

Bratlikollen Boligsameie

Informerer oktober 2019

Styrets kapasitet

I styreperioden en tid fremover vil styret ha noe mindre kapasitet grunnet frafall og sykdom. Vi vil utføre våre arbeidsoppgaver som tidligere vedrørende drift og vedlikehold av sameiet. Nye saker vil dessverre ta noe lenger tid.

Gass- og propanbeholdere er strengt forbudt å oppbevare i kjelleren!!

På befaringer har vi funnet flere slike beholdere i kjellerboder, noe som skremmer oss. Disse beholderne medfører en stor fare for sikkerheten til beboerne og til bygningsmassen. Selv en liten beholder kan gjøre stor skade. Vi ber beboere som oppdager beholdere om umiddelbart å melde fra til styret.

Avfallsstasjonene i sameiet

Vi takker alle våre beboere som jevnlig kaster søppelet oppi avfallsbrønnen og river og bretter sine pappkartonger☺

Så ber vi dere andre beboere som setter flasker, oljekanner, pappkartonger og annet søppel utenfor avfallsbrønnene om å ta del i fellesskapet og ta ansvar for deres eget søppel. Det at dere setter søppel utenfor avfallsbrønnene gjør at naboene deres eller vaktmester må rydde opp. Det vil si økt timebruk og økte kostnader for vaktmester, noe som medfører økt husleie.

Vi minner om utlufting av radiatorene gjennom vinteren

Det er viktig at alle sjekker radiatorene og fjerner luften som samles. Ventilen for utlufting er øverst på siden av radiatoren og luft bør slippes ut med jevne mellomrom. Luft i varmeanlegget er skadelig for både radiatorer og rør og hindrer også at radiatorene fylles skikkelig.

- Lufteprosedyre: Skru opp ventilen $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{2}$ omdreining, mens du holder en klut under ventilen. Vent til det siver ut vann (vannet er varmt), skru deretter ventilen godt igjen.
NB! Skrus ventilen for langt ut kan den løsne og vannet får således fritt utløp på gulvet!

Vaskerilokalet og dugnad

Vaskeriet blir straks tomt, og det nærmer seg tid for dugnad. Vi ser store muligheter for at vaskerilokalet kan bli et sted der naboer kan samles til ulike aktiviteter. De som ikke kan delta på dugnadene med fysisk arbeid kan allikevel delta med andre aktiviteter. Det er alltid hyggelig hvis det lages kaffe, kake, vafler eller annet. En god dugnad bidrar til fellesskap og høyner følelsen av tilhørighet/eierskap til sameiet. Noen har tidligere meldt interesse for å stille, og vi håper også at flere ønsker å melde seg på.

Alle som er interessert møtes i **vaskeriet onsdag 30. oktober kl. 18.00**. Der tar vi en idémyldring og blir enige om fremdriften. Vi håper på stort oppmøte og friske idéer ☺

Grøntområde

Som dere kan se er vi godt i gang med opprydding av busker og trær. Det som ikke blir ferdig før snøen kommer vil vi sette i gang med igjen til våren.

Postkasseskilt

Vi minner om at alle beboere må montere navneskilt på postkassen. Dette skal festes i luken for navneskilt. Skiltet skal være i hvit hardplast med navnet skrevet med sorte store bokstaver. Skiltet er noe beboeren må ordne selv, - se viktig info om dette på hjemmesiden.

Skilt kan kjøpes flere steder for eksempel hos «Lambertseter Skoreparasjoner, Lås- og Nøkkelservice AS» på Lambertseter senter, gammel del. De har størrelse og mal på våre navneskilt og skiltet koster kr 155. Bare oppgi at du kommer fra Bratlikollen Boligsameie. Ellers kan skilt kjøpes i de fleste jernvareforretninger, nøkkel- og skiltbutikker. Velger du dette er det viktig at du måler luken for navneskilt slik at du får korrekte mål i høyde, bredde og tykkelse, samt høyden på bokstavene.

Glasscontaineren i Libakkveien

Det er Renovasjonsetaten som har ansvaret for glasscontaineren, plastdunken og området rundt. De har ukentlig hentedag. Dette har ikke fungert og vi har jevnlig vært i kontakt med etaten. Over lang tid har vi dessverre erfart at etatens rutiner ikke holder mål, og vår tålmodighet er nå borte. Vi som dere er lei av forsøplingen av område og har bedt om at containeren blir fjernet. For at beboerne skal få tid til å endre sine rutiner blir containeren stående i 2-3 uker.

Lokal glasscontainer for oss blir den som står i Sandstuveien, under t-banebrua.

Sykkelmerking kan fjernes

Vaktmesteren har utført arbeidet og dere kan fjerne merkingen på syklene. Takk for samarbeidet.

Private veier og vedlikehold

Enkelte steder er asfalten såpass ødelagt at det kan være en fare for sikkerheten. I løpet av de nærmeste ukene vil dette bli utbedret.

Nøkler som beboere har levert til Nordisk Facade (NF)

Under oppussingen leverte enkelte beboere nøkler til NF for tilgang til leiligheten sin i forbindelse med montering av blant annet ventiler. Alle nøklene er fortsatt ikke hentet og Elin i NF ber de beboerne det gjelder om å hente nøklene sine på vaskeriet etter avtale. Ta kontakt med Elin på telefon 40 61 80 38 og avtal tidspunkt. Nøkler som ikke blir hentet innen 12. november 2019 vil bli destruert.

Vi minner om at det skal være ro i leilighetene mellom kl. 23.00 og kl. 07.00.

Med vennlig hilsen styret