

Bratlikollen Boligsameie

Informerer desember 2020

Brann i elsparkesykkel i sameiet

Elsparkesykkelen sto til lading uten tilsyn og det var full uttrykning med røykdykkere. Det har også vært branner i elsykler som har stått til lading, men ikke i sameiet vårt. Vi ble skikkelig skremt av synet med elsparkesykkelen og oppfordrer alle til å vise aktsomhet ved lading.

Bruk alltid original lader og lad kun når du er hjemme, har tilsyn til sykkelen og er i våken tilstand.

Lading i kjelleren er strengt forbudt. Vi oppfordrer beboerne til å kontakte styret dersom dere oppdager lading i kjelleren.

Brannsikkerhet, 1. desember var røykvarslerdagen - bytt batteri

Har du vendt på brannslukningsapparat og sjekket at røykvarslerne dine fungerer? Det er viktig at batteriet til røykvarslerne skiftes en gang i året. *Husk at røykvarslere redder liv.*

Det nærmer seg jul, og vi ber alle være ekstra oppmerksomme med levende lys og brannfare.

Det er vedlagt et ark som er en sjekklister, bevisstgjøring og huskeliste til oppbevaring i eget hjem. Fyll ut skjemaet og endre rutiner hvis det er påkrevd.

Fasadeprosjektet

Alle arbeider i prosjektet er gjennomført og sameiets oppgjør med NF avsluttet. Kun enkelte utbedringssaker gjenstår.

Vi har fortsatt ikke mottatt noen avklaring i forholdet til konkursen i S-Bygg hvor sameiets motkrav er høyere enn kravet fra S-Bygg.

Vindusbrett, avskalling og utbedringer

Flere beboere har reklamert på maling som flasser av på vindusbrettene. Noe skyldes at det ordinære plastbelegget løsner, mens det andre steder er maling som flasser av på blikket. Vi er i dialog med prosjektledelsen og NF, og ulike tiltak vurderes. Utbedringen er foreløpig utsatt.

Vi minner om utlufting av radiatorene gjennom vinteren

Det er viktig at alle sjekker radiatorene og fjerner luften som samles. Ventilen for utlufting er øverst på siden av radiatoren og luft bør slippes ut med jevne mellomrom. Luft i varmeanlegget er skadelig for både radiatorene og rør og hindrer også at radiatorene fylles skikkelig.

- Lufteprosedyre: Skru opp ventilen $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{2}$ omdreining, mens du holder en klut under ventilen. Vent til det siver ut vann (vannet er varmt), skru deretter ventilen godt igjen.
NB! Skrus ventilen for langt ut kan den løsne, og vannet får dermed fritt utløp på gulvet!

Musesesong - hold ytterdøren lukket!

Styret har fått opplyst at det er observert mus i en av oppgangene i sameiet og også i kjellerbod. Enkelte beboere lar ytterdøren stå oppe i lange tider av gangen og dette er svært uheldig. Den skal holdes stengt av sikkerhetsmessige grunner, for å hindre varmetap og også for å beskytte oss mot at smågnagere og annet utøy kommer inn.

Ringeklokkeskilt

Når nye navneskilt ønskes gis beskjed til vaktmesteren som vil ordne dette for dere. Lim fra påklistrede lapper skader displayet på ringeklokkepanelet og er noe vi ikke ønsker. Send vaktmesteren et brev eller e-post med navnet som står på skiltet i dag og hvilket navn du ønsker, bruk store bokstaver. Dette er gratis.

Postkasseskilt

Sameierne har bestemt at alle postkassene skal ha navneskilt i hvit hardplast som monteres i luken for navneskilt. Dette for å få en helhet og unngå skjemmende lim- og taperester. Skiltet er noe beboeren må ordne selv. Informasjon ligger på hjemmesiden.

Ladeplass til elbiler

Vi har hatt møter med flere av tilbyderne og er i innspurten for å inngå kontrakt med et av firmaene. Det har vært en krevende prosess som vi har valgt å bruke tid på for å finne det ladeanlegget som vi mener vil egne seg best for vårt sameie.

Registrering av kontaktinfo

Når vi i styret trenger å komme raskt i kontakt med eiere f.eks. ved skader eller vedlikehold er det viktig at vi har korrekt kontaktinfo på dere. Dette kan registreres på Vibb.no under «Min side». Her kan dere også samtykke til elektronisk kommunikasjon som er viktig for bl.a. å redusere kostnader til porto, trykking og utsendelse av informasjon. I tillegg kan du delta på digitalt årsmøte som kan bli en realitet også denne våren.

Et etterlengtet styrerom

Styret har i lengre tid savnet et ordinært rom til å holde interne og eksterne møter og et oversiktlig sted å oppbevare materiell og utstyr. Styremøtene har vi stort sett hatt privat. Under tiden med korona har vi møttes på et skittent og lite hyggelig rom i det gamle vaskeriet eller på Teams. Ingen av disse alternativene er optimale og så raskt situasjonen tillater det ønsker vi å holde de fleste møtene i et tilpasset styrerom. Vi har av den grunn innhentet tilbud på bl.a. maling av tak og vegger og også fått tak i noen brukte møbler.

Styrets e-postadresse er: styret@bratlikollen.no

Sameiet vårt heter Bratlikollen og skrives med en «t». Det samme navnet har vi i vår e-postadresse. Vi har oppdaget at enkelt skriver feil, sjekk at du skriver kun en «t» når du ønsker å sende oss en e-post.

Nordisk Facade (NF) har ny e-postadresse

Vi informerer om at den nye adressen deres er: Ehg@nfc.as

Styretelefonen stenges i uke 52 og 53

Styret vil være tilgjengelig på e-post i disse ukene, men med lenger responstid.

Bygårdsservice har telefontid kl. 08-16 og ellers vakttelefon for akutte saker når kontoret deres stenger etter endt arbeidstid. E-poster leses kun i arbeidstiden.

Vakttelefon: Ring 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen.

Styret takker for samarbeidet med beboerne i året som snart er gått og ønsker alle en stemningsfull førjulstid!

Med vennlig hilsen styret