

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer desember 2021

## **Brannvern og påminnelse om hva du selv kan gjøre for økt sikkerhet**

Det er viktig at vi alle samarbeider om å ha oppmerksomhet på dette med brannvern og sikkerhet i egen bolig. Arket som ligger til slutt i rundskrivet får dere en gang i året og vi ber dere sette av tid og gå nøye gjennom post for post og bruke spørsmålene som en bevisstgjøring for dere selv og familien.

## **Har du husket å skifte batteri i røykvarsleren?**

1. desember var den store batteriskiftedagen og vi ber alle beboere forsikre seg om at batteriet skiftes en gang i året. Klarer du ikke å skifte dette selv er det sannsynligvis en av naboene som hjelper deg med glede. Det at alle røykvarslere fungerer i oppgangen er til alles beste, røykvarslere redder liv. Vi minner også om at brannslukningsapparatet skal snus to ganger i året.

## **Containere høsten 2021**

Igjen takker vi dere som stilte som containervakter og var villig til å stå i kulde og mørke. Dere gjorde en iherdig innsats for å informere, sortere og jobbet for at vi skulle slippe ekstragebyr for usortert avfall. Alle beboerne kan takke dere for at vi sparte titusener av kroner i slikt ekstragebyr.

## **7. desember starter entreprenøren arbeidet med ladeplasser**

Nå er alle godkjenninger fra offentlige etater mottatt, og vi kan endelig starte arbeidet med graving og montering av ladeplassene. Arbeidet deles opp slik at alle bilene trengs ikke å flyttes på en gang. Eierne med faste p-plasser blir kontaktet pr epost og kan få tildelt en midlertidig plass. Eierne som har hatt midlertidig p-plass tilbakeføres til ventelisten som avtalt.

Entreprenøren regner med at arbeidet tar ca 14 dager pr område, men vær oppmerksom på at uforutsette ting kan oppstå og arbeidsperioden forlenges. Graving i veien skal ikke være til hinder for fremkommelighet.

Når arbeidet med omrokking av p-plasser er avklart vil ladestasjonene åpnes for bruk. Dette blir tidligst en gang på nyåret da dette er en tidkrevende prosess.

Vi ber foreldrene være ekstra oppmerksomme nå som vi får gravearbeider og maskiner nær områdene vi alle ferdes i.

## **Lekeplassen stenges under gravearbeidet**

Lekeplassen vil holdes stengt noe av tiden grunnet flytting av gjerdet og snuing av husken. Som tidligere vedtatt av sameierne vil denne lekeplassen oppgraderes, noe som er på planen for 2022.

## **Sameiets hjemmeside opphører fra 1. januar**

All informasjon fra hjemmesiden legges nå over til Vibbo.no Det blir en del forskjeller, men vi fortsetter som tidligere å informere om siste nytt, legge ut rundskriv og annen viktig informasjon etc.

## **Alle eiere og leietakere går nå over på digital kommunikasjon -husk å registrere leietakerne deres på Vibbo.no**

Fra nyttår kommer ingen rundskriv i postkassene. I samsvar med nye regler i borettslagsloven og eierseksjonsloven har styret besluttet at kommunikasjon mellom styret/forretningsfører og eiere/beboere skal skje elektronisk. Vi ber alle logge inn på Vibbo.no for å sjekke at epostadresse og mobilnummer er korrekt. Det er viktig at dere også legger inn deres leietakere så de kan motta rundskrivene.

Dersom eiere ønsker å reservere seg mot digital kommunikasjon må de selv gjøre dette på Vibbo.no. Under «min profil» vil det være en knapp for reservasjon. Det er også mulig å sende epost til reservasjon.oef@obos.no. Husk å skrive "Reservasjon" i emnefeltet. Alternativt kan reservasjonen også gjøres pr post ved å sende til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

## **Entreprenøren på nabotomten varsler om fortsatt sprengning**

Vi har vært i kontakt med entreprenør Ove Skår får å få ytterligere informasjon i forhold til sprengning og pigging. Se notis under «Siste nytt» på vår hjemmeside og klikk på «Vedlegg desember 21». Entreprenøren har hengt lapp med samme informasjon på ytterdørene.

## **Julegrantenning 2021**

Det ble dessverre ikke noe arrangement med tenning av julegranen og besøk av nissen i år heller pga pandemien. Vaktmesteren har satt opp og pyntet trærne med lys. Treet som skal stå på enden av Libakkfaret 1A kommer noe senere siden gravingen til Vann og avløpsetaten dekket over trefestet. Dette er i bestilling og blir montert fortløpende.

## **Styretelefonen vil være stengt i perioden 21. desember til 4.januar**

Styret vil sjekke eposten i disse ukene, men med lengre responstid en vanlig. Vi vil minne om at vaktmestertjenesten er døgnåpen. Ved akutte hendelser kan vaktmestertjenesten kontaktes døgnet rundt på vakttelefonen. Ellers kan de kontaktes pr epost eller telefon på hverdager på dagtid om du oppdager feil eller mangler.

**Styret:** E-post: [styret@bratlikollen.no](mailto:styret@bratlikollen.no)  
Telefon: 41 67 35 42 med telefontid tirsdag og torsdag kl.18-20  
Hjemmeside: [www.bratlikollen.no](http://www.bratlikollen.no)

**Vaktmester:** E-post: [vaktmester@bratlikollen.no](mailto:vaktmester@bratlikollen.no)  
Telefon: 90 52 06 31  
**Etter kl. 16.00 ved akutte hendelser:** ring vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen.

**Styret takker eiere og beboere for samarbeidet gjennom året  
og ønsker alle en stemningsfull førjul.  
Med vennlig hilsen styret**