. Ny rist er montert utvendig slik at skadedyr ikke vil ha tilgang til kjellerne.

Lamper på hushjørner

Under fasadeoppussingen måtte alle utelysene som var montert på fasadene fjernes. De gamle lampene ble kastet siden de var slitt og mer eller mindre ødelagte. Styret valgte å ta dette utenom prosjektet siden prisen fra entreprenøren var høy. Vi jobber for å få lampene på plass raskest mulig.

Vi minner om at det skal være ro i leilighetene mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Støyende aktiviteter som boring og lignende er ikke tillatt etter kl. 22.00 eller på søndager og offentlige helligdager, jf. Husordensregler § 2.

Med vennlig hilsen styret