

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer oktober 2021

## **Containere tirsdag 26. oktober**

Det er 5-6 beboere som har sagt seg villig til å stå containervakt. Det vil si at vi ikke dekker hele sameiet, og vi vil sette infolapper på alle ytterdører slik at alle kan se plassering av containerne. Vi bestiller også container for elektrisk avfall.

## **Ladeplasser utsatt til november**

Entreprenøren melder om forsinkelse fra kommunen som gjelder godkjenning av graving over offentlig vei. Vi håper nå på oppstart i første halvdel av november, og holder de som har p-plass i ladeområdet orientert pr epost/ sms. Ellers har vi hatt møter med entreprenør og graver, og diskutert bl.a. fjerning av biler. Gravingen vil bli delt i to med oppstart og fjerning av biler i området 65-92. Når dette arbeidet er fullført, kan beboerne sette bilene tilbake og gravingen fortsetter i området fra 33-64 hvor de respektive biler må fjernes i dette området. Under arbeidsperioden vil vi kunne tildele en p-plass når biler fjernes. Graving i veien skal ikke være til hinder for fremkommelighet.

## **Hva skjer med parkeringsplassene i ladeområdet når montering av ladere er fullført?**

I ladeområdet vil det legges infrastruktur til 50 plasser hvorav 30 av plassene monteres med ladeboks. Deretter suppleres det fortløpende ladebokser på de resterende 20 stolpene ved behov. Sånn det ser ut fremover kan vi tilby fast p-plass et annet sted i sameiet eller midlertidig plass i ladeområdet. Nærmere informasjon kommer.

Dere som nå har midlertidig plass og de som står på venteliste vil få nærmere informasjon etter omrokkingen i ladeplassområdet.

## **Husk å holde alle ventiler åpne gjennom året**

Sommer som vinter er det nødvendig å holde alle ventiler åpne for å opprettholde god gjennomlufting av leiligheten. Luften kommer inn gjennom ventilen på yttervegg i alle rom og ut gjennom avtrekksventil i baderom og kjøkken. Det er også viktig å ha en åpen spalte mellom baderomsdør og terskel. Vi ber dere sjekke om alle ventiler er åpne og forsikre dere om at dere har to ventiler på kjøkkenet. Se siste side.

## **Kabel som går fra taket i Libakkveien 6 til taket i Libakkveien 23a**

Den ene av kablene i dette strekket trenger et nytt feste. Det viser seg at kablet ikke er i bruk og vi får den fjernet i løpet av oktober/ november.

## **Granittmur ved trappen på sydsiden av Libakkveien 6**

Under forhandlinger med entreprenøren som bygger Brattlitoppen avtalte vi blant annet asfaltering av to parkeringsområder og tilrettelegging for to parkeringsplasser i sameiet. Avtalen gjaldt også nødvendig

sikring ved utvidelse av p-plassen bak Libakkveien 6. Vi synes ikke sikkerheten var ivaretatt under denne utvidelsen og påpekte nødvendigheten av sikring. Entreprenøren jobber nå med montering av granittmur og gjerde så både trapp og gangsti skal være trygg å ferdes på.

### **P-bevisene fra P-service**

Det kommer med jevne mellomrom henvendelser fra beboere som melder om at p-beviset er gått ut på dato. Som tidligere nevnt er disse p-bevisene fortsatt gjeldene og beboere som leier p-plass kan fortsette å bruke dette p-beviset.

### **Parkering på gresset bak Libakkfaret 5-7**

Vi minner om at det ikke er tillatt å parkere bak denne blokken. Biler som parkeres i dette området vil ilegges gebyr eller taues bort for eiers regning. P-service er informert og er spesielt oppmerksomme på ulovlig parkeringen i dette området. Vi ber de beboerne som parkerer bilen i dette området om å respektere gjeldende regelverk.

### **Strømkabel over sameiets eiendom**

Entreprenøren til Brattlitoppen har fått godkjent av Elvia å trekke strøm fra trafoen bak vaskeriet og ned til byggeplassen i Libakkveien 9-13. To strømskap blir etablert på hver side av gangveien ved trafoen og en strømkabel legges langs bakken i ytterkanten av skogen, over kollen og ned til byggeplassen. Samtidig vil en «fartsdump» bli etablert for å dekke kabelføringen på gangveien.

### **Arbeid i Libakkfaret og Libakkveien**

Arbeidene i forhold til Vann- og avløpsetaten i Libakkfaret og Libakkveien er ferdigstilt med asfaltering, opparbeiding av grøntareal og montering av kantstein. Veiene er heldigvis åpnet for parkering, i Libakkveien kun frem til nummer 9. Som vi nevnte i forrige rundskriv oppfordret vi entreprenøren til gjennomkjøring i en retning mellom Libakkveien 9 og 15. Vi har fått tilbakemelding om at Libakkveien forblir stengt i denne delen på grunn av nødvendig sikring og annet arbeid.

**Styret:** E-post: [styret@bratlikollen.no](mailto:styret@bratlikollen.no)  
Telefon: 41 67 35 42 med telefontid tirsdag og torsdag kl.18-20  
Hjemmeside: [www.bratlikollen.no](http://www.bratlikollen.no)

**Vaktmester:** E-post: [vaktmester@bratlikollen.no](mailto:vaktmester@bratlikollen.no)  
Telefon: 90 52 06 31

**Etter kl. 16.00 ved akutte hendelser:** ring vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen.

**Med vennlig hilsen styret**