

Bratlikollen Boligsameie

Informerer januar 2020

Bestilling av vinduer fra Origo Bygg - styret er ikke involvert

Origo Bygg har lagt reklame vedrørende vinduer i beboernes postkasser som gir inntrykk av at Origo Bygg samarbeider med styret og at styret har godkjent tegninger og innhold i reklamen. Dette er ikke tilfelle og styret ser alvorlig på saken. For oss er det viktig at beboere som har bestilt vinduer er klar over de eksakte forhold og at eventuelle reklamasjoner må tas med Origo Bygg direkte.

Har du lyst til å sitte i styret?

Vi trenger flere styre- og varamedlemmer for perioden 2020-2021. Har du lyst til å samarbeide med oss i styret, bli bedre kjent med sameiet, prosjektene og hvordan styret arbeider hører vi gjerne fra deg. I valgkomitéen sitter Daniel Azouar og Per Morten Jørgensen. De tar også imot tips om personer du mener de gjør lurt i å kontakte.

Har du forslag eller spørsmål kan du ta kontakt med Per Morten Jørgensen. Han bor i Libakkfaret 1A, e-post per-morten.jorgensen@riksrevisjonen.no, tlf. 917 35 774.

Søppel og eiendeler leverer DU på Ryen avfallsstasjon

Avfallsbrønnene i sameiet er kun til det daglige småavfallet. Alt annet har du mulighet til å kaste GRATIS på Ryen gjenbruksstasjon i Vårveien på Ryen. Vi håper vi snart får hilst på de av dere som setter fra dere søppel og eiendeler ved avfallsbrønnene og at beboere som ser dette informerer styret.

Er du klar over at dette gir økte kostnader for sameiet og dine naboer – og deg selv?

Glasscontainer i Sandstuveien, under t-banebrua

Vi minner om at flasker og glass kan kastes i vår lokale glasscontainer som er i Sandstuveien.

Sameiets hjemmeside: <https://web2.herborvi.no/1478/siste-nytt>

Vi minner beboerne om å sjekke hjemmesiden jevnlig. Når noe oppstår i sameiet av smått eller stort er vårt mål å legge denne informasjonen på hjemmesiden. Dette finner du under «Siste nytt» på hovedsiden.

Parkeringsbevis 2020

Dere som leier p-plass kan fortsette å bruke de parkeringsbevisene dere allerede har.

Vi minner om utlufting av radiatorene gjennom vinteren - 4. etasje er viktigst

Det er viktig at alle sjekker radiatorene og fjerner luften som samles. Siden luftboblene stiger oppover er utlufting av radiatorene spesielt viktig for dere som bor i 4. etasje.

Ventilen for utlufting er øverst på siden av radiatoren og luft bør slippes ut med jevne mellomrom. Luft i varmeanlegget er skadelig for både radiatorer og rør og hindrer også at radiatorene fylles skikkelig og gir varme.

NB! Se prosedyre for utlufting på hjemmesiden vår under "Info fra A til Å":

<http://bratlikollen.no/1478/info-fra-a-til-a/radiator>.

Sykkel- og barnevognsbod

I mange av disse bodene er det liten plass og vi minner om at boden er for sykler og barnevogner. Gjør plass slik at det er enkelt å håndtere det som brukes daglig inn/ut av rommet. Det prioriteres ikke private eiendeler som sommermøbler, akebrett og vinterutstyr i dette rommet og beboerne må bruke sine private kjellerboder til dette.

Til dere som har nye inngangsdører

Enkelte har oppdaget at døren er montert sånn at den har en liten glipe på en av sidene. Vi ber alle som har skiftet dør om å undersøke om det siver lys inn fra gangen når det er mørkt i leiligheten. Oppdager dere lys oppfordrer vi dere om å ta kontakt med Origo Bygg, tlf. 22 79 43 71.

Postkassene - pålimte lapper fjernes

Som tidligere nevnt fjerner nå vaktmesteren pålimte lapper og vasker og renser postkassene. Dette vil ta noe tid siden det blir gjort innimellom annet arbeide.

I sameiet er det bestemt at navneskilt skal være montert inn i luken på postkassen og vi ber de av dere som mangler ordinært skilt til postkassen om å montere det. Skiltet skal være i hvit hardplast og ha tekst i sorte, store bokstaver. Vi har avtale med skiltbutikken på Lambertseter (gammel del). De har alle mål og ordner fresing av skilt mens du venter. Informasjon om skilt etc. står på vår hjemmeside.

Sameiermøte 2020

Møtet holdes i år 7. mai og vi oppfordrer alle eiere til å holde av denne datoen. Vi vil prioritere høyttaleranlegg og mikrofon. Vi har en del eldre beboere og vi oppfordrer beboere som har bil om å tilby sitteplass til sine eldre naboer.

Rundskriv til tilskriverne kommer nå kun pr. e-post

De av dere som ikke bor i sameiet får rundskrivet fremover kun pr. e-post. Dere kan også lese rundskrivet på vår hjemmeside www/bratlikollen.no.

Med vennlig hilsen styret