

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer mars 2021

## **Årsmøtet 2021 gjennomføres digitalt 28. april til 4. mai**

For å følge myndighetenes restriksjoner i forhold til coronaviruset vil vårens årsmøte som kjent bli avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no. De som ikke har mulighet til å stemme digitalt vil også bli ivaretatt. Nærmere informasjon kommer i innkallingen til årsmøtet.

## **Vibbo.no - digitalt samtykke fra eierne**

Når situasjoner oppstår er det viktig at styret kan nå frem til dere som er eiere og beboere i sameiet. Vi ber de av dere som ikke har registrert deres kontaktinfo om å logge dere inn på Vibbo.no og registrere deres kontaktinfo. Det vil også være til hjelp om dere samtykker til digital kommunikasjon. På Vibbo.no kan dere også legge inn medboere eller leietakere om dere leier ut leiligheten.

## **Viktig informasjon til beboerne**

Informasjonsskriv om sameiet og hvordan du forholder deg i forskjellige situasjoner ligger vedlagt.

## **Ladeplasser til elbil**

Vi har nå signert kontrakt med Elektrosivert og en oppstart ser ut til å kunne bli i april/mai. Vi informerer nærmere de beboerne som leier p-plass i området fra p-plass 33-92 om hvordan de skal forholde seg når gravingen starter. Det vil dessverre bli utfordrende med parkering mens arbeidet pågår.

Ønsker du å bestille ladeplass til elbil kan du kontakte styret på epost.

## **Gravingen i Libakkveien vil i løpet av kort tid fortsette i Libakkfaret**

- Entreprenøren til vann- og avløpsetaten vil grave fra krysset Libakkfaret/Libakkveien og nedover Libakkfaret til oppkjøringen til Libakkfaret 2a hvor de vil etablere en kum. De vil i denne tiden lede inn- og utkjøring fra sameiet på en omkjøringsvei der de tre bjørketrærne står på plenen ned mot Libakkveien 1a. Dette medfører dessverre at de tre trærne må felles. Nye trær vil bli plantet i etterkant.
- Entreprenøren til Neptuns eiendomsutvikling vil på et senere tidspunkt etablere fortau fra Sameiet Brattlitoppen som blir oppført i Libakkveien og ned til Sandstuveien.
- Som mange av beboeren registrerte rystet det godt i blokkene da entreprenøren sprengte i grunnen i Libakkveien. En apparatur som målte rystelser var festet til de nærmeste blokkene og vi fikk opplyst at rystelsene var godt under grensen for hva blokkene våre er ment å tåle.

## **Ekstraordinært årsmøte ble holdt i overgangen februar/mars**

Dette møtet foregikk digitalt, og det var kun en sak: «Utvidelse av planlagt infrastruktur til ladeplasser for elbiler». Saken ble godkjent.

## **Trehogst**

I samarbeid med gartner har vi besluttet og fjerne noen trær. Dette vil bli utført i løpet av våren.

## **Rivning av fryseribygget**

Det har vært en del arbeid for å finne ut av regelverket rundt rivning og hvordan vi går frem i prosessen. Vi engasjerte til slutt prosjektledelse til en del av arbeidet og har fått god hjelp. Gravearbeidene i Libakkveien har heller ikke gjort det enklere, men vi har nå kommet til en

løsning for tiltransportering av maskiner og utstyr til fryseriet. Vi hadde befarung med to interessenter og har nå skrevet kontrakt med Prosjektmaster AS. Arbeidet vil foregå i mai/juni.

### **Mange hjemme under pandemien**

Vi minner beboerne om å ta ekstra hensyn til naboene med tanke på at vi alle er pålagt å holde oss mer hjemme, blant annet ha hjemmekontor. I tillegg opplever mange av oss støy fra anleggsarbeidet til utbyggeren i Libakkveien. Siden de fleste av oss tilbringer dag, kveld og helger i leilighetene ønsker vi å oppmuntre eierne om å utsette mest mulig oppussing til over sommeren.

### **Søknad om dyrehold må søkes for hvert dyr**

Vi minner om at det må søkes om godkjenning for dyrehold i sameiet og det gjelder også om dere får et nytt dyr.

Søknad som sendes styret skal inneholde:

- Legeerklæring med gyldig grunn for dyrehold.
- Utfylt søknadsskjema (ligger på våre hjemmesider).
- Alle i samme oppgang kontaktes av søker, eller det legges en søknad i alle postkassene med 3 ukers varsel for at naboer skal kunne få gitt sin tilbakemelding til søker. Ingen tilbakemelding ses på som et samtykke til dyreholdet.
- Søker tar deretter kontakt med styret med resultatet av nabovarselet.

### **Skøytebanen fristet til masse aktivitet på grusplassen i vinter**

Dette var et ønske fra noen av foreldrene i sameiet og de var raskt i gang med å islegge grusplassen da alt det praktiske var ordnet. Flere av beboerne fortalte at de mintes tiden de selv gikk på skøyter der for mange, mange år siden. Vi hadde noen kalde uker og det var hyggelig å se både små og store som gledet seg utpå isen. En takk til de foreldrene som gjorde en innsats for isleggingen og bidro til et vintertilbud til barn og voksne 😊

### **Endelig er kummen på p-plassen reparert utenfor Libakkfaret 1a**

Etter mye arbeid og henvendelser til kommunen fant kommunen til slutt ut at kummen og vedlikeholdet var deres ansvar. Da vi så at arbeidet tok en uke og skjønnte hvor mye vi sparte sameierne for av utgifter til arbeidet med graving og etablering av ny kum så var innsatsen vår virkelig verdt strevet.

### **Ting som blir satt i kjellerganger**

Vi minner om at søppel, diverse møbler, sykler eller annet ikke kan settes i kjellerganger eller under trapper. Dette medfører ekstra utgifter for sameiere, og ekstra arbeid for vaktmester. Må det fjernes av vaktmesteren er det på eierens bekostning.

Styret

E-post: [styret@bratlikollen.no](mailto:styret@bratlikollen.no), telefon: 41 67 35 42 med telefontid tirsdag og torsdag kl.18-20

Hjemmeside: [www.bratlikollen.no](http://www.bratlikollen.no)

På Vibbo.no kan du legge inn eller endre din kontaktinformasjon i sameiets adresseliste.

Vaktmester og vakttelefon

E-post: [vaktmester@bratlikollen.no](mailto:vaktmester@bratlikollen.no), telefon: 90 52 06 31

Etter kl. 16.00, vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen

**Med vennlig hilsen styret**