

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer april 2020

## Husk å lese hele rundskrivet og siste nytt på hjemmesiden

Vi legger ned flere timers arbeid i rundskriv og på hjemmesiden for at dere skal få mulighet til å holde dere orientert. Vi blir bekymret når vi stadig mottar e-post med spørsmål som allerede er beskrevet og lurer på hvordan vi kan nå ut til dere alle. Som styre med engasjement for stedet vi bor har vi et håp om at du som eier eller leier har interesse for at dette skal være et trivelig sted å bo. Vi ber deg pent om å holde deg orientert og delta i det fellesskapet som Bratlikollen Boligsameie er.

## Årsmøtet 2020 vil gjennomføres digitalt

For å følge myndighetenes restriksjoner og redusere risiko for ytterligere smitte av koronaviruset vil vårens årsmøte bli avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no. De som ikke har mulighet til å stemme digitalt vil også bli ivaretatt, nærmere informasjon kommer i innkallingen til årsmøtet.

## Vibbo.no - digitalt samtykke fra eierne

I den ekstraordinære situasjonen Norge og verden er i, er det viktigere enn noensinne at styret kan nå frem til alle som bor her med viktig informasjon. Det er derfor meget viktig at dere som eiere logger inn på Vibbo.no med en gang, og samtykker til digital kommunikasjon.

## Våren er en tid for å rydde, fjerne og kaste

Sameiets avfallsstasjoner er beregnet for ordinær mengde søppel og er ikke beregnet for vårrengjøring i skap og kjellere.

Vi oppfordrer derfor beboerne til å reise ned til Ryen Gjenbruksstasjon med «ryddeposer», el-artikler og gjenstander som de ønsker å kvitte seg med. All kast der er gratis! Med myndighetenes restriksjoner med maks gruppe på fem med to meters avstand kan vi foreløpig ikke organisere noe felles arrangement med containere. Vi ber dere benytte Ryen gjenbruksstasjon og ellers sende ting til loppemarked og Fretex.

## Rengjøring skjerpes i trappeoppganger

Vi har reagert overfor renholdsfirmaet at det enkelte steder ikke vaskes etter den standarden vi har avtalt. Dette gjelder vask i hjørner, grundigere vask av gulvflater og rekkverk. I tillegg har vi påpekt at vann helles på gulvet i alle etasjene på en gang, noe som er direkte livsfarlig når beboere går ut og ikke oppdager vannet som ligger på gulvet. Vi vil følge opp at dette blir bedre fremover, men si gjerne fra til oss om dette ikke skjer.

Vi oppfordrer alle til å følge myndighetenes råd om å unngå smittefare. Vi ber beboerne ta minst mulig på gelendre, vegger og ytterdør på deres ferd ut og inn i oppgangen. Husk håndvasken.

### **Barneparken har brent**

Bygget er totalskadet og var trolig påtent. Et slikt totalskadet bygg utgjør en fare for sikkerheten og vi ber foreldrene passe godt på barna sine selv om bygget er sikret med gjerder. Det samme gjelder ved det gamle fryseribygget. Her er det satt opp byggegjerder ved inngangspartiet og disse er innsatt med mye fett for å unngå at ungdommene som stadig brøt seg inn skulle fortsette å fjerne byggegjerdet. Ungdommene klarte således ikke å flytte gjerdet og er ikke lenger å se i området.

### **Nye «gangstier» trækkes på plenene!**

Vi ser at beboere tar små snarveier over plenene og trækker ned gresset slik at brune jordete stier dannes. De stedene beboerne velger å gå over plenene gir minimal innsparing. Vi ser gjerne at beboere bruker plenene, men ikke til å gå snarveier. Vi ber dere tenke dere om og ta en titt på hvordan det nå ser ut på plenene. Er det slike plener dere beboerne ønsker?

### **Ingen felles dugnad foreløpig – du utfordres allikevel til å ha din egen dugnad**

Hva om vi alle tar med oss en kost eller rive og rusler en tur rundt blokken og raker for å rydde og ordne litt opp i inngangsparti og grøntarealer. Blir du med?

### **Dugnaden i vaskeriet er utsatt**

I disse dager med Korona og oppfordring til oss alle om å delta i dugnaden for å minimere smittespredning har vi utsatt dugnaden i vaskeriet. En del forarbeid er gjort og vi inviterer til dugnad så snart det ligger til rette for dette

**Ryen gjenbruksstasjon:** Ligger i Vårveien på Ryen. – gratis tilbud fra kommunen.

**Glasscontainer:** Ligger i Sandstuveien, under t-banebrua ved stasjonen på Brattlikollen.

### **Sameiets hjemmeside: [bratlikollen.no](http://bratlikollen.no)**

Vi minner beboerne om å sjekke hjemmesiden jevnlig. Når noe oppstår i sameiet av smått eller stort er vårt mål å legge denne informasjonen på hjemmesiden. Dette finner du under «Siste nytt» på hovedsiden.

**Med vennlig hilsen styret**