

Bratlikollen Boligsameie

Informerer juni 2019

Ønsker du p-plass med lademulighet til el-bilen?

Det er flere som etterspør informasjon vedrørende mulighet for elbillading i sameiet. Sameiermøtet vedtok å innføre infrastruktur til 20-30 ladeplasser for elbil og samtidig legge til rette for utvidelse. I tillegg kjøpe ladebokser for inntil kr 500 000 for videre leie. Dette er bl.a. avhengig av hvor mange seksjonseiere som vil leie elbilplass fra starten. Leie av ladeplass vil bli ca. kr 400 til kr 500 inkludert grunnleie av selve parkeringsplassen. I tillegg kommer betaling for strømmen som den enkelte elbil benytter.

Vi ber dere som ønsker å leie en ladeplass om å kontakte styret slik at vi får en oversikt over antallet. Er etterspørselen lav forteller det oss at beboerne ikke har behov for hjemmeladning og prosjektet kan bli skrinlagt.

Tilskudd til blomster

Styret ønsker å bidra til at Bratlikollen skal blomstre i sommer og oppmuntrer beboerne om å gå sammen og stelle og plante i bedene ved inngangspartiet. Det gis inntil kr 300 til innkjøp av blomster pr. oppgang. Husk å spare på kvitteringen. Send e-post til styret med navn, adresse og bilde av kvitteringen, skriv «beplantning» i emnefeltet, eller i brev form i styrets postkasse.

Viktig informasjon til seksjonseiere og beboere

På ark 2 vil du finne både viktig og nyttig informasjon om sameiet og ting som du som beboer gjør lurt i å sette deg inn i. Vi anbefaler at du sparer på denne informasjonen.

Vi ber dere som leier ut om å kopiere skrivet og gi det til deres leietakere.

Balkongrekkverk og oppheng

Christiania balkonginnglassing (CB) har informert om at blomsterkasser og flagg kan henges på rekkverket så lenge beboer legger gummi eller møbelknotter i filt mellom rekkverk og oppheng/blomsterkasse. Rekkverket er pulverlakkert og må behandles med forsiktighet, ved direkte kontakt med annet materiale kan lakken flasse av eller ripes. Vi ber derfor beboerne om å følge gjeldene instruks slik at vi kan bevare rekkverket og standarden på de nye balkongene i mange år fremover. Merk at blomsterkasser kun tillates på innsiden av balkongrekkverket ifølge offentlig regelverk.

Ellers minner vi om at det ikke tillatt å bore i rekkverk eller i balkongtak.

Lamper og elektriske kontakter på balkongen

Vi har fått en spesifikk henvisning fra Nordisk Fasade vedrørende montering av lamper og stikkontakter på veggen for å bevare pussen og unngå skader. Ønsker du å montere noe av dette ber vi deg kontakte styret skriftlig slik at nevnte henvisning kan følges og en eventuell godkjenning innvilges.

Flislegging på balkong er ikke tillatt

Siden dette med flislegging utgjør en såpass stor fare for skader på underliggende balkongplater og glass vil vi igjen minne om at flislegging på balkonggulv ikke er tillatt. Vann som renner på en kombinasjon av lim, murpuss og betong og ned på rekkverk under har en etsende effekt på glass og lakk. Dette ser vi allerede på enkelte balkonger. Fliser må fjernes og glass og rekkverk repareres eller erstattes. Dette blir kostbart og for å unngå dette fremover vil ingen få godkjenning fra styret til flislegging på balkongen.

Alternativ til flislegging

På trammen inn til vaskerilokalet har Nordisk Facade lagt et dekke som kan være et alternativ til fliser, eksakt pris på dette kommer over sommeren.

Vaskerilokalet

Prosjektet er ikke helt avsluttet og lokalet er fortsatt kontor og lagringsplass for NF og arbeiderne. Vi planlegger å legge til rette for dugnader utover høsten, og oppfordrer beboer som enten har erfaring fra oppussing eller er interessert i å få til et hyggelig lokale i sameiet om ta kontakt med styret.

Fasadeoppussingen

Prosjektet er helt på tampen med noe blikkenslagerarbeid på gavlene, montering av de siste markisene og bl.a. ettersåing på grøntområdene. Gjenstående elektrikerarbeid på utelys kommer først over sommeren. Informasjonen fra CB er dessverre at montering av persiener og plissé først kommer over sommeren.

Oppdager du feil eller mangler har vi garanti på arbeidene i prosjektet. Seksjonseierne har også garanti på de tilvalg den enkelte har gjort med NF. Oppdager du feil eller mangler ber vi deg umiddelbart om å kontakte Elin H. Grønning hos NF. Husk å skrive navn, adresse og etasje og send til: ehg@nordiskfacade.no

Solskjerming til innglassinger og sideskjermer

Sameiet har standard for solskjerming på balkonginnglassingen hvor seksjonseierne kan velge mellom plissé i hvit, lysgrå eller mellomgrå farge, eller persienne i grå farge. I tillegg gis mulighet til varianter av gardiner i tilsvarende farger. Fargeprøver på solskjerming til innglassing henger i døren til vaskerilokalet.

For sideskjermer gjelder folie i de samme fargene. Folie kan kjøpes i byggevareforretninger og tilsvarende firmaer.

Bruk av grill på balkongen

Vi oppfordrer beboerne om å vise hensyn når de griller. Matos og røyk fra grillen finner også veien til dine naboer. Husk å bruke grillbørste for å rense grillristen før grillen settes på.

Styret ønsker beboere og seksjonseiere en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen styret