

# Bratlikollen Boligsameie

Informerer april 2019

## **Vi minner om sameiermøte 25. april 2019 på Karlsrud**

Årets sameiermøte holdes i kantinen på Karlsrud skole, Cecilie Thoresens vei 8. Møtet starter kl. 18 og dørene åpner kl. 17.45. Vi minner alle om å fylle ut og ta med registreringsskjemaet. Har du ikke mulighet til å komme på sameiermøtet ber vi deg fylle ut fullmakt slik at du kan delta i de avgjørelser som tas i sameiet. Se saker og skjema til fullmakt i innkallingen.

## **Fasadeoppussingen**

Prosjektet går mot slutten med de siste arbeidene. Pågående arbeider er retting av feil og mangler på sideskjermer og innglassing, maling av inngangsparti, diverse arbeid på vaskeriets utside og montering av markiser. Montering av låser på boddørene og blikkenslagerarbeid på gavlene tas nå i april, i tillegg til enkelte små arbeider som gjenstår. Gjenstående elektrikerarbeid på utelys er også forventet utført i april. Så fort vær og temperatur tillater det vil grøntområdene settes i stand.

Vi minner om at befaringer blir gjennomført underveis i prosjektet av fagkyndige. Samtidig oppfordrer vi beboerne til umiddelbart å melde fra til Nordisk Facade AS (NF) og til styret dersom de oppdager feil eller mangler.

## **Elektrikerarbeid på balkongen**

Nå har elektrikeren ferdigstilt de elektriske arbeidene på balkongene. Skulle det være beboere som ikke har hatt besøk av elektrikeren og har uferdige elektrikerarbeid på balkongen etter fasadeoppussingen ber vi dere ta kontakt med NF.

## **Nøkkel til uteboden**

De som ønsker nøkkel til uteboden kan hente nøkkel på vaskeriet onsdag 10. april kl. 07-08.30 og torsdag 11. april kl. 17-18. Ta med legitimasjon. Vi minner om at vi utleverer nøkler kun til seksjonseiere.

## **Er det noen som ikke har bestilt bytte av markiseduken sin?**

Det er flere som etterspør markise og dukeskift og du har fortsatt mulighet til å få den rimelige prosjektprisen. Vi oppfordrer de som ikke har skiftet enda til å gjøre dette nå. Vi minner om at sameiet i 2016 besluttet å skifte farge på markisene for å tilpasse markisefargen til vår nye fasade. Det vil si at det er den nye fargekoden med flere gråfarger som nå er den gjeldende i sameiet, se hjemmesiden vår. Har du spørsmål så ta kontakt med styret.

## **Private arbeider på balkongene**

Vi minner beboerne om å følge vedtekter og husordensregler i forhold til arbeider på balkongen som med elektrikerarbeid, flislegging, solskjerming etc.

Solskjerming på sideskjermer følger samme farger som på solskjermingen for innglassing, se fargeprøver som er hengt på døren inn til det gamle vaskeriet.

## **Det blir ikke container om ingen melder seg som vakt**

Styret bestiller gjerne containere til blokkene, men containerne kan ikke stå uten tilsyn, da det blir altfor kostbart. Dato for containere er satt til 6. og 7. mai.

Ta kontakt med styret om du har mulighet til å være vakt en av dagene.

### **Torsdag 11. april blir det sjauedugnad - vi rydder i kratt og buskas**

Beboere vil engasjere seg og ønsker å invitere til felles innsats for å få fjernet småtrær og kratt. Vi vil legge til rette for flere slike dugnader gjennom året og håper beboerne vil bidra for å ivareta grøntområdene i sameiet.

Vi møtes kl. 17 ved vaskerilokalet i Libakkfaret 5 og starter med å fordele arbeidsoppgaver. Er en slik sjauejobbing for tung for deg kan du gjerne bidra på andre måter med drikke, kake eller bare være med som støttespiller.

Denne dagen sjauer vi på knausen, - området ved det gamle fryseriet og barneparken.

**Ordinær dugnad er 14. mai** hvor det blir mer forskjønning med raking, feiing, plukking av søppel etc. Vi ber beboerne sende inn forslag til steder de mener det trengs å gjøre en innsats.

Ellers ønsker vi å oppmuntre beboerne til å skape en sosial setting rundt dugnaden. Har du lyst til å arrangere noe sosialt og bidra til trivsel for store og små, kanskje noen leker til barna, spille litt gitar eller ta med noe å spise og drikke? Er det noen som er interessert så ta kontakt med Annveig Isaksen, [iannveig@gmail.com](mailto:iannveig@gmail.com), eventuelt legge skriv i styrets postkasse.

### **Diverse påminnelser**

- **Risting av tøy/tepper**

Vi får informasjon om at enkelte beboere blir plaget av naboer som rister tepper og tøy ut av vinduer og utfor balkongen. Det å få andres støv og skitt fykende inn i sin leilighet kan oppleves ubehagelig. Vi oppfordrer beboerne om å ta hensyn og følge husordensreglene.

- **Hold ytterdøren låst**

Vi minner alle om at ytterdøren alltid skal være låst og oppfordrer om ikke å åpne for fremmede.

- **Vår, sommer og utesesong**

Nå er det tid for uteaktiviteter og hygge utendørs. Minner om at det kun kan brukes elektrisk- eller gassgrill på verandaen. Husk å vise hensyn til naboene ved grilling.

### **Bilder av sameiet før fasadeoppussingen**

Er det noen som har bilder av vår gamle fasade/området før fasadeendringen er det fint om du vil dele de med styret. Bildene kan sendes på e-post til [iannveig@gmail.com](mailto:iannveig@gmail.com).

Har du ikke bildene på pc, eller mulighet til å skanne så ta kontakt med oss så hjelper vi til.

\*\*\*

Oppdager du feil eller mangler kontakter du vaktmesteren pr. e-post eller telefon. Oppdager du et eller annet etter kl. 16.00 som du mener må utbedres umiddelbart ringer du vakttelefonen.

### **Kontaktinfo**

- **Vaktmester:** E-post [vaktmester@bratlikollen.no](mailto:vaktmester@bratlikollen.no), tlf. 90 52 06 31  
Etter kl. 16, vakttelefon 90 52 06 31 og trykk 1 for viderekobling til vakttelefonen
- **Styret:** E-post [styret@bratlikollen.no](mailto:styret@bratlikollen.no), tlf. 41 67 35 42, hjemmeside [www.bratlikollen.no](http://www.bratlikollen.no)
- **Nordisk Facade v/Elin H. Grønning:** E-post [ehg@nordiskfacade.dk](mailto:ehg@nordiskfacade.dk), tlf. 40 61 80 38  
Åpen kontortid på vaskeriet mellom kl. 15 og 16

**Med vennlig hilsen styret**