

Bratlikollen Boligsameie

Informerer november 2019

Rundskriv til tilskriverne kommer nå kun pr. e-post

For å spare sameiet for kostnader vil vi fra januar 2020 sende ut rundskrivene pr. e-post til de av dere som ikke bor i sameiet. Vi ber dere sende deres e-postadresse og mobilnummer til Mona Kvandahl i Obos: mona.kvandahl@obos.no

De av dere som ikke har e-postadresse kan finne rundskrivet på hjemmesiden vår: www.bratlikollen.no.

Julegrantenning

Styret har som nevnt redusert kapasitet og vi ser ingen mulighet for at vi klarer å arrangere dette i år. Er det noen av beboerne som ønsker å påta seg en eller annen form for samling ved julegranen som vil stå ved lekeplassen er det hyggelig. Utlegg til f.eks. pepperkaker og gløgg kan dere få dekket. Ta kontakt med styret om du er interessert: styret@bratlikollen.no.

Pålimte navneskilt på postkassene vil bli fjernet

I 2016 vedtok sameierne at alle beboere skulle ha navneskilt montert i luken på postkassen og navneskiltet skulle være i hvit hardplast med navnet skrevet med sorte store bokstaver. Dette er det en del beboere som ikke følger og mange av postkassene er skitne med taperester og flekker og til dels pålimte navnelapper.

Vi ber de som har pålimte lapper om å fjerne dette innen 15. desember 2019. Etter denne dato vil vaktmesteren fjerne pålimte lapper for å vaske og rense postkassene slik at vi kan få et ryddig og rent postkassesett.

Vi ber dere som har teppe på balkongen om å fjerne dette i vinterhalvåret

I vinterhalvåret vil ikke teppe som ligger på balkonggulvet tørke og teppene vil medføre at fukt blir liggende i betongelementet gjennom vinteren. Dette skader betongelementet og kan også medføre misfarging av balkongen.

Savner du din gamle sykkel?

Tidligere i høst ryddet vaktmesteren i sykkelboder og de syklene som ikke var merket ble fjernet. Skulle du savne sykkel din ber vi om at du tar kontakt med vaktmesteren innen 5. desember 2019.

Innsigelse vedrørende utbygging i Libakkveien 13-15

For å sikre våre interesser har styret sendt bemerkninger vedrørende planforslaget på vegne av sameiet. Vi mener at en blokk på fire etasjer med takterrasse vil fremstå som ruvende og dominerende i forhold til beboerne i Libakkveien 25. noe som også vil påvirke sol- og lysforhold. Vi har bedt om at høyden reduseres. Vi har også fremmet vår bekymring for sikkerheten med den økte trafikken som beboere i de 46 nye leilighetene vil medføre, og nevnt fartsdempere som en forutsetning for å ivareta sikkerhet og trygg ferdsel.

Elbil og ladeplasser

Styret har som nevnt redusert kapasitet og nye saker tar dessverre lenger tid enn forventet. Vi jobber med å lage et anbudsdokument som skal sendes ut til flere tilbydere. Styret har søkt ekstern hjelp og jobber for å sende ut tilbud i første kvartal 2020.

Vaskerilokalet og dugnad

To dugnader er holdt i vaskeriet i høst. På dugnaden med idé-myldring var det iver og engasjement blant de fremmøtte og mange idéer ble diskutert. Ny dugnad ble bestemt og de som stilte på denne dugnaden demonterte, ryddet, vasket og kastet. Hyller og bord fra vaskeriets tid ble fotografert og legges på Finn for salg. Den store industrirulla er allerede solgt. Nordisk Facade har fått lov til å ha en del stående mot at de maler tak og gjør andre småting. Neste dugnad holdes en gang tidlig til våren. Vi håper på stort oppmøte med iver og lyst for å skape et sosialt sted i sameiet☺

Grøntområde

Som dere kan se er vi godt i gang med opprydding av busker og trær. Det som ikke blir ferdig før snøen kommer blir tatt til våren.

Reparasjon/utskifting av rekkverk og glassplater pga. betongsyre

Forskjellige elementer må utredes og entreprenør og prosjektledelse arbeider med saken. Utbedring på balkonger med slike skader vil kunne starte først utpå våren.

Fukt på teglveggene

Enkelte beboere har sendt oss bekymringsmeldinger vedrørende fukten som kan ses på teglveggene og om vannet kan ødelegge isolasjonen. Prosjektledelsen fra Usbl bekrefter at regnvann på teglen ikke har noe å si for isolasjonen på innsiden. Vi har derimot reklamert på blikket på gavlene fordi regnvannet ikke ledes godt nok vekk. Blikkenslager har gjort endringer på flere blokker.

Oljefyr og konvertering til bioolje

Fra 1. januar 2020 er alle pålagt å fjerne oljefyring. Vi har engasjert Energico til å gjøre nødvendige endringer for å gå over til bioolje.

Vindu og plenen utenfor er ingen søppelkasse

Vi får informasjon fra beboere og vaktmester om at enkelte steder kaster beboere søppel ut av vinduet. Vi ber disse beboerne om å endre vaner, og plukke opp søppel om de er så uheldige og miste noe av vinduet.

Glasscontainer i Sandstuveien, under t-banebrua

Vi minner om at flasker og glass kan kastes i vår lokale glasscontainer som nå er i Sandstuveien.

Brannsikkerhet

Det nærmer seg jul, og vi ber alle sameierne ta en ekstra sjekk av røykvarslere og slukkeutstyr.

1. desember er røykvarslerdagen, husk å bytte batteri.

Vedlagt ligger det en sjekklister. Denne er for deres bevisstgjøring og huskeliste. Fyll ut, endre rutiner hvis det er påkrevd, og oppbevar listen i eget hjem.

Styret takker for samarbeidet med beboerne i året som snart er gått og ønsker alle en hyggelig førjulstid!

Med vennlig hilsen styret