

Bratlikollen Boligsameie

Informerer juli 2021

Endring for de som står på venteliste for p-plass

Parkeringssituasjonen på Bratlikollen er svært utfordrende med flere veier hvor parkering nå ikke er tillatt. Vi vil avhjelpe situasjonen for våre beboere ved å tildele midlertidige p-plasser inntil arbeidene med ladestasjonene starter. Vi tilbyr dette til beboerne: de som står først på ventelisten blir tilbudt plasser tiltenkt i omrokkingen vedrørende ladeplasser. Hvis de er interessert, må de betale etableringsgebyret på kr 750, men vil slippe nytt gebyr når de blir tildelt en ordinær plass senere. Ved omrokking av p-plassene i august / september settes disse beboerne tilbake på ventelisten.

Oppstart på graving for ladeplasser- utsatt

Vi får dessverre ikke satt i gang arbeidet med ladestasjonene før etter skoleferien 15. August. Dette fordi en godkjennelse fra Sporveien fortsatt ikke foreligger.

Vi vil komme tilbake til tidspunktet for fjerning av biler i ladeområdet og ber de som eventuelt planlegger ferie i slutten av august og i september være oppmerksom på at de kan bli pålagt flytting av bilen i denne perioden. Plassene dette gjelder er som tidligere nevnt fra p-plass nummer 33 til p-plass nummer 92.

Fartsdumper i sameiet

Søknaden om midlertidige- og permanente fartsdumper er avslått av kommunen. Vi vil ikke gi oss med dette og kontakter Bymiljøetaten for å vurdere skiltingen i området for å tydeliggjøre at Libakkfaret og Libakkveien reguleres med et 30- soneskilt. Politiet vil vi sannsynligvis ikke høre noe fra da de ikke opplyser om kommende fartskontroller.

Pappkartonger skal RIVES opp i mindre deler

Når beboere velger å legge hele kartonger rett i papirdunken uten å rive de opp sier det seg selv at dunken blir fort fulle! Dette er trist for hadde papirdunker med åpent lokk fungert ville vi ikke etterlyst de dunkene vi hadde bestilt med låst lokk og sprekk for innkast. Dessverre ble ikke papirdunkene tømt denne uka da kommunen hadde glemt å registrere de nye papirdunkene i kjøreplanen til Renovasjonsarbeiderne.

Fjerning av gamle tørkestativ og nettinggjerde

Vi har innhentet tilbud og dette blir fjernet i løpet av sommeren.

Oppstår feil eller mangler kontaktes vaktmester snarest

Skulle noe akutt oppstå er vaktmesterfirmaet Bygårdsservice, som vi har avtale med, tilgjengelig på telefon hele døgnet. De vil vurdere situasjonen, avgjøre videre forløp og eventuelt informere om hvordan du skal forholde deg. De er også tilgjengelig pr epost på dagtid i hverdagene. Oppdager du feil eller mangler ber vi deg informere vaktmesterfirmaet snarest. Se kontaktinformasjon side 2.

Styretelefonen er sommerstengt i perioden 28. juni til 16. august

I ferietiden vil vi være tilgjengelig på epost, men styremedlemmene trenger også ferie så det vil det ta noe lenger tid å få et svar. Har du oppdaget akutte farer, feil eller mangler ber vi deg kontakte vaktmesterfirmaet umiddelbart.

Vi minner om tilskudd til beplantning

Blomster lyser opp i hverdagen og gjør noe med humør og trivsel. Vi oppfordrer beboerne til å gå sammen om å pynte litt opp i inngangspartiet sitt. Sameiet dekker inntil kr 500 i de oppgangene hvor beboere kjøper inn blomster og planter til bed eller krukke. Ønsker beboerne i oppgangen heller å kjøpe en vannslange til utespringen kan pengene brukes til det. Spar på kvitteringen og sende oss en epost for nærmere prosedyre.

Containere og dugnader

Som tidligere nevnt håper vi dette kan la seg gjøre på et eller annet tidspunkt i løpet av kommende halvår. Vi trenger i så tilfelle containervakter og at beboere kan være villig til å ta i et tak enten på uteområdet eller i vaskerilokalet. Tidligere har slike tilstelninger vært hyggelige møter med naboer og ukjente og i fellesskap har vi bidratt til at Bratlikollen blir et ryddigere og triveligere sted å ferdes og bo.

Nøkkelbestillinger

Trenger du nøkler eller nøkkelbrikke kontakter du Mona Kvandahl hos Obos: Mona.Kvandahl@OBOS.no
Merk at slike bestillinger kan ta lengre tid i ferietiden.

Styret: E-post: styret@bratlikollen.no, telefon: 41 67 35 42 med telefontid tirsdag og torsdag kl.18-20
Hjemmeside: www.bratlikollen.no

Vaktmester: E-post: vaktmester@bratlikollen.no, telefon: 90 52 06 31
Etter kl. 16.00, ring vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen

**Vi ønsker alle eiere og beboere en riktig god sommer 😊
Med vennlig hilsen styret**