

Bratlikollen Boligsameie

Informerer juni 2021

Røykvarsler som piper- ring 113 umiddelbart!

Brannvesenet vil rettlede deg og ta avgjørelser ingen av oss beboere skal ta. Minuttene som går, kan være helt avgjørende for liv og død.

Senk farten - vær oppmerksom på barna!

Det er mange mindre barn i sameiet og i sin iver og lek har de gjerne fokus kun på leken og ser kanskje ikke bilen som kommer. Vi ber beboerne om å redusere hastigheten og også minne sine besøkende på barna. Det er 30 sone i den offentlige veien og selv det er høy hastighet på en vei hvor inngangspartier munnert rett ut i veien. Ber alle kjøre etter forholdene.

På grunn av det ovenstående har styret søkt om både midlertidige- og permanente fartsdumper. Vi har også informert politiet om urovekkende kjøring og ytret et ønske om fartskontroller.

P-plasser i ladeområdet og parkering generelt i sameiet

Det kan se ut til at vi klarer å tilby en p-plass til dere som parkerer i ladeområdet, i første omgang når arbeidet med lade plasser er ferdig. På sikt vil alle p-plassene fra 33-92 bli dedikert elbiler. Noen endringer vil det bli fremover og det kommer vi tilbake til over sommeren.

Dessverre har vi ingen ledige p-plasser å leie ut, men vi kan sette beboere som ønsker det på venteliste.

Gressklipping og grøntareal

Vi har vært særdeles misfornøyd med måten Bygårdsservice har skjøttet plenene våre, uker uten klipp og mangelfull klipping. Vi har fulgt tett opp, hatt befaringer og vi forventer å se en totalendring som vedvarer. Det tar tid å gjenoppbygge tillitt og styret ser for tiden på alle tjenestene de tilbyr. Det vil også bli nærmere arbeid ellers på grøntarealet.

Avfallssituasjonen i sameiet

Vi har gjentatte ganger informert om å rive opp pappkartonger/ papir, håndtering av avfall, bruk av leilighetens nærmeste avfallsstasjon, adressen til Ryen gjenvinningsstasjon og oppfordret beboerne til å følge rådene som blir gitt. Tross dette ser vi ingen bedring. Det vi erfarer er at enkelte stasjoner overbelastes og kommunen har nå satt ut ekstra papirbeholdere til fire av stasjonene. I tillegg vurderer vi ekstra nedgravde avfallsbeholdere, noe som vil medføre en større kostnad.

Pågående prosjekter- lade plasser og fryseribbygg

Dessverre har begge prosjektene tatt tid å igangsette da entreprenørene venter på klarsignal fra andre instanser som Sporveien, Elvia etc., noe som gir uforutsigbarhet siden deres frister stadig forskyves. Vi har fortsatt håp om at gravingen til lade plassene og rivning av fryseriet starter nå i juni. Det vil bli arbeidsaktivitet med noe støy og ved graving over veien vil entreprenøren lede trafikken forbi med kun enkelte korte totale sperringer.

Tilskudd til beplantning

Blomster lyser opp i hverdagen og gjør noe med humør og trivsel. Vi oppfordrer beboerne til å gå sammen om å pynte litt opp i inngangspartiet sitt. Sameiet gir kr 500 i tilskudd til de oppganger hvor beboere kjøper inn blomster og planter i bed eller krukker. Ønsker beboerne i oppgangen heller å kjøpe en vannslange til utespringen kan pengene brukes til det. Spar på kvitteringen og sende oss en epost for nærmere prosedyre.

Sprengninger på nabotomten kan gi skader

Vi ber dere alle være oppmerksomme på endringer i egne seksjoner og videreformidle fortløpende til styret dersom dere merker sprekkdannelse m.m.

Ny beboerportal- Vibbo.no

Som sameier har du nå mulighet å legge inn eller endre din kontaktinfo elektronisk. Det er også mulig å legge inn medboer, og hvis du leier ut kan du legge inn leietakerne.

Årsmøtet 2021

Det ble også i år et digitalt årsmøte og totalt 80 seksjonseiere logget seg inn på Vibbo i løpet av uken årsmøtet varte. De fire sakene som styret la frem: oppgradering av lekeplassen i Libakkfaret 5a, opparbeiding av lekeplass i Libakkfaret 10b samt endring i to av husordensreglene ble vedtatt, se protokoll til årsmøtet på hjemmesiden

Styret takker Annveig Isaksen og Trond-Ivar J. Mikalsen for innsatsen de har lagt ned i styrearbeidet. Samtidig ønsker vi velkommen til Francisca Mattison og Bjørn Eidsvig.

Containere

På grunn av pandemien så vi ingen mulighet til å klare å følge smittevern og restriksjoner og gjennomføre en forsvarlig containerutsetting i våres. Vi håper dette kan la seg gjøre på et eller annet tidspunkt i løpet av kommende halvår.

Ras på turveien

Bymiljøetaten leide inn NCC til utbedring og sikring av raset som var gått rett ved t-banebrua. For å komme til rasstedet fikk de tilgang over plenen utenfor Libakkfaret 8a. NCC fikk godkjenning ved at sameiet ikke får noen utgifter til opparbeidelse av plen og pleiing av denne. I tillegg til at de erstatter med et nytt gjerdet ved tomtegrensen ned mot skogen.

Større vannlekkasje i sameiet

Som tidligere nevnt ble det registrert lekkasje i varmeanlegget utendørs. Etter nøye målinger og diverse utkoblinger av varme og varmtvann til blokkene ble lekkasjen lokalisert til rørstrekket mellom Libakkfaret 10b og Libakkveien 21a. Det ble en større graving i området. Her blir det sådd i løpet av juni.

Styretelefonen er sommerstengt i perioden 28. juni til 16. august

Oppstår feil eller mangler kontaktes vaktmester snarest

Skulle noe akutt oppstå er Bygårdsservice/ vaktmesterfirmaet tilegnelig på telefon hele døgnet. De vil vurdere situasjonen og avgjøre videre forløp, og eventuelt informere om hvordan du forholder deg. De er også tilgjengelig pr epost på dagtid i hverdagens. Oppdager du feil eller mangler ber vi deg informere vaktmesterfirmaet snarest.

Styret: E-post: styret@bratlikollen.no, telefon: 41 67 35 42 med telefontid tirsdag og torsdag kl.18-20
Hjemmeside: www.bratlikollen.no

Vaktmester: E-post: vaktmester@bratlikollen.no, telefon: 90 52 06 31
Etter kl. 16.00, ring vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen

**Vi ønsker alle eiere og beboere en riktig god sommer 😊
Med vennlig hilsen styret**