

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer mai 2019

**Vi informerer om at ark 2 inneholder viktig opplysninger til deg som seksjonseier**

## **Styrets arbeid og engasjement**

Vi i styret har stor interesse, glede og engasjement, og ønsker å ivareta sameiet på best mulig måte. For å opprettholde dette trenger vi inspirasjon, samarbeid og engasjement fra dere beboere. Vi oppmuntrer dere til å engasjere dere, enten bidra fysisk, eller gi noen oppmuntrende ord til naboer som dere ser bidrar. Vi i styret får innimellom noen hyggelige ord i postkassen eller pr. e-post fra enkelte beboere og det varmer. Vi ønsker kontakt med dere og ser det som viktig å samarbeide om et sameie hvor det er godt å bo og ferdes.

## **Flislegging på balkong er ikke tillatt**

På grunn av faren for skader på underliggende balkongplater og glass er flislegging på balkonggulv ikke tillatt. Vann som renner på en kombinasjonen av lim, murpuss og betong og ned på rekkverk under har en etsende effekt på glass og lakk. Dette ser vi allerede på enkelte balkonger. Fliser må fjernes og glass og rekkverk repareres eller erstattes. Dette blir kostbart og for å unngå dette fremover vil ingen få godkjenning fra styret til flislegging på balkongen.

## **Private arbeider på balkongene**

Vi minner beboerne om å følge vedtekter og husordensregler i forhold til arbeider på balkongen, noe som gjelder bl.a. elektrikerarbeid og solskjerming, se § 3.3-1 (7) i vedtektene. Ethvert arrangement på balkongen skal godkjennes skriftlig av styret før det monteres.

**Det er ikke tillatt å henge eller montere noe på balkongrekkverket.**

## **Ønsker du p-plass til el-bilen?**

Vi trenger å vite hvem som vil leie en ladeplass til elbilen og ber de som er interessert om å kontakte styret innen 24. mai 2019.

## **Dugnad er 14. mai**

Dette er en utmerket aktivitet for å oppgradere utearealene og samarbeide med våre naboer. På årets dugnad ønskes det at utearealene forskjønnes med raking, feiing, plukking av søppel etc. Vi kan alle utføre smått eller tyngre arbeid, være en motivator, bake en kake eller annet. Vi er så heldige å ha en beboer som har kappet masse busker og kratt, og det er et arbeid han også ønsker å fortsette med. Det er nå viktig at vi sammen kan få fjernet alt avfallet som blir etter dette arbeidet. Det trengs en opprydding slik at fine planter, busker og trær kan komme til sin rett. Vi ber beboerne sende inn forslag til steder de mener det trengs å gjøres en innsats.

## **Nøkkel til uteboden**

De som ønsker nøkkel til uteboden kan hente nøkkel på vaskeriet tirsdag 21. mai kl. 16.30-17.30 og onsdag 22. mai kl. 07.00-08.00. Ta med legitimasjon. Vi minner om at vi utleverer nøkler kun til seksjonseiere.

## **Bruk av grill på balkongen**

Vi oppfordrer beboerne om å vise hensyn når de griller. Matos og røyk fra grillen finner også veien til dine naboer. Husk å bruke grillbørste for å rense grillristen før grillen settes på.

## **Fasadeoppussingen**

Prosjektet nærmer seg slutten og de pågående arbeider er retting av feil og mangler på sideskjermer og innglassing, montering av markiser og blikkenslagerarbeid på gavlene. Vi har beklageligvis ikke fått eksakt dato for persienner og plissé og presser på for å få dette på plass. Opprydding og grøntområder vil settes i stand de nærmeste ukene. Gjenstående elektrikerarbeid på utelys er også forventet utført i mai.

Fargeprøver på solskjerming til innglassing henger i døren til vaskerilokalet. For sideskjermer gjelder folie i tilsvarende farger. Folie kan kjøpes flere steder og vi holder på å innhente informasjon som vil komme på hjemmesiden.

## **Ønske om sideskjerm eller innglassing**

Enkelte etterspør dette, men det er ikke lenger mulig å få dette gjennom prosjektet. I etterkant av prosjektet vil Christiania Balkonginnglassing komme med en kampanje.

## **Årets sameiermøte**

Årets sameiermøte ble holdt på Karlsrud skole med 42 seksjonseiere/beboere tilstede inkludert styret. Mona Kvandahl fra Obos ledet møtet og gjennomgikk regnskap og valg. I år var det foreslått tilstrekkelig med kandidater til valg av styrerepresentanter. Espen Løken ønsket å gå over til varamedlem og Thomas Kjerland ble valgt inn som nytt styremedlem. Dette var den eneste endringen i styret for perioden 2019-2020.

Vi takker Espen for samarbeidet og innsatsen han har lagt ned i styret og sameiet. Spesielt vil vi nevne arbeidet med fasadeoppussingen hvor sameiet har dratt nytte av hans kunnskap og erfaringer.

Det var fire forslag til sameiermøtet og alle forslagene ble vedtatt. For full innsikt i vedtatte saker se protokoll som blir tilsendt alle seksjonseiere pr. e-post eller brev.

### **1. Solskjerming for innglassing og sideskjermer**

Sameiet fortsetter med standard for solskjerming på balkonginnglassing hvor seksjonseierne kan velge mellom plissé i hvit, lysgrå eller mellomgrå farge, eller persienne i grå farge. I tillegg gis mulighet til varianter av gardiner i tilsvarende farger. For sideskjermer gjelder folie i tilsvarende farger.

### **2. Tilføyelse i vedtekter og husordensreglene vedrørende ventiler**

Tilføyelsen lyder: «Kostnader i forbindelse med ekstra vask og rens av fasade og ventilasjonssystem vil tilfalle den enkelte seksjonseier som har ureglementert montert vifte».

### **3. Vaskerilokalet**

Seksjonseierne maler lokalet innvendig på dugnad og innreder enkelt med brukte møbler. Lokalet vil beboerne kunne gjøre nytte av til sosialt samvær.

### **4. Elbil og lade plass**

Styret fikk mandat til å innføre infrastruktur til 20-30 lade plasser for elbil og samtidig legge til rette for utvidelse. I tillegg kjøpe lade bokser for inntil kr 500 000 for videre leie. Dette er bl.a. avhengig av hvor mange seksjonseiere som vil leie elbilplass fra starten.

### **5. Siden Elbillading ble vedtatt ble det stemt over forslag 5. som gjaldt tillegg til § 4-1 i vedtektene hvis ladestasjoner blir vedtatt. Se protokoll.**

Etter sameiermøtet informerte vi om fasadeoppussingen og svarte på spørsmål fra beboerne.

**Med vennlig hilsen styret**

### **Viktig informasjon til deg som seksjonseier**

Entreprenøren regner seg snart ferdig med montering og utbedringer på innglassing, sideskjermer, og tak. Er det noen av seksjonseierne som fortsatt mener å ha feil eller mangler ber vi dere sende dette til styret nå. Har du tatt kontakt tidligere, men ikke fått utbedret det du har oppdaget ber vi deg kontakte oss påny.

**Med vennlig hilsen styret**