

Bratlikollen Boligsameie

Informerer mai 2020

Vennligst IKKE sett søppel og gjenstander utenfor avfallsbeholderne!

Det skaper frustrasjon for dine naboer og gir oss alle økte kostnader. Er avfallsbeholderen full ber vi deg ta ansvar for eget søppel og kaste det i en annen avfallsbeholder.

Pappkartonger MÅ rives – de tetter nedløpet!

Flere ganger i uken går nedløpet til brønnen tett fordi brettede pappkartonger folder seg ut på sin vei ned i brønnen. Hjelp oss med å rive slik at vi unngår dette.

La oss samles på balkongene våre 17. mai kl. 13.00

17. mai er vi alle oppfordret til å synge nasjonalsangen på balkongen sammen med hele Norges befolkning. For å skape et fellesskap så møt opp på balkongen og syng med naboene dine.

Løsninger for ladestasjoner til elbiler

Styret arbeider med denne saken og vil sende ut anbudsforespørsel før sommeren.

Har du gitt samtykke til digital kommunikasjon?

Mange eiere har registrert sin kontaktinfo på Vibbo.no, men ikke gitt digitalt samtykke. Det trengs for å delta på årsmøtet, som i år åpner digitalt 7. mai og stenger 15. mai. Årsmøtet blir avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no.

Kost og rive til oppganger - lyst til å delta på en lokal dugnad?

Vi ønsker at beboerne kan ha raskt tilgang på utstyr for å holde inngangsparti og plener ryddig. I løpet av mai skal alle oppganger ha en kost og en rive. Disse vil bli merket med oppgangens adresse. Siden vi ikke kan holde en felles dugnad håper vi at dette kan bidra til at dere vil bruke utstyret og har lyst til å gjøre en innsats rundt egen oppgang og blokk.

Tilskudd til beplantning

Blomster lyser opp i hverdagen og gjør noe med humør og trivsel. Spesielt i denne tiden hvor vi alle er mye hjemme oppfordrer vi beboerne til å gå sammen om å pynte litt opp i inngangspartiet sitt. Vi gir kr 300 i tilskudd til de oppganger hvor beboere kjøper inn blomster og planter i bed eller krukker. Send oss en e-post med navn, adresse og kvittering på innkjøp av blomster.

Kan vi få til containere? Trenger 24 frivillige beboere

Vi vet fra tidligere år at denne muligheten til å få kastet søppel og gamle eiendeler rett utenfor hjemmet sitt har en stor verdi for beboerne. Derfor vurderer vi nå om vi kan klare å organisere dette på en sikker måte før sommeren. I så tilfelle trenger vi beboere til å stå containervakt. På grunn av smittefare og restriksjoner er det viktig for oss å gjøre dette på en trygg måte for alle parter og mener vi vil trenge ca. 24 beboere. Så nå er det opp til dere om vi i fellesskap kan klare å stille med containere. Meld din interesse som vakt på e-post til styret innen onsdag 13. mai.

Barneparken rives

Bygget er som tidligere nevnt totalskadet og arbeidet i forbindelse med rivningen er nå i gang. Det er en lengre prosess med søknad om rivning, innhenting av tilbud etc. og vi er forespeilet at dette vil ta noe tid.

Det gamle fryseriet blir også revet

Barneparken var trolig påtent. Brannvesenet uttrykte at fryseriet også var en potensiell fare. I flere år har ungdommer trukket til dette bygget med en kraftig økning dette året. De har gjort hærverk, brutt seg inn og forsøpelt området. Dagen etter brannen i barneparken ble det funnet en kanne med en slump bensin, noe som bekymrer oss.

Vi har vært i kontakt med utbygger i Libakkveien, men har ikke fått respons til samarbeid om rivning av fryseriet. Slik styret ser denne saken er fryseribygget en fare for sikkerhet og trygghet i sameiet og vi har besluttet å rive bygget samtidig med barneparken.

Takk til dere som nå unngår snarveier over plenene☺

Vi ser at enkelte beboere fortsatt tar snarveien over plenene, så for ytterligere å stimulere til samarbeid setter vaktmesteren opp små skilt som kan minne oss alle på å gjøre en felles innsats. Som nevnt i forrige rundskriv ser vi gjerne at beboere bruker plenene, men ikke til å ta snarveier.

Grøntarealene

Arbeidet med beskjæring av busker og kratt fortsetter nå utover våren.

Kjetting og stolper på p-plasser

I tiden fremover vil p-plassene vedlikeholdes ved å rette stolper og kjetting. Dette har en kostnad og vi ber beboerne respektere dette gjerdet. Vi ser beboere kjøre ned stolper og barn som hopper på kjettingen. Vi vil bidra med vårt og sette stolpene noe lenger inn på plenen for å bedre plassen for bilene, men dette vil ta tid og enkelte steder er dette heller ikke mulig på grunn av topografien.

Barns lek ved parkeringsplasser og oppganger

Vi ser at enkelte barn bruker vegger og inngangspartier i lek med ball, noe som setter merker på veggen og skaper støy i beboeres leiligheter. Dette er ikke et egnet sted for fotballsparking og vi vil derfor minne om fotballbanen som ligger bak Libakkfaret 9-11.

I tiden fremover vil p-plassene vedlikeholdes ved å rette stolper og kjetting og det er viktig for oss at barns lek med å trække og hoppe på kjettingen opphører.

Vi jobber for å vedlikeholde og skape orden i sameiet og ber om forståelse fra foreldrene med et ønske om at de informere sine barn om hvilke skader dette medfører og oppfordrer barna til å finne annen type lek.

Ryen gjenbruksstasjon: Ligger i Vårveien på Ryen, – gratis tilbud fra kommunen.

Glasscontainer: Ligger i Sandstuveien, under t-banebrua ved stasjonen på Brattlikollen.

Sameiets hjemmeside: bratlikollen.no.

Med vennlig hilsen styret