

Bratlikollen Boligsameie

Informerer mars 2019

Sameiermøte 25. april 2019 er på Karlsrud

I år har vi valgt en annen skole til sameiermøtet pga. utfordringene med at vi alle måtte signere på vei inn og ut av Brannfjell skole. Årets sameiermøte holdes derfor i kantinen på Karlsrud skole, Cecilie Thoresens vei 8. Møtet starter kl. 18 og dørene åpner kl. 17.45. Vi minner alle om å fylle ut registreringsblanketten og ta den med til møtet.

Elektronisk informasjon fra Obos

De seksjonseierne som har takket ja til elektronisk kommunikasjon vil få innkalling til sameiermøtet og rundskrivene på e-post fremover.

Nummergjenkjenning på parkeringsplasser

Nå er det mulig å få registrert bilnummeret og knytte det til den parkeringsplassen du leier. Ønsker du å registrere nummeret fyller du ut skjemaet som ligger på hjemmesiden under «Info fra A-Å» og videre under «Parkering». Vi fortsetter å bruke p-bevisene i frontruta for letthet og forutsigbarhet for oss og P-Service AS.

Fasadeoppussingen

Prosjektet nærmer seg nå slutten. Arbeid med innglassinger og sideskjermer er det største arbeidet som pågår. Montering av låser på boddørene er forventet å starte nå i mars. Det er oppdaget feil på beslaget på gavler og disse arbeidene vil også igangsettes snart. Resterende malerarbeider vil som tidligere nevnt tas i varmere vær utover våren.

Befaringer blir gjennomført underveis i prosjektet av fagkyndige. Samtidig oppfordrer vi beboerne til umiddelbart å melde fra til Nordisk Facade AS (NF) og til styret dersom de oppdager feil eller mangler.

Innglassing og sideskjermer

Det har vært flere beboere som har erfart at vann renner inn på balkongen via skruer og beslag på innglassingen. Entreprenøren har sjekket og det viser seg at et av teamene ikke har fulgt oppsatt prosedyre vedrørende tetting. De innglassingene dette gjelder blir rettet. Vedrørende sideskjermer foregår nå enkelte opprettinger før de arbeider videre på de siste blokkene.

Elektrikerarbeid på balkongen

Elektrikeren kommer i løpet av mars for å ferdiggjøre gjenstående elektrisk arbeid på enkelte balkonger. NF varslers de seksjonseierne dette gjelder om tidspunkt for tilgang til balkongen. Er du bortreist i denne perioden ber vi deg ta kontakt med Elin hos NF umiddelbart. Vi minner om at stikkontakter og kabler som ikke var montert etter gjeldende forskrifter ikke vil tilbakeføres fra NF.

Markiser

Roger Midtsian fra Hilmar Hammerhei AS er godt i gang med å ta mål av markise og balkong til de som har bestilt dukeskift eller ny markise. Vi minner om at sameiet i 2016 besluttet å skifte farge på markisene for å tilpasse markisefargen til vår nye fasade. Det vil si at det er den nye fargekoden med flere gråfarger som nå er den gjeldende i sameiet, se hjemmesiden vår.

Vil du stille som containervakt?

Ønsker du å benytte containere på Bratlikollen i mai? Da trengs din innsats 6. eller 7. mai. Styret bestiller gjerne containere til blokkene, men containerne kan ikke stå uten tilsyn. Det har vi prøvd og resultatet ble en kostbar erfaring pga. ureglementert kasting fra en del beboere. Kan du bidra så send styret en e-post med navn, telefonnummer og hvilken dato som passer deg best. Du vil få veiledning og et skriv å følge for å gi nyttig informasjon og rettleiding.

Komitéeer

Styret ønsker å få til en gruppe som er interessert i grøntområdene i sameiet, samt dugnad. Når det gjelder grøntområder ønsker vi noen som har et engasjement og interesse for at det skal se pent og hyggelig ut rundt oss, ha et ekstra oppsyn med hva som trengs, og komme med forslag til hva som kan gjøres. Eksempel på forslag kan være beplantning og rydding av kratt og busker.

Når det gjelder dugnad som er satt til 14. mai ønsker vi noen som kan arrangere noe sosialt, leker til barna, og noe å spise og drikke. Dette er med på å skape en sosial setting rundt dugnaden, og trivsel for både store og små.

Er det noen som er interessert så ta kontakt med Annveig Isaksen, iannveig@gmail.com, eventuelt legge skriv i styrets postkasse.

Papir- og søppelkasting!

Vi ser at enkelte stapper bl.a. hele pizzakartonger ubrettet inn i papirbrønnen- DETTE GJØR AT TILFØRSELEN TETTES! Vi ber alle beboere om å brette og rive esker og kartonger i mindre deler før de kastes.

Enkelte beboere setter fra seg gjenstander og søppel utenfor avfallsbrønnene. Vi oppfordrer beboere som ser dette om å informere styret.

Vi minner ellers om at søppel kan kastes på: Ryen Gjenbruksstasjon ved Ryenkrysset

Renovasjonsetaten og søppelhenting i sameiet

Vi har hatt store utfordringer med søppelhenting. Styret har brukt mye tid på å sende e-poster, ringe og jobbe for å få Renovasjonsetaten til å rydde opp i situasjonen med utsatt og manglende henting av papir og søppel. De to siste ukene har det vært regelmessig henting og vi håper dette vil fortsette.

Kontaktinfo

Oppdager du feil eller mangler kontakter du vaktmesteren pr. e-post eller telefon. Oppdager du et eller annet etter kl. 16.00 som du mener må utbedres umiddelbart ringer du vakttelefonen.

- Styret: E-post styret@bratlikollen.no, tlf. **41 67 35 42**, hjemmeside www.bratlikollen.no
- Vaktmester: E-post vaktmester@bratlikollen.no, tlf. **90 52 06 31**
Etter kl. 16.00, vakttelefon **90 52 06 31** og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen
- Nordisk Facade v/Elin H. Grønning: E-post ehg@nordiskfacade.dk, tlf. **40 61 80 38** (kl. 08.00 og 16.00)

Med vennlig hilsen styret